

总部经济发展态势良好 亚洲投资增长较快

本市利用外资继续保持增长

■ 大项目和增资占比提高

1至10月,本市新批投资总额1000万美元以上项目233个,合同外资(包括增资1000万美元以上项目)169.14亿美元,占全市合同外资的88.6%。1至10月全市共有合同外资增资115.37亿美元,同比增加37.8%。

10月份本市PPI同比降幅收窄

本报讯(记者 鲁哲)市统计局昨天公布,10月份,本市工业生产者出厂价格总水平环比微升0.1%,同比下降1.9%,降幅比上月收窄0.7个百分点。购进价格总水平环比微升0.5%,同比下降5.5%,降幅比上月收窄2.1个百分点。

■ 服务业利用外资稳步增长

今年1至10月本市新批外商投资服务业项目2935个,合同外资159.76亿美元,同比增长9.6%。其中,商贸业合同外资38.84亿美元,同比增长16.3%;租赁和商务服务业以投资性公司和地区总部项目为主,合同外资47.74亿美元,同比增长49.5%;现代物流业合同外资6.9亿美元,同比增长69.4%;金融服务业合同外资10.42亿美元,同比下降16.2%,但新批项目58个,较去年同期增长1.4倍。

■ 总部经济保持良好发展态势

今年1至10月,本市共认定跨国公司地区总部44家、新设投资性公司21家、研发中心16家。截至2012年10月,外商在上海累计设立跨国公司地区总部397家、投资性公司261家、研发中心350家。

■ 亚洲来沪投资增长较快

今年1至10月,亚洲来沪投资合同外资143.96亿美元,占比75.4%,同比增长29.9%。其中,香港投资102.34亿美元,增长37.7%;日本对沪投资同比增长56.1%。欧洲投资13.24亿美元,占比6.9%。美国投资12.44亿美元,占比6.5%。

学习贯彻十八大精神

《中国共产党章程》在沪销售

■ 理论微博进易班

■ 市人大机关

■ 市政协中心组

■ 市社会工作党委

■ 市社会建设委员会

■ 市人大机关

■ 市政协中心组

■ 市社会工作党委

■ 市社会建设委员会

铜川路水产市场变身生态公园,真如发展进入快速通道

天汇广场成板块焦点

□据了解,备受关注的铜川路水产市场将被全开放式的“带形”城市公园所取代。该“带形”城市公园沿铜川路而建,占地面积约90亩,以曹杨路、铜川路为核心圈,自西向东依次横跨南石路(规划)、曹杨路、礼尚路(规划)、真华路(规划)。

□本月上海星光耀广场项目在A1—A2地块奠基,绿地合景项目天汇广场已进入销售阶段,长江实业项目也已投入建设,自此,该三大项目筑起真如副中心“黄金三角”。

□该区域内唯一在售项目天汇广场占地约60亩,总建筑面积约20万平方米,集甲级商务办公、主题商业、高档住宅于一体的绿色生态型、体验式城市综合体。目前在售的奢装四房大宅首付仅178万起(房号7-402),其酒店式公寓产品总价108万起(房号3-1304),实为稀缺中的稀缺。

华丽变身“上海西大堂”

真如副中心“黄金三角”形成

正所谓“后发制人”,作为上海最晚启动的四大城市副中心之一——真如城市副中心,其南北双核心的开发格局全面形成,“上海西大堂”的图景跃然纸上。据最新报道,以往那个空气中弥漫着鱼腥味的市场,将被一座全开放式的“带形”城市公园所取代。

“公园恰好位于真如副中心南区的核心位置,将发挥巨大的生态效应,成为上海西区的一个生态地标。”负责人还透露,公园还紧邻未来的浦西第一高楼,因此希望在此打造一条城市休闲景观轴。

商业崛起的同时,交通也不落后。真如副中心是目前唯一一个拥有城市A类综合交通枢纽的城市副中心,核心区內除了沪宁城际高铁上海西站,还规划有7、11、14、15、16号等五条轨道交通线路。“铜川路、曹杨路口处设有11号线与14号线两条地铁线的换乘站,目前11号线已经通车。”该负责人介绍道。

占尽重大利好,真如首个在售项目天汇广场成为该板块关注焦点

占据板块内众多利好的同时,区域内唯一在售项目天汇广场价值愈发凸显。对于目前的市场情况,天汇广场的产品系可谓直击市中心大宅买家以及小户型置业者的需求。

近日,我们特意走访该项目,发现整个售楼处人头攒动,尤其是最近主打的奢装大宅以及精品soho小户型,成为了购房者关注的焦点。而对于天汇广场大宅的设计,在我们参观完样板间后也更加有信心。包括入户玄关的设计、3.05米层高以及4.45米的超大面宽,无不做足空间感和舒适感。另外户式的中央空调以及舒适地段的配置同样显示出开发商的用心和周到。

此外,我们还了解到,开发商考虑到一般大宅买家需要一定的置换周期。因此,项目出台了更具人性化的付款方式,即首付之后可在半年内付清房款全额,这在很大程度上缓解了置业者的资金压力。

特别链接

天汇广场

城市副中心、内中环、奢装大宅&soho小户型同期发售

上海罕见!

奢装四房大宅:

首付178万起,可半年内付清全款

酒店式公寓:

总价108万起,投资自住两相宜

罕见稀缺的区位优势

天汇广场所在的真如板块占据内中环黄金位置,7、11、14、15、16(规划中)五条轨道交通线环伺,尽享内环线、中环线,便捷抵达人民广场、徐家汇等黄金商圈。

罕见稀缺的高端配套

天汇广场除了直接享受到板块的规划利好以及“黄金三角”的商业配套,自身还拥有5万方购物中心,其中包括餐饮、娱乐、休闲等多种业态。

罕见稀缺的价值未来

目前来看,天汇广场是该区域内唯一在售的包含奢装大宅和soho小户型在内的综合体项目。俗话说“第一桶金成色最足”,待“上海西大堂”全面崛起后,天汇广场未来更具价值。

天汇广场咨询热线:

62165999

开发商:绿地集团、合景泰富地产

以上均为建面 预售证号:普陀房管局(2011)预字 0001376号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。价格有效期一周