

300万元
置业大调查

Survey

中房指数研究院和策源、同策、合富等房产代理机构权威发布

要快速融入都市中心,要兼顾家庭和事业,要重视区位和配套,要占有更多的城市资源,要更大尺度的生活空间——300万置业,让人不得不纠结。

300万置业,不仅是一笔不菲的家庭投资,更是未来十年乃至数十年的生活大本营,城市精英们自然要求更多。而上海,可供选择的全方位满足以上需求的300万置业蓝本实在太少。

万科海上传奇的出现,可能是这座城市300万置业的最优解决方案,可能是都市生活的一次全面解决方案,更可能是承载城市精英们都市生活梦想的最惊喜解决方案!

2012年末,海上传奇的面世,将使一大批纠结中的300万置业群大喜过望!

——这是迄今为止,上海300万置业的最佳攻略。

万科海上传奇: 上海都市生活全面解决方案

中环、三地铁、十二年公立教育、百万方商业、全功能三房、原味上海风情社区——这就是万科海上传奇。

从某种意义上说,结合这些卖点的公寓产品比高端别墅、江景大宅更稀缺、更难寻。

为什么?因为配套决定生活舒适度,因为都市生活必须依托城市资源展开,在城市不断向外扩张的当下,成熟的都市生活资源价值千金。

——放眼全上海,很少有项目可以将以上内容完美融合。

——市调所有买家,没有任何人可以对上述内容说不。

万科海上传奇,很像是为都市精英群、300万置业群奉上的,一场突如其来的幸福。

比过、看过,就知道。

1 坚守中环,不再为价格和地段而纠结

对于300万置业群而言,内环太贵、所享面积有限;外环太远、上下班不便;而中环,价格适中、出行便捷,是中坚层面的购房者首选地段。

万科海上传奇紧靠中环,与城市紧密融合:不必从外环大兜圈子,不必忍受内环堵车,直达城市各个核心点。

2 选择三房,不再为户型和面积而纠结

300万置业群已经或即将是三口之家,三房或者三房以上产品才能真正满足成长型家庭一步到位的置业所需,免除日后换房折腾。

万科海上传奇悉心迎合上海置业者的家庭习惯,105平方米三房主力户型,充分研究家庭型全功能需求:公共空间、主人空间、收纳空间通盘解决,既保证了空间与功能的最佳尺度,又满足长线生活所需。300万置业,除了看面积,更要看空间设计和功能。面积是花钱的,空间功能是省钱的。

3 三重交通,不再为全家出行而纠结

一家三口,拥有一辆小车作为夫妇上下班代步工具,而其他成员则主要依靠公共交通解决出行问题。这是300万置业群体中较为普遍的家庭写照。

万科海上传奇满足300万购房者对于交通的三重需求:首先,自驾便捷通达城市中环,确保快速到达各大城市副中心;其次,社区周围有全面高频次的地面巴士通往各处;最后,步行近距离到达M11、M13、M18三轨交汇站点。

4 五级商业,不再为配套单调而纠结

万科海上传奇的居住板块十分醇熟,多达五级商业配套全面满足各类需求。第一、城市级别的商业,如宜家、红星美凯龙这样的超级商业旗舰;第二、区域级别的商业,如沃尔玛、百联这样的大型商业配套;第三、社区风情商业街,如咖啡厅、花店、书店等,满足日常休闲;第四、项目邻近的地铁站点聚集处衍生的商业群,如时尚商街、个性化商业;第五、日常生活商业配套,如社区步行范围的超市、菜场、水果店、药店等。

5 十二年公立教育,不再为孩子成长而纠结

过条马路,就到学校。这将是万科海上传奇的小业主未来上学场景的真实写照。东昌幼儿园、上师大附属御桥实验小学、建平实验中学将覆盖未来孩子从幼儿园、小学、中学这十二年里的教育所需。全面的公立教育资源能让父母减少奔波,不出社区即可解决教育难题。

6 温情社区,不再为邻里疏远而纠结

万科海上传奇将海派人文关怀充分融入社区建设中,红砖堆砌、花园连廊、里弄组团都唤起上海人的海派情结和邻里温情。并且,针对不同年龄层次的居者都有相应的活动区域:比如老人有健身区、棋牌空间;小孩有儿童乐园、绘画天地。同时,极富仪式感的建筑入口彰显居者生活品位。

7 可靠的成熟,不再为规划图纸而纠结

根据采访反馈,有相当多的购房者在选择产品时会轻信开发商的规划图纸。“虽然现在配套不全面,但是两三年后氛围肯定就起来了!”销售人员往往指着图纸为购房者画饼,然而,两三年后规划是否真能兑现?

万科海上传奇让购房者看到可靠的成熟,周边商业、教育、医疗、地铁等配套,或已建成,或一两年内交付,既有可用的成熟,又有发展的憧憬。

8 自住也要看发展,不再为资产无形缩水而纠结

300万房产是家庭的重要资产,即便是用以自住也要看产品未来的发展。调查中有10%的购房者纠结于价格的下调,即资产的无形缩水而对开发商极为不满。

有三大法则可帮助购房者判断产品的发展潜力。第一、跟着人气走,人气足了、配套都跟上了、居住价值便会提升;第二、跟着大牌开发商走,如果地段未来没有发展潜力,怎么能吸引房地产大鳄呢?第三、跟着轨交走,轨交来了,人口也来了,区域发展指日可待。

万科海上传奇: 三大价值 支撑都市生活 全面解决方案

社区延展理论

- 置业不仅看社区内,还要看社区周边。
- 社区内是产品价值,社区周边资源是附送价值。
- 万科海上传奇,社区一公里内,步行范围三重交通、五级商业,生活全覆盖。附送价值超乎想象。

中坚圈层理论

- 万科集二十多年房地产经验为都市精英打造的中环百万城邦
- 海上传奇彰显出万科对于城市中坚力量的人文关怀。
- 从此,海派邻里温情回归、精英觅得终极居所。

全程高配理论

- 大部分社区有配套,万科海上传奇有高端配套。
- 周边配套不仅全面,而且更丰富更具品位。
- M11、M13、M18三轨交汇、十二年公立教育资源覆盖、宜家、红星美凯龙、百联东郊、30万方商业综合体等五级都市商业,生活无忧!

LEGEND
OF
SHANGHAI



万科·海上传奇
——中环国际——

若上海因文化传承而传奇 你岂能不拥有这传奇

6893 0808

项目地址:浦东新区御桥路1751号(中环沪南路出口) | 开发商:上海地杰置业有限公司 | 投资商:上海万科房地产有限公司 复地集团 | 企划代理:PLUS | 博加 | 告

本广告仅供参考,一切以政府批准文件为准,请留意。请致电售楼处(021-52921978) | 入网网址:www.vov.com.cn