

『吃猪肉等于自杀』传言不实——

面对『曝光』多些冷思考

近日,一篇名为“农如警告:在中国吃猪肉等于自杀”的陈年旧帖又在网上流传。记者深入生猪养殖大省四川进行调查,并采访了农业部负责人,发现传言不实,猪肉总体是安全的。

网络渠道的兴起与便捷,使得越来越多的食品安全漏洞能够被迅速觉察并曝光出来。然而,“人人都有麦克风”毕竟是一把双刃剑。一些内容惊悚而又未经严格调查核实的言论,常造成不必要的恐慌。

类似“吃猪肉等于自杀”的网帖,看似是在警醒公众,实则不亚于向平静的社会投掷了一颗炸弹。其在行文及标题上的夸张语气,恰好攫住了人们久为食品安全问题所累的心弦,而由于有“饲料里加入安眠药,尿素喂猪”等极端表述,也令附和的声音越来越多。基于气愤,在帖子流转过程中,人们会根据自己的印象或平日的经验来加入新的论据,以表明猪肉真的“不能吃”。而其内容中诸多有违常识之处,反而被集体无意识地忽略了。比如在猪饲料中加入无机砷(砒霜)的表述,稍作求证即知属于夸大其词。

并不否认曝光者的内心善意,但是过分依赖添油加醋的方式来吸引眼球,也极易导致事实呈现上的不够准确和客观而造成误伤。“吃猪肉等于自杀”的耸人听闻之论,对那些守法经营者无疑构成名誉上的伤害。

食品安全领域几成新闻富矿。曝光本无可厚非,但将特定区域的某些厂商的不法之举,未经全面抽样取证,就渲染为行业性的沦陷,只会透支越发金贵而又日渐稀缺的社会诚信,让每个人都沦落至“什么东西都不敢吃”的神经质状态。而这,不过是一种“双输”的结局。

在利益冲突愈发多元的今天,公众也需要理性科学地看待食品卫生这一议题,需要掌握基本的科学常识,学会冷静和克制,而不是被一些不靠谱的“曝光”牵着鼻子走乃至惶惶不可终日。

新华社每日电讯(王艳春)

德加公寓位于杭州城西,1999年底,张明星以2600多元/平方米购买了该小区一套房子;如今,房价已涨到每平方米2万多元。

张明星这一批在世纪之交时买房的人,被称为首批房奴。他们贷款期限多为10-15年,按正常还款节奏推算,如今正处于集中清贷期。在这个摆脱房奴身份的节点上,他们再次被舆论聚焦。实际上,他们购房时,房价绝对值低,物价也不高,购房后又赶上了中国经济快速发展,收入倍增,因此他们很快便从压力中解脱,很多人提前还贷。如张明星早在2002年就提前还贷,此后又多次购置房产。

从“房奴”到“房产投资客”,这是一个颇为励志的故事。但现在,面临巨大压力的新房奴要像首批房奴一样早早翻身,颇为困难。

当时买房“偷偷摸摸”

1998年,国务院出台《关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》,要求从当年下半年开始停止住房实物分配。自此,在中国实行半个世纪的福利分房制度,被彻底终结。

《通知》出台后,吕文东(化名)所在的北京某研究所还有100多套房源,于是进行了最后一拨福利分房。

吕文东排在200多号,没有搭上末班车,次年不得不在商品房市场上买了房。

此时,买房的人已多了起来。大部分人买房为自住,尚意识不到可作为一种投资,“否则借钱也要买好几套了”。2000年在北京买房的张明芳(化名)认识一个朋友,当时到处买房,以至于他妻子追问是否外面养了“小三”。

在银行工作的卓女士说,当时年轻人已能接受按揭买房的方式,银行并不需要营销推介,倒是媒体会做些宣传报道,尤其常提到“中国老太和美国老太”的故事。

张明芳也记得,那故事传播很广:一个美国老太临死时说,终于还完了房贷;一个中国老太临死时说,终于买下了一套房子。这个故事“鼓动了很多人,我们也可以先消费”。

1999年在杭州买房的张明星则称,自己起初并不知道可以按揭买房,被朋友怂恿买房时听说这一政策还有些不相信。

他说,当时福利分房结束后,有很多人抱怨被改革抛弃了。也因此,他当时买房是“偷偷摸摸”,“没身份、没地位的人才自己买房”。

吕文东倒没有太多的失落感,“全国都这样,不服气,叹气也没有办法”。而张明芳单位是企业编制,她从没奢望单位会给她分房。

不看地段“只讲实惠”

1999年时,商品房市场还不怎么发达,像杭州,商品房都集中在城西,未像现在一样四处开花。张明星骑自行车去看房时,看到城西“都是村级道路,到处是工地。”而楼盘也只有寥寥六七个,“当时没有品牌概念,只讲实惠,连地段都不讲,就这几个楼盘。”

张明星选中了德加公寓的一套房子,71.2平方米,总价18万多元。首付一成,他全是向朋友借来,“那时人还比较单纯,没有经过市场经济的洗礼,好借”。

大多提前还贷,部分成房产投资客——首批房奴翻身记

和张明星首付全靠自己借来不一样,张明芳和吕文东买房时都“啃老”了。

张明芳的房子总价36万元,首付两成,7万多元,都是父母给的。吕文东房子总价14万元,公积金贷款批下来5万元,其余9万元大部分是父母的积蓄和他们出面借的钱。

如何还款懵懵懂懂

彼时的购房者,对如何贷款、如何还款也都还懵懵懂懂。

吕文东说,那时不知道还有多种还款方式可选,只是在单位房产科的张罗下随大流,“大家凑一拨,房产科说银行有空,就一起去办了。”到了银行“条文都不看,按着银行要求填这个表填那个表。”

各人的房价收入比各不同。吕文东和张明星当时工资拿到手均为800多元,而房价一个是1400多元,一个是2600多元,分别为工资的近2倍和3倍多。张明芳当时月工资

4000多元,和其所买房屋单价差不多。吕文东和张明星分别贷了10年和15年,张明芳则贷了25年。张明芳说,当时只想月供最低,贷25年的月供正好和自己的租房价格差不多。

几年之后压力解脱

虽然起初压力很大,但购房后不过三四年,吕文东和张明星就迅速从压力下解脱。

2002年年中,张明星就提前还清了贷款。这得益于他换了一份工作,工资一下子涨到了5000多元,加上他做私活攒下的钱,一下子摆脱了房奴的身份。

而对吕文东来说,买房带来的压力“2003年后就不当回事了”。

2003年时,他的工资已涨到2000多元,是买房时的25倍。此外,他还有两笔意外之财,单位陆陆续续发下房补,他出国又享受了一年的高工资。这些收入不仅让吕文东将外债还清,还余留了十几万元。但他没有选择提前还款,直到2009年按时还完。2007年,吕文东手头有了钱又买了一套房子。这次他贷款10万元,月供1000元左右,“吃顿饭都要1000多元”。

张明星则早在2005年,就买了一套房子。那时,他的理想是拥有4套房子。如今张明星也确有4套房子。

按他的说法,如果不是2008年楼市调控,“肯定会再买几套房”。

今日房奴压力更甚

很多人认为,比起首批房奴,现在的房奴压力更大,用张明芳的话来说,“更可怜”。

在银行工作的卓女士说,现在的房价收入比,比首批房奴那个年代要大,且物价也远高于从前。张明芳另外补充了一个原因:首批房奴那拨人,还赶上了股市好的时候。

“住在杭州网”首席评论员丁建刚则认为,首批房奴那时都算是精英阶层,而现在房奴的比例大大提高,一些精英人士压力比首批房奴小,但工薪阶层压力会大过首批房奴。

但一个共识是,首批房奴赶上了收入快速增长的时代,因此得以迅速消解掉压力。

东方早报(李云芳)



来自法国航空的贴心服务

我们的个性化服务将伴您度过一个愉快的旅程。机上全程配备中文翻译,当您抵达巴黎戴高乐机场后,有专属中文引导员提供贴心协助。中文报刊及电影、中式美食,配以上乘佳酿,无微不至的关怀带来超乎想象的难忘体验。

查询及预订,请联络法国航空公司销售与服务中心4008 808 808。

AIRFRANCE KLM airfrance.com.cn

AIRFRANCE 法国航空公司
晴空万里 创写意天地