

推 92-133 平方米墅景公馆

招商打造轨交原点幸福生活

近日,招商地产新推 92-133 平方米海德公馆,打造轨交原点幸福生活。

招商地产在北上海打造高品质住宅产品已有历史。2002 年,招商·海德花园别墅进驻北上海滩;2012 年,招商·海德公馆公开,十年磨一剑。

据了解,海德公馆位于轨交一号线始发站富锦路,50 米直达站点,充分享受立体交通网络。同时,近 40 万平方米的社区配有近 1.2 万平方米海德坊社区商业,2 公里内有卜蜂莲花、沃尔玛、万达广场等完善配套,成就宜居生活。

该项目拥有 0.75 超低容积率、50%超高绿化覆盖和中情西韵



的造园理念,缔造人性化、和谐美、Art Deco 风格生态居所。其中,92 平方米阳光美寓,双卧朝南,超阔绰阳台;133 平方米奢适大三房,阔绰南北双厅、三间朝

南,套房式尊崇主卧、入户玄关等人性化设计,可供三世同堂人家尽享天伦之乐,可谓是一步到位的置业之选。

(沈媛)

和墅领跑低碳地产先行军

11 月 9 日,由上海市住房保障和房屋管理局、加拿大相关机构共同举办的“关于现代木结构建筑在中国取得的显著发展”研讨会在上海举行。上实地产控股总裁杨云中介绍了上市地产控股在青浦朱家角“上实滨湖城”内建造的 81 栋木结构住宅——和墅。

“和墅”作为朱家角唯一的木结构建筑高端项目,走的是“多项全能”的低碳发展道路,在建材、施工工艺、能耗设备、新技术运用四个方面均有建树,可以说真正引领了国内绿色低碳地产的新标杆。

据了解,上实滨湖城是沪上低密度第一大盘,位于青浦朱家角镇西侧,紧邻东方绿舟、水上运动场、国际高尔夫乡村俱乐部,占地及水域总面积共 4300 亩,平均容积率 0.5。其中包括由日本住友担纲设计的原木结构全独栋别墅区——和墅。

(王敏)

建成后可容纳30 万人居住

贵阳花果园获称“中国第一大盘”

占地面积 6000 亩、建筑面积 1830 万平方米、投资达 900 亿元,全部建成后可容纳近 30 万人居住……如此大体量的项目,在处于西南部的贵阳市亮相。

日前,在房网组织下,全国百家主流媒体走进贵阳花果园。据介绍,建筑总面积高达 1830 万平方米的贵阳花果园,是贵州省最大的棚户区改造项目,由贵州宏立城集团开发。

在当日举行的颁奖仪式上,贵阳花果园荣获“2011-2012 中国房地产单盘销售冠军”、“2012 年中国房地产第一大盘”两项大奖。

宏立城集团副总裁陈晓辉表示,花果园项目旨在创造贵阳的“城市新中心”,其总占地面积 6000 亩、投资达 900 亿元等指标,已经创下了贵阳乃至全国的新纪录。

作为超大型城市综合体,花果园项目拥有高规格的商务、办公、生态配套,但项目主体过千万平方米的住宅却以亲民价格推出。据项目工作人员称,项目该次推出的产品为一到三居的刚需住宅,均价约为 4200 元/平方米,这一价格也大大拉低了贵阳市的均价。

(冯燕)

富力湾二期精装洋房受关注

11 月 3 日样板房全公开以来,富力湾二期洋房四季半岛每周末都会迎来几十组看房客户。

四季半岛是富力湾的精品项目。据了解,在样板房公开之前已经有不少来看别墅的购房者和业主问起四季半岛,尤其是 55—90 平方米的精装房,以其高规格的品牌精装引起许多购房者的关注。一些业主表示:“别墅自己住挺好的,但是还想买套洋房,这样以后朋友、亲戚都可以过来住,不用一天时间来去匆匆,难得有那么好的环境和风景,就是应该悠闲地享受生活。”

据介绍,因为与富力湾的别墅同处一个社区,四季半岛的业主也能享受富力湾专属的超豪华会所、社区配套的风情商业街和景观餐厅。值得关注的是,该洋房项目的服务,出于富力湾对项目“高端洋房”的定位,四季半岛将全面实现星级酒店的专业服务标准,提供多达 17 项服务内容,大大提高了业主的生活便利度。

据悉,四季半岛预计将会在 11 月下旬开始认筹。

(顾菲菲)



上海买房呼叫中心:  
400-635-8880转900

墨尔本项目来沪推介

家宁国际中国分公司在成功和澳洲两个地产开发商合作之后,将于 11 月 17—18 日 10—16 时在黄浦区龙华东路 818 号海外滩金融 A803 室举办澳洲项目推介会。

调查显示,近年来澳洲几大主要首府城市,如墨尔本、布里斯班等人口增长迅猛,房地产市场刚性需求大增,市场出现了回暖迹象。据家宁国际中国董事长 Adrian Chen 表示,本次推介的楼盘是距离墨尔本 CBD 最近的一个享受 NRAS 政策的项目,距离墨尔本市中心仅 2.5 公里,周边生活设施十分齐全。

(丹青)



前期强势热销,至臻现房再度加推

M | 五月花·都荟华庭

THE MID TOWN

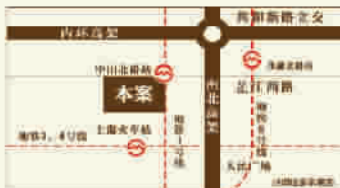
一号楼全新登场,277万即享内环现房

丽丰控股有限公司

开发商:上海沪欣房地产发展有限公司

销售中心:上海市正江西路372号

咨询热线:6658 2888



本广告仅供参考,广告中涉及的价格仅供参考,不作为法律依据,以上信息仅供参考。销售价格:2011年10月12日起,五五折,每套房源五折,并享受开发商优惠。(特价房1号2202室,277万限时一周)