

11月19日优惠到期,三湘未来海岸—— 亲民价入主新江湾

自三湘未来海岸面市以来,其亲民的价格受到客户青睐。至11月19日,三湘未来海岸的优惠活动即将结束。

三湘未来海岸地处第三代国际社区——新江湾城核心区位。与五角场之间只有1.5公里的距离,主干道由淞沪路一线连接,距商务中心铁狮门仅一路之隔,湿地公园隔窗相望,原生态湿地尽收眼底。步行200米即达轨交10号线三门路站。

比邻千万豪宅,三湘未来海岸共享新江湾城完善的现代城市配套。目前,该项目是新江湾城唯一在售SOHO房源,4.5米层高



的LOFT可巧妙地打造成宽敞的双层空间,做到买一层享两层。据悉,项目明年交房,面积在30—82

平方米,总价不到90万元,轻松入住新江湾城,真正实现“亲民价”入主新江湾城。(王蓓莲)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转655

徐汇中凯城市之光 市中心4A级都市景区现高端物业

近日,“徐家汇源”被全国旅游景区质量等级评定委员会验收批准为国家4A级旅游景区,成为上海首个“开放型都市旅游景区”。11月3日其首次开放,6000张免费门票迅速售罄。

“徐家汇源”景区划定范围共2.4平方公里,是上海海派文化繁荣代表

起源地。目前景区内主要的景点有徐家汇天主堂、徐家汇观象台、徐家汇藏书楼、徐光启纪念馆、徐光启墓、土山湾博物馆、徐汇公学旧址、百代公司旧址、圣母院旧址等。去年各景点接待游客数达到558万人次。

位于“徐家汇源”景区之内的徐汇中凯城市之光,在获悉荣膺国家

4A级旅游景区的利好消息后,双休日迎来一波看房小高峰。客户在“看好徐家汇的繁华商业氛围、看好浦西第一高楼徐家汇中心的地标辐射、看好徐家汇近端良好的教育医疗资源”之外,又多了一个选择徐汇中凯城市之光的强硬理由,即入住上海市中心的“都市景区高端楼盘”。(卿香)

松江万达广场 加推全装修SOHO

11月6日,沪上知名开发商、研究代理机构、业内专家和主流媒体集聚松江万达广场销售中心,就近来“万达热”的现象,展开了深入探讨,分析目前成功商业地产的必备要素,共同解读松江万达广场受市场青睐的秘笈。

“开盘2小时销售580套”、“9月份商业市场、商办市场6项销售冠军”、“9—10月份松江成交套数的81%都是松江万达广场”……成为本次探讨会上最先被关注的数字。松江万达广场上盖的全装修SOHO办公,1期之所以能如此备受市场青睐,与万达特有的商业模式密不可分,“独一无二的商业模式是万达无往不利的利器”是所有专家一致的观点。

对于松江新城来说,拥有科技园区、工业区、大学城等充足的产业资源,而松江万达广场拥有商业、商务酒店、零售百货、影城娱乐等十余种业态,能够全面满足区域商业消费的需求。

松江万达广场全装修SOHO办公产品,一直以来凭借小投入、多功能、大回报的性价比成为市场样本。40—60平方米灵活面积段,精装配置,配套齐全,适合广大投资者以及创业初期年青人、首次过渡性置业人群,既可以作为工作室办公室,也可以作为自用居住,实现全能置业。

随着2期产品11月17日的全新亮相,有望引发新一轮的市场追捧。(罗婕)

合生前滩1号推精装公寓

据悉,陆家嘴与上海滨江国际旅游度假区开发有限公司就合作投资前滩地区最大的城市综合体项目确定了双方的合作意向。该项目总占地面积约10.59万平方米,总建筑面积约52万平方米,是至少包括一个步行商业中心广场、一幢高度为270米的标志性建筑在内的商业、办公、住宅建筑群。

前滩规划提速,大型商业率先启动,到2020年,将与陆家嘴、人民广场共同组成上海核心,形成一种互补的金融生态,成为为陆家嘴金融中心提供服务的跨国企业地区

总部集聚地。此外,前滩板块还将规划40%的高端国际社区、10%的学校等公共服务设施。

合生前滩1号位于长清路、高青路,与前滩只相隔一条济阳路,附近还有轨交6、7、8号线,以及在建中的13号线与规划中的11号线二期。

据内部人士透露,该项目是前滩板块首个上市的高端住宅,首批房源为精装公寓,房型从90—140平方米不等,采用全石材立面,配有整体橱柜及厨房电器等。项目已接近封顶,预计11月将面市。(蔡骏)

御锦轩全套房酒店 试营业答卷令业界艳羡



于去年底登陆沪上的凯宾斯基酒店集团上海御锦轩全套房酒店日前投入正式运营管理,其在10个月左右的试营业期内所交出业绩令业界艳羡。

据介绍,凯宾斯基酒店集团是欧洲十大酒店之一,是欧洲最古老的豪华酒店管理集团。1992年中国首

店北京燕莎中心开业至今,凯宾斯基已在中国拥有15家酒店。直至去年底,上海首店才落子“梅泰恒”商圈闹中取静的御锦轩全套房酒店。

令业界艳羡的是,首店的试运营业绩却超乎预期,一年不到的试营业期内,长租客户入住率占比就高达60%左右,加上旅游商务短租客群,上海御锦轩全套房酒店的人住率一度高达70%—80%。这个数据远远超过了今年上海五星级酒店的平均客房入住率。

对此,御锦轩很淡定,“在五星级酒店批准的上海,御锦轩的建成将为商务旅客们提供一个全新的选择——一个温馨宽敞又不失奢华品质与服务的港湾。”上海御锦轩全套房酒店的总经理安可纳(Karina Ansos)女士表示。(丹青)

陕西北路1688 市中心高性价比房源受关注

作为市中心少有的小户型项目,陕西北路1688甫一面世就深受众多置业者的追捧。

据了解,陕西北路1688主打50、60、70平方米的小房型,层高3.2米,最小面宽5.45米,倡导健康环保的居家理念,符合首次置业者的需求。该项目内外墙具有双面隔热保温,配有YKK高效门窗、中空low-e玻璃、地源热泵中央空调、24小时新风系统等高档设施,全

面打造乐活理念。

陕西北路1688位处陕西北路澳门路交接处,直面长寿绿地公园与苏州河梦清园,拥有独到的沿河景观优势。出门即享长寿路商圈调频壹、亚新生活广场。乘坐公交更可三站直达梅泰恒商圈。轨道交通也连接南京西路、人民广场、徐家汇等上海知名商圈。(吴芸)

上海买房呼叫中心 400-635-8880 转881

银河丽湾大平层 举行家装设计沙龙专场

11月11日,由银基发展、易居营销主办、申远空间设计协办的“百变生活,百变魔幻空间设计”家装设计沙龙活动在南桥新城品牌楼盘银河丽湾的豪华售楼大厅内举行。活动提供涵盖设计、工程、园艺等全方位的咨询、展示及高端定制服务。

位于南桥新城中小企业总部商务区和政府行政中心区域的银河丽湾,是银基发展进军上海的扛鼎之作。项目距“上海之鱼”不到3公里,坐享轨交5号线和8号线的交汇点南桥新城站,是南桥首个集奢华酒店、品质住宅、豪华酒店式公寓、高端会所、顶级综合商业为一体的30万平方米超大型城市综合体。

银河丽湾246平方米楼王大平层,主卧拥有大尺度转角飘窗、阳光更衣室、大面积卫生间,尽显主人奢华生活。南向次卧直通大面积观景阳台,并带有独立卫生间,让生活更显舒适。270度大面积景观阳台,5.2米超大面宽双



厅,南北通透,全套房设计,彰显尊贵豪宅生活。厨房设计更是首现南桥全功能中西厨房,在宽敞的空间里尽展烹饪手艺。

该项目自5月开盘以来,142平方米大平层户型已去化九成,172平方米大平层户型去化五成,最具特色且占据社区最佳地理位置的246平方米楼王产品,10月一经推出即受到高端改善型置业客户的青睐。(陆晓松)

闽派龙头房企加速扩张 阳光城地产管理总部将迁至上海

深耕福建十几年的阳光城集团,计划近期将地产上市公司管理总部迁至上海,这标志着阳光城已进入快速扩张的战略阶段,

阳光城创始人、集团董事长林腾蛟对《新民楼市》介绍,阳光城目前已确立以东部沿海经济带为全国化布局重点区域,而总部迁往上海将更便于坚持市场化发展路径、整合市场资源、推进全国化战略。

近年来,阳光城以高速成长的态势被行业关注。其以福、厦地区为根基,多个项目长期占据福州销售榜榜首,确立了其在福州的龙头地位;2011年,阳光城在

西安设立区域公司打造两个高端项目投放当地市场,并在西安当地取得不俗业绩;今年阳光城进驻太原与兰州的项目也将进入销售期,这些项目将成为未来数年阳光城业绩的新来源。至此阳光城已完成全国版图的初步构建。

对于快速扩张可能带来的资金压力,林腾蛟强调了在控制风险前提下的安全发展策略:“房地产是资金密集型行业,也是一个容易受政策影响的行业。企业成长潜力的培育,必须建立在稳健经营的前提下,才能更好地平衡稳健经营与快速成长之间的关系。”(龚玺)

美吉特工业品博览城 开盘当天销售900套

近日,美吉特工业品博览城招商签约大会暨大型国有银行授信仪式在美吉特接待中心盛大举行。

据了解,项目首次开盘便创下了一天销售900套,总计4亿元的销售佳绩。在售楼处内,不时有阵阵掌声和“恭喜成交”的喝彩声传来,900套房源在5小时内就售罄。此次美吉特工业品博览城推出的20—50平方米全产权商铺约1000套,短短一天,就所剩无几。

作为美吉特集团斥资百亿元在昆山精心打造的商业综合体项目,美吉特工业品博览城不仅拥有处长三角经济共荣圈得天独厚的优势,同时核心的交通区位、领先的规划定位、以及美吉特专业市场运营的经验都是项目受到市场热捧的主要原因。此外,产品安全、稳定、高收益、能变现等属性,也为投资者所看重和青睐。

据悉,目前美吉特工业品博览城项目将于2013年7月份交付,同年10月份开业。(欧阳禹平)