

爵仕悦小区会所沦为商业健身中心 楼下劲歌热舞 楼上业主抓狂

当初开发商承诺专为小区业主提供的会所，如今竟变成一家健身会所的“地盘”！“开发商如此‘出尔反尔’，损害的是广大业主的利益！当初我们买这个楼盘就是冲着这个会所去的，现在会所没了，我们平时运动、休闲到哪里去？”昨天，殷先生等多名业主致电本报 962288 热线。

会所变成健身中心

昨天下午，记者来到浦东新区云台路 529 弄爵仕悦小区，这是一个高档楼盘。小区会所原在 8 号楼地下室，有近千平方米，2007 年开始使用，业主可在此运动、休闲。但今年 8 月份开始，开发商突然把会所“移交”给金仕堡健身中心。

记者看到，金仕堡健身中心有 3 层，分别是地下室、8 号楼的 1 楼、2 楼，共 2000 多平方米。时至今日，仍有业主保存着当年开发商的售楼广告。售楼广告上，明确写着小区会所是广大业主的“福利”。对于会所无端消亡，业主们很有意见，他们向开发商、物业屡屡反映，但没有结果。

噪声扰民苦不堪言

健身中心里的噪声更使楼上业主苦不堪言。“晚上根本难以休息，楼下的跳操声、音乐声、喧哗声叫人抓狂！”住在 3 楼的一名业主，专门用手机在家录了一段声音，声音就来自楼下的健身中心，听着十分嘈

杂。有业主的孩子因为忍受不了噪声，只好搬出去居住，临近明年高考、考研的学生更是纷纷“大逃亡”。

另有业主反映，健身中心在装修期间，多次将墙体敲毁，楼上的不少住户都发生墙体开裂的情况。记者来到多户业主家察看，确实看到客厅、主卧、次卧的墙壁上，裂缝一道接一道，简直成了“大花脸”。

业主盼望物归原主

好好的小区会所，为何突然成了健身中心？昨天下午，记者致电小区所在的物业，工作人员解释，位于地下室的会所产权属于开发商，为了牟利，开发商把它“移交”给健身中心。以后小区居民如果想运动、休

闲，只能付钱成为健身中心的会员。至于健身中心装修过程中造成楼上房屋墙壁开裂等问题，物业已向开发商反映，请求派维修人员尽快上门维修。

据了解，爵仕悦小区开发商是上海恒大房产股份有限公司，而物业也是开发商下属的锦之嘉物业管理有限公司。

记者又联系金仕堡健身中心，工作人员说，开在爵仕悦小区的是他们的一家分店，开发商把场地租借给他们，所以才会开张。

业主希望，开发商不要“一心只往钱眼里钻”，要尊重广大业主的权利，尽早让会所物归原主。

本报记者 屠仕超 王勤俭



居民大桶小桶接水忙 屠仕超 摄

小区水箱改造后自来水充满油漆味 百户居民“借水”一周多

本报讯（记者 屠仕超 王勤俭）小区屋顶水箱改造后，自来水竟有一股油漆味！无奈之下，整幢楼一百多户居民只能到隔壁大楼“借水”，这样的艰苦生活，已持续一个多星期。“你们快来看看，这样的苦日子何时能到头？”赵先生向本报求助。

自来水有异味

昨晚，记者赶到浦东新区利津路 53 弄，走进 1 号楼的赵先生家，盛满一脸盆自来水，果然闻到一股油漆味。这样的情况，涉及整幢楼一

百多户。居民透露，11 月 14 日水箱改造后，就发生了这样的“怪现象”。

无奈下，居民们只有到隔壁的 2 号楼“借水”。物业也从 2 号楼拉出一根皮管，供居民接水用。昨晚尽管下着大雨，但居民们仍冒雨带着脸盆、水桶、水壶等工具，来到 2 号楼。“没办法呀，这样的水，别说喝了，就连洗衣服也不敢！”居民连声抱怨。

施工污染所致

在 1 号楼贴着一张“情况说明”，上面写道：“在 1 号楼水箱改造

过程中，由于施工人员在管子套丝过程中机油未能清理到位，同时在管道连接时，使用了传统的白漆麻丝防漏工艺，所以对衬塑管内壁造成了一定的污染，使自来水有异味，造成居民用水不便……”这则通知落款是施工单位——上海界龙建设工程有限公司。

记者致电小区物业，工作人员表示，出现问题后，施工人员曾在 15 日进行了整改，但效果并不明显，自来水仍有异味。居委会表示，他们已向上级部门反映，请求再次整改。

货车停在路边 油箱屡屡被撬
一个月连遇四次『油耗子』

本报讯（记者 左妍）昨天清晨，货车司机严先生和往常一样，打算将停在川沙王桥路上的半挂车开去厂里。刚走到车旁，他就发现不对劲：油箱盖被人撬开，刚加的柴油被抽干了。“太缺德了，11 月份我已经第四次遇到了！”昨天，他致电本报 962288 热线讲述这件气愤事。

前晚，严先生将车停在川沙王桥路上，便回家休息了。“早晨我一眼就发现被人做过手脚了。”严先生说，油箱盖有被撬动过的痕迹，里面的柴油被抽得几乎见底。当时停在王桥路上的其他车辆也惨遭“毒手”。严先生前几天刚加了油，这样一算，损失超过 3000 元。更令他郁闷的是，因时常将车停在路边，这已经是他本月第四次遭遇“油耗子”黑手了。

据严先生和其他受害司机分析，“油耗子”将油箱撬开后，用软管插入油箱将柴油偷走。记者从交警部门了解到，现在一些偷油贼甚至用油泵偷油，几分钟就能抽光一箱油。交警提醒司机，油箱最好装上只能加入不能抽出的防盗设备。此外，应将车辆停放在正规停车场所。



桥洞变成“僵尸车”集中营 数十辆破旧货车被弃 G1501 高速下

位于潘泾路 G1501 绕城高速下方，近 20 辆破旧的货车停满坡。近日，网友“良民挑疵”在新民网上发帖称，G1501 的桥洞成了报废车的“集中营”。

报废车横七竖八

记者驱车来到潘泾路附近，在 G1501 绕城高速下方的桥洞里看到了这一长溜报废车，粗略一数有近 20 辆车，大多为蓝色货运车，有的轮胎已经瘪掉，车头保险杠脱落、窗玻璃破碎，还有些锈迹斑斑，已无法再开动。这些车有的挂着车牌，还保持着五六成新，有的车牌也丢了，车

辆来历不明。

记者在车辆中来回走了两遍，距离这些货车不远处有一修车换胎的小摊位，摊主警惕地盯着记者。“这些车是你收购的吗？他们停在这里多久了？”面对记者的询问，摊主一再摇头说“不知道”。附近居民说，由于桥洞下方空间大，加上这里地处郊区，无人来管，于是便成为报废车的停车场。

“僵尸车”谁来管

其实，本报曾不止一次报道有关“僵尸车”的问题。所谓“僵尸车”，指的是长期不年审、接近报废或已

报废的车辆。

这些车辆到底归哪个部门管呢？交警部门表示，他们只能对道路上的违法停放车辆进行处理，若没有占道，则不归他们管。只有在严重违停并妨碍交通时交警部门才会拖车。城建热线客服表示，如果车辆的停放影响了市容环境，城管可以劝离，但若找不到行为人，情况就比较难处理。采访中，有市民表示，有关部门应展开联合查处行动，对于这些“僵尸车”进行合法处置，先贴告示，达到整改期限的车辆，无论车主是否现身，都统一拖至指定场所停放或拆解。 本报记者 左妍

突发新鲜事

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao

短信爆料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

产妇产出租车上生子
正值上班高峰 警车开道送医

本报讯（通讯员 洪恭轩 记者 袁玮）昨天上午，一名孕妇在离预产期还有三周的情况下，毫无征兆地在一辆强生出租车上生产，在热心的出租车司机、虹口公安分局曲阳路派出所民警老王的联手帮助下，经医务人员协助，产妇在出租车上完成了生产，母子平安。

昨天 8 时 40 分，虹口公安分局曲阳路派出所民警老王驾驶巡逻车行驶至中山北一路 1230 号时，一辆打着双闪灯的强生出租车迎面驶来。驾驶员拦下民警后，告诉民警车上有一名孕妇已经生产，慌了神的小夫妻已没了方向，老王随即听到出租车内传出婴儿的啼哭声。

当时正值上班高峰，又下着大雨，道路十分拥堵。老王立即上报情况寻求支援。很快，在中山北一路中山北二路路口交警的及时疏导下，老王驾驶警车开道将载有孕妇的出租车以最快速度带至建工医院救治。但由于建工医院没有妇产科，故只能由医务人员出租车上为孕妇救治。老王又查到附近的江湾医院有妇产科，顾不上换下湿透的衣服，再次马不停蹄地驾车一路为出租车开道，将孕妇顺利送至江湾医院。所幸送治及时，现母子平安。

新闻追踪 美兰湖畔“暗桩”已连夜拆除

本报讯（记者 曹文清）昨天，本报 A10 版报道了宝山区美兰湖畔地面上残留着不少金属短杆，“暗桩”连连易伤人。昨天下午，罗店镇有关部门会同金罗店公司负责人到现场察看，提出具体整改措施。金罗店公司连夜安排人员，用切割机拆除了国际会议中心四周空地上的金属杆，并用水泥填补，排除安全隐患。

罗店镇政府负责人表示，他们将进一步加强巡逻，确保此类事件不再发生。

热线专递 >>>

【网购退款太磨蹭】

昨晚 8 时，读者费先生来电反映，11 月 11 日，他在京东商城使用银行卡购买了一些物品，后发现东西买错后取消了订单。因银行卡内钱已被扣，他致电京东商城，工作人员称 3 天内会返还，但至今还未还款。 王勤俭 屠仕超 整理

