

要正新江湾, 不要泛新江湾

2012,面对史无前例的严峻调控,沪上高端客户群的需求依然存在,并转向了对于华宅更为理性的选择。
而对于机会的慎重把握,使华宅真正的精神——对稀缺资源的占有,成为最为迫切的华宅需求,成为顶级华宅中的刚性需求。
面对新江湾这个已经被炒到熟透的华宅板块,大家也开始重新审视,这到底是一个怎样的板块,哪些才是它最稀缺最核心的资源?真正的新江湾住宅应该有什么标准?

◎独家观点

拒绝误读! 泛新江湾, Out!

自2001年,原江湾机场,现新江湾城见诸报端后,注定不会是一个沉默的角色,它有着太多的话题与标签。2001年上海市规划有关部门征集新的规划方案,2005年整个路网绿化都完成,2006年开始第一块土地出让……新江湾板块人尽皆知。
随着一个板块的崛起,楼盘自然也雨后春笋般冒出。但是真正的新江湾并不大,核心的资源也只有那么多,去芜存菁之后会发现,泛新江湾很大,但是湾心只有一个。

没区位,不居中? Out!

不是所有打着新江湾旗号的楼盘,都是真正的新江湾住宅。新江湾城西起逸仙路、国权北路,北抵军工路,南至政立路,东靠闸殷路,在这个范围内以外,不算正新江湾住宅。

没生态,没资源? Out!

新江湾是寸土寸金的上海城区里不可再生的“绿宝石”,50万平方米的绿化景观、6公里长的景观河道、生态走廊、城市公园……不能拥有这些可贵的生态资源,不算正新江湾住宅。

没人文,没学府? Out!

从历史脉络里宏伟的大上海计划,到现在的14所名校云集,新江湾城另一大特色就是人文。如果未能挨着百年名校,沾染翰林书墨,不算正新江湾住宅。

没商业,没生活? Out!

脱离商业与生活,没有便利的配套和交通,不能将住宅完美融入周边环境,日常的衣食住行就无法完成,出门买包糖都要开车。这样的楼盘,连居住的舒适度都不能满足,不算正新江湾住宅。

◎重点阅读

正新江湾华宅, 还看 嘉誉湾

真正称得上正新江湾楼盘的,真不多,仁恒怡庭早已画下完美句点,玺园也已快要收尾,还有什么楼盘撑得起新江湾?幸好我们还有嘉誉湾,在2012的华宅市场依然坚挺。



效果图

湾心位置, 揭示新江湾中心地位

区位是难以动摇的先天优势。与大多数号称新江湾,却压根不在板块范畴中的楼盘不同,位于淞沪路的嘉誉湾,正在新江湾湾心位置,也是最接近五角场城市副中心核心区域的住宅项目之一,如同一颗熠熠发光的明珠,镶嵌在新江湾的湾心之上。

天然湾流, 半岛华宅风景天成

新江湾,独缺水岸华宅,嘉誉湾,恰好弥补了这样一个缺憾。它是新江湾城内罕见的由天然水系贯穿成景的华宅,户户直面水景。以此天然湾流为基础,项目又规划出四块风景与功能各异的天然半岛,加强了水系与生态的优势,成为名副其实的水岸华宅。

毗邻复旦, 人文学养源远流长

14所名校组成的人文地图是新江湾最宝贵的财富,而复旦就是其中最源远流长的一所百年学府。嘉誉湾毗邻复旦大学新江湾校区,教育资源更是领先全城,是新江湾也罕见的学府大宅,更是城市少有的知识型城区。

交通便利, 城市繁华一触即发

嘉誉湾也是离轨交10号线最近的住宅之一,除了近在咫尺的五角场商业中心,更能一线贯通南京西路、新天地等多个商业中心,既能住在稀缺的生态美景中,又能拥有便捷高效的生活。宜居而不隐居,真正做到离尘不离城,新江湾舍嘉誉湾其谁?

承载新江湾荣耀

202-220m² 水景奢装湾邸楼王面世,仅52席

开发商: 上海城投悦城置业有限公司

AMAZING BAY 嘉誉湾

◆ 新江湾核心 中国高知阶层私邸 ◆

Tel. 6073 2888

项目地址: 上海市淞沪路1888号

kwg 合景泰富地产
KWG PROPERTY
香港联交所上市編號: 1813

R&F 富力地产
R&F PROPERTIES
香港联交所上市編號: 2777

开发商: 上海城投悦城置业有限公司

◆ 超广角视野: 270° 观景生态新江湾, 俯瞰0.45平方公里绿荫 ◆ 天然河道: 三面自然河道, 碧波随心荡漾 ◆ 美式园林: 直观百米景观轴綫, 尽享约3万m²美式园林 ◆ Andeco建筑: 国际华宅主流符号, 原石立面品位上乘 ◆ 双泳池会所: 沪上豪华约2000m²国际顶级会所, 超奢华双泳池设计, 尽享水城之奢 ◆ 开敞格局: 约90米阔绰栋距, 拓展从容尺度 ◆ 品牌精装: 全方位打造国际主流奢装理念, 荟萃世界高端装修品牌

◆ 城市上居 再分层 ◆

报名時間: 截止至2012年12月2日 报名地点: 嘉誉湾售楼处淞沪路1888号

理查·克萊德曼 中国嘉德二十周年纪念音乐会 琴瑟选拔大赛

本广告仅供参考, 广告中具体载定的内容可作为购房合同附件。请速定購 | 2011 | 预售证号001325号