



新民楼市走入楼盘深度解读：  
楼市寒冬，  
为何绿地启航社 5 期火热不减？

■强势的品牌召唤力  
世界 500 强企业——绿地集团

作为一家主营房地产的企业，绿地集团始终秉持着“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，以高品质住宅回馈广大购房者，并在以房地产为主业的综合性企业集团中排名第一位，并于今年成功晋级世界 500 强。

作为绿地集团重磅品牌，“启航社”历经 8 年的成长和磨砺，以“高品质、小户型、完善配套”为核心，成就了中国菁英青年人居的旗舰，备受市场追捧。

■便捷的交通配套  
11 号线、沪宁高速联动繁华

轨交 11 号线贯通大上海西北与东南角，将连通上海与昆山，昆山段将于明年开始试运营。目前轨交 11 号线已连通至上海安亭站，往西下一站即为 11 号线的昆山段兆丰路站。绿地启航社 5 期相邻该站点。凭借 11 号线，上海和昆山无缝对接即将开启，绿地启航社 5 期也与人民广场、中山公园、徐家汇等市中心黄金商圈实现便捷沟通。

此外，长三角首条城际高铁沪宁铁路实时通达，快速联动上海一线繁华；沪宁高速公路、上海郊环线、312 国道与轨交一起，令该板块成为长三角真正交通枢纽。同时这也意味着业主拥有更多出行方式，为未来发展赢得更多空间。

绿地启航社 5 期开盘 2 小时狂销近 200 套——  
绿地再掀楼市刚需狂潮

2012 年 11 月 24 日，全城期盼已久的绿地启航社 5 期新品住宅耀世开盘，吸引了众多客户的积极热捧。据悉，此次绿地启航社 5 期推出 69-87 平方米的品质住宅，凭借大品牌、高品质和亲民总价受到了市场刚需置业者如潮的好评，产品在短短两小时内狂销近 200 套，再掀刚需楼市沸点。

■醇熟的居住配套  
上海安亭向西 600 米，洼地价值爆发

醇熟的居住配套始终是项目主要卖点之一。项目位于上海安亭向西 600 米，业主未来生活可以依靠安亭城区的醇熟配套，如大润发安亭店、安亭 CGV 国际影城、新源路美食一条街、墨玉路行政一条街等。

同时，随着 11 号线的连通，项目所在地的花桥国际商务区，未来将建成拥有 1000 万平方米商务及配套建筑面积、30 万人口、1000 亿元产能规模，商务集中、商贸配套、商住齐全、环境优美的国际大都市的卫星商务城，未来发展潜力巨大。

■领先业内的品质感  
高品质社区、自带 2 万方运动主题公园

据了解，该项目为五星级品质社区，如独创三进式回家体验、小区内人车分流系统，业主可通过地下电梯直达家庭等。社区更有涵盖网球场、篮球场、亲子乐园等众多娱乐休闲设备的 2 万方运动主题公园。

如此高标准、高品质的社区，再配以让人心动的总价，令绿地启航社 5 期在的大量刚需产品中脱颖而出。

总价 55 万 2 房 2 厅 (10 号楼 211 室)  
年底最后抢购机遇

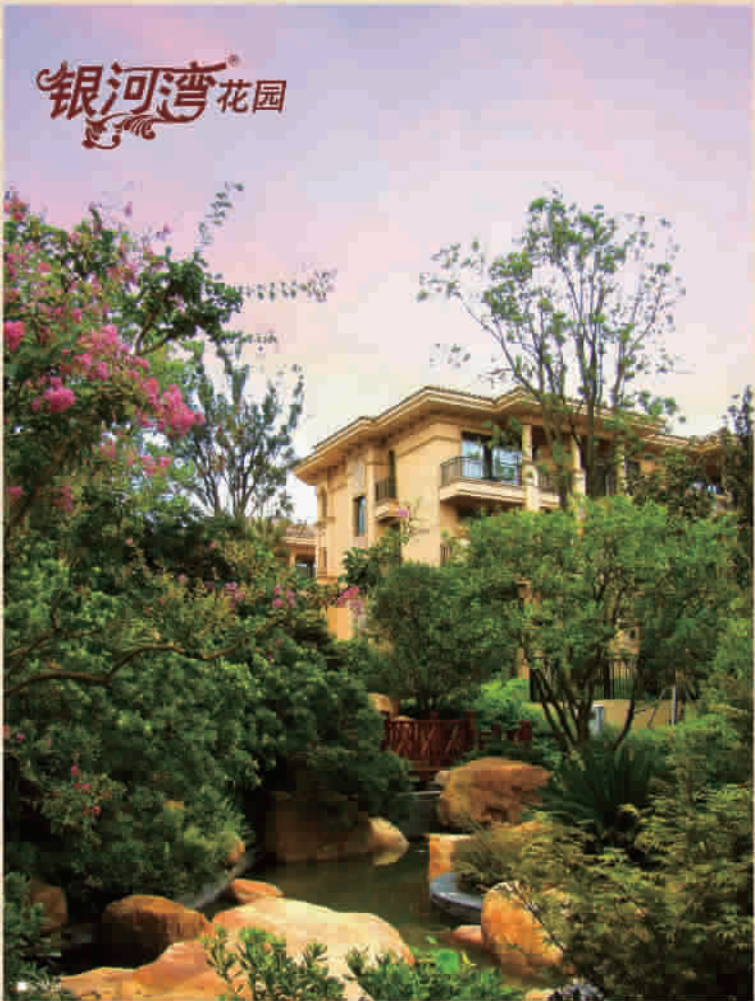
为满足更多刚需置业需求，项目将加推本年度最后一批超值房源，约 69 平方米两房两厅，总价仅 55 万元，数量有限，现“VIP 卡申领”已启动，仅 VIP 客户可享受开盘“VIP 一口价”优惠，欲购从速。据悉，项目将举办“12 月老业主感恩回馈”活动，凡 12 月底前老业主介绍成交住宅的客户，老业主可获赠 2000 元物业管理费，同时，新业主可多享受 1 个点的优惠折扣。

品鉴热线 021-3981 5666

接待中心 花桥外青松公路蓬青路路口  
(国际美车城北侧)

开发商: 昆山雅苑商业发展有限公司 投资商: 绿地集团

预售证号: (2012) 预售字第 285 号。本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。价格有效期两周。中国银行七成贷款三十年。



银河湾 II 期“巴厘岛风情”景观楼王  
12月震撼开盘  
最低199万

自驾前往客户  
送油卡

美兰湖向北 16 公里蜗居换华宅  
199 万即可享受 350m<sup>2</sup> 别墅空间

别墅现房眼见为实买到即得到，至美浏河独享温泉、旅游、度假；  
品质世家以艺术之心建精品物业，星级奢华的私家园林和 7000m<sup>2</sup> 会所；  
一个有天有地的别墅人生，一个珍贵稀缺的传世艺术品。

华光精造 10 代大师力作  
境界无限 国际大师设计  
宫殿别墅 国际大师设计  
香溢园林 国际大师设计  
殿堂会所 国际大师设计  
卓越物业 国际大师设计

021-3640 0996 3640 0998  
项目营销中心/太仓浏河镇紫薇路与听海路交汇处

（仅供参考）本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。