

准现房精装品质——

西康路 989 引领市中心豪宅

年底将至,西康路 989 依旧持续“热映”。推出的 87 平方米、132 平方米、167 平方米、253 平方米的户型,在市中心豪宅中引发关注。

更为重要的是,年底西康路 989 正式交付,奢华的精装、即买即住的品质,再一次让业主中心豪宅的魅力。而西康路 989 得天独厚的地理位置,决定了其典范藏品的价值,引得诸多海派新贵前来置业。

西康路 989 缘何能够“持续热销”?首先,坐落于西康路,项目拥有与生俱来的人文资源;环拥长寿路、静安寺、梅泰恒、人民广场 4 大城市地标商圈,占据城市核心聚合资源。纵观上海楼市,真正拥有如此地段的楼盘少之又少。而同样的地段优势下,西康路 989 的总价在 450—800 万元之间,对于海派新贵来说,理性的价格策略、明显的差异化定位,让人重新找回了市中心的感觉。

其次,作为国内综合成片开发的领跑者,华侨城做一个项目绝不是做一个居住区这么简单,



她提供的是一种完备舒适的生活方式,而华侨城的身份不仅是一个区域的建设者,更是这个区域地脉文化的理解者和传承者。

此外,面积在 87 平方米、132 平方米和 167 平方米的新品户型,布局紧凑,减少过度空间,并荟萃德国唯宝洁具、汉斯格雅龙头、博世地暖、博德宝橱柜、库博士电器等一系列知名品牌。

“某种程度上说,居住在这座城市的核心,至今仍是众多高端人士的置业梦想,而西康路更是承载这个城市深厚的人文气质。西康路 989,以其高贵的出身诠释着中心人文豪宅的价值。同时,亦让流淌了百年记忆的市中心——百年西康路得以重归荣耀。”某业内人士如此评价西康路 989。

(罗婕)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转622

■置业热评

市中心小户型受宠



地产评论员 陆晓松

“住市中心,住大房子”,对于白领来说,与其说是理想还不如说是梦想。尤其是市中心的物业,除了一些老小区之外,基本都以高端为主打,一般建筑面积都不容小觑。市中心的房子对于普通白领来说只能说是“不能承受之重”。

于是,“市中心、小房型”理所当然地成为当下上海楼市最吃香的待售品之一,毕竟控制住面积就控制住了总价。在白领购房群体中,很大一部分属于首次购房的刚需置业需

求,他们经济收入稳定,但承受能力任然较有限,所以相对单价他们往往更在意总价,同时他们又不愿离开市中心丰富而高品质的生活,市中心的精致小户型遂成为该置业人群的首选。

位于市中心内环内的陕西北路 1688 以高端的品质与合理的总价成为个中翘楚。项目主打 50 平方米、60 平方米、70 平方米等多种小房型。以 60 平方米的小二房为例,总价仅 250 万元左右,正与首次置业的刚需购房需求吻合。而品牌设施、中央空调、地暖系统等全精装配套,明显缩减了置业者从购房到入住的时间和精力投入,可以说是快节奏城市生活下的新购房潮流。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转881

国信世纪海景举办理财讲座

国信世纪海景开盘后持续热销的情形,引发了沪上关于滨江价值的深刻讨论。11 月 17 日,国信世纪海景举办了“精英财富管理讲座”,活动得到了上海东华之星奔驰与星展银行的大力支持。

该项目地处黄浦江天然 S 型湾区,离江直线距离仅 80 米,包揽世博浦江双重景观,是陆家嘴黄浦江畔又一地标力作。自 6 月 30 日开盘以来,累积销售近 90 套,总销金额逾 10 亿元。并接连斩获第三届国之大宅“国宅大奖”、“2012 最

受欢迎楼盘之人居金奖”及“中国国际高端物业联盟荣誉会员”等奖项。

讲座结束后,许多来宾都参观了样板房,并被国信世纪海景的卓越品质深深打动。在室内设计方面,国信世纪海景汇集两岸三地顶级大师打造,定义滨江奢居生活新标准。该项目力邀香港顶尖设计师梁志天与台湾知名装饰大师简名敏“双剑合璧”,打造绝美居家空间。此次国信世纪海景的设计,梁志天力图将室内空间与户外天然美景相结合,做到观景的最大化。

(王敏)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转688

三大产品均折后 8888 元 / 平方米?

据悉,申亚花满庭当前推出复式高层、花园洋房、联排别墅三大产品折后价格均 8888 元 / 平方米。同时,项目赠送手笔惊人,产品超高性价比十分罕见。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

上海绿城玫瑰园创豪宅销售传奇

据克尔瑞数据库统计,上海绿城玫瑰园 10 月销售近 3 亿元,不仅荣获 10 月单月独立别墅销冠,更是获得上海 2012 年独立别

墅销冠,上海 2012 年 2000 万元以上独立别墅销冠,上海 2012 年单价 5 万元以上豪墅销冠。

(沈程)

富力地产 香港联合交易所上市编号: 2777

富力湾

淀山湖国际滨水社区

淀山湖畔的法式洋房

55-90m²示范间盛大公开

富力湾四季半岛 自然之间享受悠闲

天然氧吧,绝色湖光,至美花堤,星级双会所

苏沪高速公路,轨交20号线(规划中)往来繁华

VIP LINE

4006358880转900

上海富力首届别墅节

洋房很优惠

别墅更给力

附富力湾B区88号独栋别墅送精装湖景洋房一套(洋房总价约50万元)

购富力湾E区93号双拼别墅仅199万

效果合成图

开发商:昆山国银置业有限公司 售楼中心:昆山淀山湖镇万园路88号

(2011)预售准字第189号 以上面积均为建面 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

折扣有效期至发布一周内