

绿地汇中心 Mini-office 产品受捧

徐汇滨江首现小面积甲级办公楼

地产评论员 蔡骏

100 万元首付,就能坐拥世界级商业中心,入驻徐汇滨江首个甲级办公楼,抢占内环 Mini-office 资源。近日,绿地集团在徐汇滨江的第三大力作绿地汇中心将一切变为可能,小面积办公产品获市场认可。

板块利好加快产品升级

近年来,徐汇滨江利好不断,周边企业发展更加迅猛。绿地汇中心的出现提升了滨江整体办公档次。据项目负责人介绍,汇中心在板块内率先推出 Mini-office 市场反响良好,不少企业主已做出手准备。



大型产业导入抢占滨江 CBD

随着大型文化创意产业、传媒港的导入,徐汇滨江已然成为了上海唯一拥有一大型产业支撑的 CBD,未来能吸引近 20000 家世界级企业。另外,民航基地的确立也将导入大量的下游企业,无疑板块对办公楼的需求是巨大的。

业内人士分析,在即将入驻的这些企业中,或将有超过一半是小型创意公司、网络制作公司等,此时 Mini-office 或将成为他们的首选。

首付 100 万元入驻徐汇滨江

目前徐汇滨江对甲级办公产品的需求已逐步显现,绿地汇中心作为区域 Mini-office 首个置业机会,其价值值得期待。

据了解,Mini-office 主力面积 40—70 平方米,合理的面积有效控制了产品的总价,首付 100 万元即可拥有小面积办公楼。

另悉,项目小面积商铺也将同步问世,主力户型 50—150 平方米,总价合理,价值令人期待。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转645

中建溪岸澜庭成青年置业热选

11 月 11 日,中建溪岸澜庭举行全城爱情告白活动,受到年轻置业者的广泛关注。活动当日,有近百组年轻男女积极加入“告别单身”的行列、现场更有一对情侣幸福订婚。据主办方介绍,如果活动参与者未来成为中建溪岸澜庭的业主,他们还将享受到一定的购房优惠和惊喜。

菁英湖不再“高”不可攀

当问及上海年轻群体喜爱的居住区域,南翔“菁英湖”板块绝对是这两年的热门之选,“17 万平方米菁英湖风情公园,未来还将有国际教育和高端商业,区域标杆项目单价已经超 2.5 万元。”购房者刘小姐表示,菁英湖居住氛围虽好,但住宅价格承受不起,“算一算,一套精装小户也要两百来万。”

中建溪岸澜庭的出现令像刘小姐这样的年轻购房者眼前一亮,

项目位于菁英湖西面、轨交 11 号线花园站上盖,享受区域全面的生活配套:家乐福、英国学校、马荣双语幼儿园等基础配套醇熟运行。同时,住宅产品的总价十分亲民:“140 万元买 88 平方米三房,比较实惠。”

零距离 11 号线花园站

除了价格,中建溪岸澜庭的业主还将享受全面的宜居配套。

根据规划,南翔将以轨交 11 号线南翔站、花园站和沪宁城际铁路南翔北站为骨干节点。其中,“花园站”位于项目东北处,未来还将上盖“塔伯曼”超大型商业旗舰。

另据资料显示,以“花园站”为中心的居住区总规划用地 528 公顷,计划导入人口 8.5 万。今后除了有轨交站配套外,该大型居住社区还将新增多个公交配置点,为居民提供便捷的出行方式。(马颖之)



链接:

88 平方米三房凸显性价比

中建溪岸澜庭自上月公开样板间后,受到刚需买家的关注。据介绍,基本上项目售楼处一周要接待 400 组客户,每到周末接待中心人气更为高涨,其中多为长宁区、普陀区、嘉定区等购房者为主,也有不少市中心买家。

项目负责人表示:“最受追捧的产品是 88 平方米三房,产品的性价比很有竞争力。”

三湘七星府邸 举办送温情活动

上周末,三湘七星府邸举办了一场周末温温暖场活动。

以“享受生活,感受关爱”为主题的温情活动,充满了其乐融融的温馨气息,传递出三湘七星府邸作为新江湾城高端楼盘“享受生活”的慢节奏理念。

三湘七星府邸旨在打造新江湾高品质楼盘。目前限量加推景观房 207—266 平方米的舒适大平

层,288 万元/平方米起入主新江湾城四房。该项目采用德系品质奢装,采用低能耗绿色产品,让业主在新江湾城从家外到家内,践行绿色低碳生活。其中最吸引人的特点是业主根据喜好,自由分割户型,做到按需定制,实现真正意义上的“自由大平层”。

目前有优惠活动,具体详询售楼中心。(王蓓莲)

安亭新镇德绍豪斯加推新房

作为嘉定大型国际社区安亭新镇,其最新力作电梯花园叠墅——德绍豪斯,于 11 月 11 日再次加推。此次加推的 50 套房源以“一复二”和大平层户型为主。

一方面,安亭新镇以 2.4 平方公里的大盘规划,规模优势突出;另一方面,相比同等地段项目,其性价比优势明显。加上低密度别

墅社区氛围,逐步完善的成熟配套,一梯两户格局,85% 高得房率,框架结构及超大面宽等,均令其备受改善型自主置业及实力型买家青睐。

与安亭新镇德绍豪斯第二批加推的房源构成相对应,新开放样板间也以“一复二”的叠加复式和大平层为主。(罗婕)

中鹰·黑森林 打造纯德裔健康科技府邸

中鹰黑森林全新 9 号楼于 11 月 11 日开盘,开发商给出了较大优惠,赢得客户关注。截至当日 16 时,成交了数十套房源。

中鹰集团打造科技地产 8 年,中鹰黑森林项目以“森林生态、德国品质、科技健康”著称上海,产品已得到市场普遍认可,立意引领高端住宅潮流。

作为奔驰级科技健康住宅的创造者,“中鹰黑森林”是其理念的顶级呈现。为提高住宅质量,满

足各项人体舒适度,中鹰董事长芮永祥先生不惜 50 次赴德国科研,引进 19 项德国建筑技术系统、100 个国际顶级科技品牌,让黑森林始终与国际科技住宅同步。

此次,中鹰集团与上海中原打造强势地产联盟,两个强势企业正式结成战略合作伙伴关系,资源共享、共谋发展,以品牌为奠基,以实力见成效,共同开拓上海高端住宅市场。(王敏)

恒基继续发力内地市场



11 月 11 日,位于南京东路的恒基名人购物中心举行了周年庆活动。购物中心自去年同日开幕以来,已成为上海拥有最个性潮流旗舰店的商场之一,目前,

商场每月的客流从最初的 45 万人次,上升到最高每月 94 万次,商场本年的租金收入相比去年增幅近 40%。

随着恒基兆业地产落实的内地项目不断启动及增加,相关人士表示,集团将会有更多的业务发展来自内地市场需求。目前恒基兆业地产在上海的投资项目包括已落成并全面投入使用的恒基名人商业大厦及购物中心、港汇广场二座、不夜城广场、恒汇国际大厦、环智国际大厦及预计于来年第三季度竣工的 688 广场。(程宁)

览海国际高尔夫社区 打造国际度假酒店

11 月伊始,览海国际高尔夫社区与凯撒娱乐签署合作意向,共同打造位于上海崇明的凯撒览海国际度假酒店项目。

此次凯撒览海国际度假酒店是览海国际高尔夫社区的第三期项目,也是上海中瀛企业(集团)有限公司旗下的重点项目。览海国际高尔夫社区总占地面积 4055 亩,由览海国际高尔夫别墅、览海国际高尔夫俱乐部、凯撒览海国际度假酒店和华山览海国际医疗中心四部分组成的综合性项目。其中览海国际高尔夫别墅共 310 栋,由美国知名的 BASSENI-AN/LAGONI 事务所进行土地规划和建筑设计。(卿香)

五月花·都荟豪庭 1 号楼加推 277 万元享内环特价现房

日前,五月花·都荟豪庭 1 号楼精品现房公开发售,有 74—142 平方米多种户型可选择,277 万元便能入住内环特价现房。

作为香港丽丰控股在上海推出的精品住宅项目,五月花·都荟豪庭继承了其优良品质。建筑设计突出现代建筑简洁、明快风格,高低不一的住宅大楼散落于裙楼与会所之上,强调建筑天际线的高低起伏,以流线型带动建筑群之动态美。

据了解,该项目位于苏河湾板块,北到大宁国际,南抵淮海路

香港广场,生活半径覆盖两大时尚商圈。以五月花·都荟豪庭楼盘为圆心,以 5 千米为半径的圆,包括人民广场,外滩,南京路,淮海路,静安寺等上海繁华地段。

项目周边完善的生活配套也为业主带来生活便利。9 所现代化学校为孩子提供专业的教育、5 大规范化医院全面呵护家人健康、7 大国际化银行和商场贴心服务生活。除此之外,都荟豪庭自带 30000 平方米的专属商业配套,国际知名品牌强势入驻,打造一站式现代化生活体验。(顾琲琲)

欢迎加入 新民地铁 房产置业俱乐部

嘉兴凤桥——桃源小洲

(上海市心一小时,万亩中式养生园)

桃源东湾 11 月 18 日盛大开盘!总价 18.9 万元起(15 幢 102 室),4A 级景区旁享受大自然天然氧吧,打理自留地,享健康晚年生活。

看房热线:021-51699367

嘉善姚庄——东方经典花苑

(零距离一线接壤上海,毗邻西塘)

镇中心位置,60—80 平方米公寓单价 4500 元起,70 年产权总价低至 29 万元(4 号西 T302 室)。

看房热线 021-51088086

嘉善天凝——金水湾

(有直达上海客运班车,毗邻西塘)

嘉善镇一级品质最好水岸风景楼盘,小高层户型 65—82 平米,70 年独立产权。单价 3528 元/平米起(2 号楼 103 室),买即送车库。

看房热线:021-51088016

周末看房楼盘