

绿地·国际设计广场推出挑高 4.2 米创意办公精品写字楼开盘热销

地产评论员 王蓓莲

近日,位于宝山区顾村板块的绿地·国际设计广场准甲写字楼开盘热销,标志着上海城北区域将出现办公领地新标杆,填补该区域内办公市场的空白。该项目挑高 4.2 米,5 年统一管理、准现房发售,即刻开启 24 小时一站式全能办公体验。

盘踞宝山 CBD 核心

绿地·国际设计广场位于宝山区顾村公园板块,“宝山、嘉定、普陀”三区黄金交汇中心,区位优势。交通网络发达,轨交 7 号线与规划中的 17 号线均贯穿于此,周边毗邻沪嘉、沪宁高速,快速连接人民广场、中山公园等城区要地,同步市中心繁华。

作为宝山 CBD 核心,顾村板块内拥有 35 万平方米大体量城市综合体,同时 9 万平方米的旗舰商业全线铺开。另外,项目自身配备完善的一站式社区大型商业配套,丰富齐全的购物、美食、休闲娱乐、医疗等生活配套,形成醇熟商务生活氛围。

品牌房企倾力打造

绿地·国际设计广场由中国企业 500 强绿地集团倾力打造。强大



的品牌实力,前瞻性的战略眼光,专业的经营管理,统一的宣传攻势,大大提升了绿地·国际设计广场的知名度和影响力,为众多商家和企业的发展提供了理想的空间和充分的便利。

同步国际商务标准

该项目首创酒店式大堂入口模式,一楼 9 米挑高大尺度空间尽显精英商务风范,完美打造企业形象,更采用目前代表世界环保节能最高技术水平的 LOW-E 中空玻

璃,营造阳光生态的人性化空间。8 部国际品牌电梯,1:1 车库配比、全球先进的高效供电系统,为企业提供稳定的运营保障。一流准甲办公品质,同步国际商务标准。

此外,绿地·国际设计广场设计为 4.2 米挑高 LOFT 创意办公,自由分割,灵巧空间布局。其中涵盖 55—850 平方米灵动尺度,面积巧妙分割,多元空间组合,为中小企业打造孵化基地,提供舒适的办公及多功能创意空间。

上海买房呼叫中心:400-635-8880 转 730

珠江国际中心:大虹桥崛起“新主角”

根据规划,上海虹桥商务区依托虹桥综合交通枢纽,将建设成为上海现代服务业的集聚区。借助政策优势和轨道交通的大虹桥商业地产正逐渐成为上海商业地产市场的“新主角。”

珠江国际中心位于上海新热点大虹桥板块的核心区域,未来发展空间无可限量。此外,虹桥交通枢纽规划正在逐步实现。珠江国际

中心紧邻 A9 沪青平高速公路的赵巷出口,离虹桥机场也仅有 10 多分钟的车程。珠江国际中心将承接上海以及江浙强大的消费力,形成长三角大规模综合商业集聚区。

同时,珠江国际中心 15 万平方米折扣主题时尚生活中心——米格天地,也即将于本周末投入使用,再度引爆大虹桥的商业价值。

虹桥财富公馆作为珠江国际

中心项目乃至目前大虹桥板块内唯一可售的商用物业,总量 8 万平方米,共 700 套,产品较为稀缺。

据悉,虹桥财富公馆现二次加推 50—80 平方米精品 SOHO 小户型,首周末销售 50% 以上,精装全配,挑高 6 米奢华入户大堂,宜商宜居宜投资。总价 68 万元起,现在购买可享 2 万元抵 4 万元优惠。

(王蓓莲)

欢迎加入

新民地铁

房产置业俱乐部

周末看房楼盘

嘉善姚庄——东方经典花苑

(零距离一线接壤上海,紧邻枫泾)

绝对镇中心位置,天然景观河,农贸市场一路之隔,60—80 平米公寓单价 4500 元起,70 年产权总价低至 29 万元(4 号西 T302 室)。

看房热线:021-51088086

嘉善天凝——金水湾

(有直达上海客运班车,毗邻西塘)

嘉善镇一级品质最好水岸风景楼盘,小高层户型 65—82 平米,70 年独立产权。单价 3528 元/平米起(2 号楼 103 室),买即送车库。

看房热线 021-51088016

嘉兴麟湖新城——恒大绿洲

(嘉兴知名精装修房,双水岸风景)

年末优惠清尾 5 重礼,仅 4980 元/平米起(13 号 201 室)另送精装 1500 元/平米,85—160 平米二至四房,上海医保互通可结算报销。

看房热线:021-51088016

中环时代广场现房发售商办产品

11 月 24 日,一场以“茗香茶韵”为主题的普洱茶收藏品鉴会在中铁·中环时代广场举行。来宾受邀参观了中铁·中环时代广场在售的精装 SOHO 和 5.4 米层高的 LOFT 样板房。

中铁·中环时代广场地处闸北区市北高新园区的核心区域,坐拥轨交 1、7 号线双轨道交通。项目体现了“高绿化、低容积率、低碳环保”的独特优势,配置低碳环保的

智能自动化控制配套系统。

据了解,中铁·中环时代广场当前在售的有甲级写字楼、精装 SOHO 和 5.4 米层高的 LOFT 产品,均为现房发售。其甲级写字楼为整栋发售,可作为企业的总部办公;SOHO 产品建筑面积约 50 平方米,层高 3.5 米,附赠精装修,可拎包入住;LOFT 产品建筑面积约 80—120 平方米,5.4 米挑高、8.4 米的大开间,可自由分割。(王敏)

松江国际生态商务区发展论坛举行

11 月 23 日,由松江新城国际生态商务区主办、松江万达广场协办的“城市·发展未来——2012 松江国际生态商务区区域发展论坛”举行。活动吸引了众多业内人士参与,共议松江国际生态商务区发展规划与未来前景。

随着万达的进驻,松江国际生态商务区的发展得到助力,板块热度持续加温。据悉,松江万达广场自开盘以来持续热销,摘下上海市

9 月同类产品销售面积、销售金额、销售套数三项桂冠。近期,其 2 期产品应势加推,开盘当日便再度热销,累计突破 1000 套,再创上海楼市销售奇迹。

当前,松江万达广场推出全装修 SOHO 办公产品,主力面积为 40—60 平方米,高品质精装,同时有着完善的生活配套,是创业青年及首次置业人群的置业选择。

(欧阳禹平)

证大立方大厦引入金钥匙服务

上海证大立方大厦、证大五道口广场两家高档商务楼同时加盟世界金钥匙物业联盟,是代表上海商务楼宇管理整体水平的提高,同时以“金钥匙”为代表的高端服务理念也将在上海物业行业掀开提高服务水平的新篇章,成为行业翘楚的新标杆。

11 月 23 日,证大立方大厦

及五道口大厦加入金钥匙物业联盟授牌仪式在立方大厦一楼大厅召开。来自上海市物业行业的专家及同行们就上海物业服务水平现状进行了对话,而作为世界金钥匙物业服务联盟在上海的首次双会员商务楼宇加盟,商务楼宇的品质服务成为了此次活动的最大的一个焦点。

(王敏)

国际机电五金城本周六开盘

据了解,上海国际五金城前两期已开发成熟,聚拢了旺盛人气。12 月 1 日,三期精品广场盛大开盘,或将吸引更多关注。

上海国际机电五金城由上海国际机电五金交易中心有限公司投资开发,总投资 11 亿元,占地 1100 亩,建筑面积七十万余平米。该项目位于上海嘉定新城核心区及安亭国际汽车城内,毗邻 F1 赛

车场。据了解,其一期市场于 2005 年开业,形成机电五金新品、精品、名品的贸易展示集中地;二期规划更具特色的机电五金产品区域,启动免租金的板材与钢材市场;三期和四期主要是大卖场和相关商务办公等配套项目,致力于打造规模化、品牌化、配套化的专业市场,建成后将成为全国机电五金市场的“现代机电五金的航空母舰”。

(王敏)

上海佳程广场引领市北商务群崛起

随着上海佳程广场今年在闸北区的奠基,佳程集团有限公司正式吹响进军全国商业地产的号角。

上海佳程广场位于市北工业园区与规划中的北郊物流园区之间,汇聚了众多国际企业,商务集群效应显著。但环顾整个工业园区,物业形态都较为传统,多数办公楼宇性能欠佳,故区域内对新型办公物业需求量大,上海佳程广

场作为区域内少数拥有甲级写字楼办公物业的城市综合体,其出现弥补了这一缺失。

同时,该项目坐享发达交通体系,其对外辐射能力覆盖整个上海。据悉,十二五期间,上海将启动北横通道的建设,规划中的北上海现代物流商务园,也最终将与市北工业园区形成北上海“两园鼎立”的经济格局。

(吴芸)

FASHION LINE

流行线 服饰礼品城

内环旺铺

总价30万元

拥独立产权

建面 11.66-51.74 m²

小面积现铺,火爆热销中

曹杨核心

The core of the Cao Yang

曹杨板块核心位置,通达内环、中环高架

丰富业态

Rich formats

衣、食、住、行一站式配套,生活无忧

人气旺铺

The Popularity shop

成熟社区辐射,铸就无限消费潜力

超低成本

Ultra low cost

24万低投入高回报

销售热线 / 62609108

销售 / 普陀区兰溪路148号流行线三楼348

开发商:上海西部百货有限公司 投资商:聚为投资 运营商:慧捷实业 招商顾问:赢佳策略

销售日期:11月29日至12月6日

房号568

普房地(2009)第029154号