

百年学府云集;雄踞城市 CBD 核心
……醇熟国际社区领域

世界五百强名企簇拥;朗豪酒店入驻
……尚层名流栖息地

百万体量国际综合社区;成熟商业配
套环伺……全方位生活配套

仅 30 席臻品城心叠墅压轴登场……未来价值不可估量

江湾翰林， 传奇地标震撼收官！

一个地标的诞生，来自于它的出身，瑞安集团如同一个城市传奇建筑世家，最擅长倾听城市的声音，触摸城市的灵魂；

一个地标的诞生，来自于它的涵养，知名学府云集，百年书香传承，文化底蕴深不可测；

一个地标的诞生，来自于它的风尚，新江湾大美无言，朗豪酒店带来艺术奢享；30 席盛装城心叠墅集聚区位、人文、繁华、圈层、品质、价值等于一身，压轴续写江湾翰林新一轮传奇。

收藏， 未来价值不可估量

瑞安集团对上海这座城市的深刻解读，缔造出江湾翰林一丝不苟的完美品质。它的大宅气度、华美奢装、与优越的区位和人文沉淀相得益彰，集综合优势为一体，成为城市别墅的典范，复合价值凸显无疑。收藏江湾翰林，就是收藏城市未来，收藏五角场繁华，收藏百年学府人文，收藏财智圈层，收藏下一个翠湖天地……这仅仅 30 席臻品叠墅，未来价值不可估量。



实景图



实景图

品牌，缔造楼市传奇 力夺十月销冠，领衔逆市热销

10 月 14 日，江湾翰林盛大开盘，当天一举刷新五角场、新江湾板块 2012 销售记录，开盘之后，热销势头依然不减，多款经典户型陆续告罄。据最新易居克而瑞系统数据表明，江湾翰林十月成交总额位列上海楼盘榜首，以瑞安无可争议的品牌实力，再度缔造楼市传奇。

在这样的热销成绩下，江湾翰林收官力作的 30 席叠墅备受瞩目，城市核心的稀缺区位、高附加值的室内空间、翠湖天地高端品质的原版呈现与高端设施星级配套，都让江湾翰林的叠墅价值超出期待，下一个城市传奇，即将诞生。

文脉，书香冠绝全城 百年人文圣地，三大鼎级名校环绕

江湾翰林拥有冠绝全城的教育资源，百年传承的文化血脉，复旦、同济、财大三大鼎级名校环绕在侧，学养丰富，孕育出源远流长的文化轨迹，人文价值远胜一切。

同为瑞安亲力打造的大型国际知识社区创智天地，就在江湾翰林近旁，已吸引了 IBM、EMC、甲骨文软件、德勤等世界五百强名企入驻，一流的 EMBA 商学院也将在江湾翰林旁落户。这些 500 强企业的商业领袖、专业精英，与百年名校的校长、教授等顶尖财智阶层，共同构筑起江湾翰林的高质素圈层。

中心，稀缺价值典范 离尘不离城，首席城心叠墅

江湾翰林，绝不像一众隐居在新江湾深处的别墅，它居于五角场城市副中心繁华中心，距离城心地标人民广场仅 10 公里左右，堪称最贴近城市中心的别墅。M8/M10 等多条轨道交通以及内中

环高架、杨浦大桥、翔殷路隧道等越江设施组成了四通八达的立体交通线路。CBD 核心区位与畅捷的交通网络，让江湾翰林的臻品叠墅成为真正意义上的城市别墅，一处离尘不离城的上佳第一居所。

繁华，鼎级醇熟配套 成熟商圈咫尺拥享，知名酒店入驻

五角场作为上海第二大城市副中心，万达、百联等商业配套百花齐放，汇聚了众多国际大牌的繁华商圈业已形成。江湾翰林门口的大学路更是一条上海少有的文化商业街区，咖啡馆、书店、餐厅、个性小店错落有致，如同巴黎左岸一般，凝聚着这个城市最文艺的表情。醇熟配套咫尺拥享，这对于城市别墅来说难能可贵。

继朗廷酒店入驻上海新天地之后，朗廷酒店集团再次与瑞安集团强强联合，将朗豪酒店落户于江湾翰林旁，未来将提供尊贵舒适的酒店会所、大气典雅的商务中心、荣获米其林二星美誉的知名餐厅明阁以及屡获殊荣的川 SPA 水疗，将时尚生活与艺术完美地融合在一起，令江湾翰林业主零距离享受国际知名酒店尊贵服务，得到别具一格的奢华享受。

绝版，引得竞相争藏 奢阔艺术空间，盛装叠墅压轴登场

江湾翰林压轴推出的盛装叠墅，尊享中央楼王地位，环境清幽私密，拥有近 40m 超宽南向栋距，超越新江湾其它别墅产品。堪称绝版的众多户型亮点，铸就名门大宅气度：下叠尊享一户三庭院以及双重地库，上叠优享三重入户门厅和开阔空中花园，客厅和主卧均拥有近 7 米奢阔面宽，加之 3.5 米的层高，完美呈现极致尊崇空间尺度，附加值更是无与伦比。汇聚世界顶级的 GAGGENAU 厨电、POGGENPOHL 橱柜、GROHE 龙头、大金 VRV 空调、全屋地暖等等名品精装，低调奢华的气质与新天地湖畔一脉相传，在江湾翰林内敛的人文情怀中，创造出真正传世名宅。