

买菜、上学、看病、出行、领退休金，事关百姓日常生计——

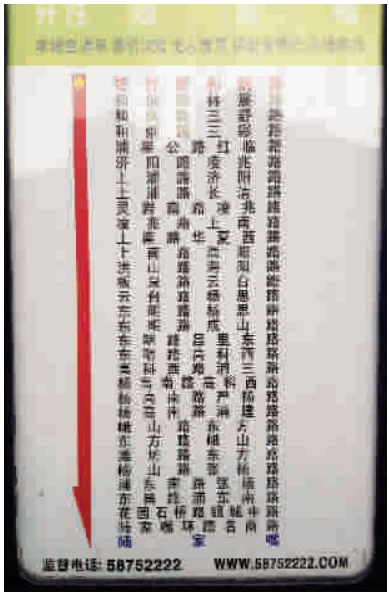
入住保障房 生活便当啦

“让居民一部车乘到陆家嘴”

1

6时50分，记者在中山公园坐上采访车，清晨路畅，7时10分来到三林懿行路公交起点站。正赶上一波出行小高峰，只见一对背着双肩包的小夫妻匆匆进站，去搭乘1034路。跟随他们走近小巴一瞧，车厢里已挤满了乘客。驾驶员介绍，这条短驳公交线路连接小区与地铁，线路不长，但在保障房几个地块兜几站，方便居民就近上车，票价1元，开到地铁站仅10分钟。说话间，发车铃声响起，小巴关门起步，朝轨交8号线芦恒路站驶去。

起点站还有583路公交车。到站牌下一数，记者吓了一跳，密密麻麻竟有31站，终点站是陆家嘴。用01468号调度员崔瑾的话说，就是让居民能“一部车乘到陆家嘴”。崔师傅介绍：“阿拉是从凌兆新村延伸过来的，9月8日开通，线路比较长，开个单趟大概70分钟。一个班次开下来，不算投硬币的，光刷交通卡至少四五百人。”车前窗贴着醒目的“争创规范服务示范线”标识，车况相当新。“清早5点半就有头班车，夜里开到10点半，还是老便当的。”说起运营时间，车上乘客频频点头。



■ 583路公交车全程31站，终点陆家嘴

“再屏一两个月，摊头就能搬进新菜场”

2

市房管局住宅建设发展中心浦东项目部主任梅全介绍，三林保障房基地是最新的基地，今年8月开始办理居民入户手续。至12月上旬，办理入户近6400户，有近3400户在装修，已入住居民有400多户。经人指点，记者来到东方康德家园小区前一条小路，临时菜场绵延近百米，车来人往蛮热闹。“青菜1块5、大蒜3块5……”听卖菜阿姨报菜价，觉得与市中心区差不多。来到一处水产摊前，问起这个菜摊怎么开在路边，要不要付摊位费时，女摊主快人快语，朝西面一指：“摊头自家搭的，再屏一两个月，就能搬进新菜场了。”不过看得出，她有些担心以后摊位费的负担。

“搬场”的说法得到了三林镇懿德社区委员会党委书记陆鸿宝的证实，“明年春节前，确保菜场底楼170个摊位全部开出来，而且第一年免租金。”配套菜场已由建设方“零租金”交给三林镇政府，走进菜场，只见里面乒乒乓乓正在装修。菜场后边就是保障房小区。陆书记表示，随着入住居民增多，还准备与“菜篮子工程”联系，送菜进社区，设立流动售菜点，并开出早点车。

本报记者 裘正义 刘珍华 文/摄

岁末天寒，本报记者本周赴浦东三林、航头保障房基地的大型居住社区采访，在公交站访乘客，进菜场问菜

价，兜小卖部看货品，叩开入住居民的家门，坐下来“茄山河”，聊一聊“开门七件事”，问一问“满意不满意”。



■ 航头保障房配套启用的餐饮店生意不错

“小区贴隔壁就是商业街”

3

三林保障房基地和炯路207号，联华超市蓝黄双色店招格外醒目，令不少从市中心区搬来的居民顿感亲切。靠近门口处摆着散卖鸡蛋，草鸡蛋6.5元一斤。一位男顾客买好东西正在结账，他买了一袋草鸡蛋、一包垃圾袋和一包一次性鞋套。他说以前住在八百伴附近，只有15个平方米，现在和儿子搬过来了，住在绿波家园82平方米的3室新房里。眼见着联华超市、菜饭面店、小餐馆等陆续开出来，生活不便的怨言也少了许多。三舒路222号，一家复美大药房开张在即，药品正待摆放上架，夜间服务的按铃也装好了。

相比较，较早建成的航头保障房基地商业配套很有些气候了。被居民称为家门口南京路的鹤驰路，12月初全新开业。沿路走去，有吉祥生煎店、阳春面馆、老鸭粉丝馆、沙县小吃、俊阳饭店，再往前有上海农商银行、光明乳品店及几家装潢材料店。路的另一头是集月农贸市场，底楼是菜场与一个淮阳点心店，二楼的大型联华超市很快也将营业。

鹤驰路99弄恒福家园的居民叶永章感触颇深。如今从自家14楼窗户望下去，这条“贴隔壁”商业街的一溜店铺尽收眼底。回想今年4月底刚入住那会儿的窘况，他说：“不瞒你们说，当时家里烧饭时酱油用光了，附近也没处买。为了对付早饭，家里囤积了三四十包榨菜。”

“明年9月招生，校舍比市区还要挺括”

4

在1034路公交车上采访时，正遇上62岁的朱自强一大早送7岁孙子去上钢新村幼儿园大班。坐公交到8号线芦恒路站，转乘5站地铁到耀华路站下来，再赶到幼儿园，路途辛苦。他家住东方康德家园，眼下最关心孙子明年上小学问题。“不知道小区对面那所新建的小学明年开不开，现在好像还没动静，我想去区教育局催一下了！”

听到记者转述朱先生的疑问，陆鸿宝表示，根据入住居民小孩的求学需求，明年9月新学年，三林保障房配套小学会按教育部门的安排

“邮政所房子已建好，就等着入驻了”

5

乔迁新居，孙女顺利入园，周边商业配套逐渐完善，叶永章满意之余，仍觉得生活有点不便。“退休工资要通过邮局领的，附近邮局还没开出来，就近领钱成了问题。还有，新年快到了，总归要给老同事、老朋友寄贺卡什么的，没个邮局总觉得不方便。”

小区另一幢楼604室的阮美星也面临类似问题。她今年62岁，今年7月与老伴搬进来后，面临同样的烦恼：“我工资通过邮局领，老

招生开学，“放心，校舍比市区还要挺括。”

在鹤沙航城社区中心顶层平台上，社区党委专职副书记张鸿指着西面一所正进行收尾施工的学校说，明年9月也将招生开学。

叶永章的孙女就在离家不远的上海冰厂田教育管理中心属下的经纬幼儿园学习，园内设施完善，“好像几个班都招满了，硬件比一些老城区的幼儿园还要好，就不晓得师资也好哦。”

鹤沙航城社区中心主任丁娜弟还特意领着记者参观了设在二楼的老年人日托室，里面装修一新，阳光充足。年轻人白天上班时，可把家中老人“寄养”在此，日托餐厅也即将开出。

伴工资由工商银行领。邮局、工行现在都没有，还好上海农商银行开出来了，听说可以把邮局发工资改成上海银行发，再办个什么手续改由农商银行代领。”

针对这些退休老人“无邮”的烦恼，航头保障房基地项目主任陈敏表示，项目规划配建了两个邮局，“邮政所房子建好了，就等着入驻了。”

记者回头又了解了一下，三林保障房基地的邮局设在2号地块，4号地块则初步会安排上海银行入驻，目前均按进度建设中。

“有个头痛脑热，社区就有卫生站”

6

入住三林、航头大型居住社区的居民中，已退休的老年人比重较大。一些老年人患有糖尿病、脑梗等慢性疾病，平时有寻医问药的需求。居民也明白，要配建具规模、上档次的医院也不现实，就是希望就近能提供基本医疗卫生服务。

三林保障房基地配建的社区卫生服务中心正在推进中，从建筑规模来看还不小，陆鸿宝表示，明年将安排建成至少两个卫生服务站，以解决几百户已入住居民就近配常用药、吊盐水等基本医疗需求。

航头居住社区则已开放基本卫生服务设施，除国大药房营业外，社区卫生服务站也敞开大门，“有个头痛脑热，社区就有卫生站，简单看个病，配些药没问题的”。

“新邻居快点变成亲亲热热的老邻居”

7

航头镇党委早已运行“镇管社区”新模式，成立了浦东新区第一家服务于大型保障房基地居民的社区党委。社区服务中心设有阳光之家、市民会堂、图书室、健身房、“老娘舅工作室”、慈善超市，还开辟了“一门式”便民、公益服务窗口。

原本居住于市中心不同区域的居民，陆续入住相对较偏远的三林、航头大型居住社区，彼此不认识，难免产生陌生感。为了让居民之间尽快相识、相知、相亲、相助，居委会、工作站和社区中心组织开展了多种形式的活动，动员居民参加，让邻里、楼宇之间勤走动、多交往，把新社区建成和睦的共同家园。

市区居民文艺素养普遍较高，鹤沙航城社区中心准备以沙龙形式，组织退休老人开展文化娱乐活动，化解居民的孤独感，让有特长有兴趣的居民走出居室，融入社区。叶永章已积极融入社区生活，成为小区30多位志愿者中的一员，组织老年居民在活动室打乒乓，下象棋，“新邻居快点变成亲亲热热的老邻居。”

下午1时56分，记者来到轨交8号线浦江镇站返程，到西藏南路地铁站出口时，掏出手机一看：下午2时21分，不到30分钟，看来“保障房一族”离市中心区并不遥远。

【相关链接】

保障房能否让群众满意 关键环节是配套

国务院总理温家宝8月31日在天津考察保障房建设时强调，保障性住房规划选址要充分听取群众意见，充分考虑群众交通、上学、购物、就医等实际问题。配套设施和保障房要同步规划、同步建设，不仅让群众租得上、住得上，还要让群众实实在在感到生活方便。

国务院副总理李克强8月21日在北京考察保障性安居工程建设情况时强调，对拟建的保障房项目，要精心规划，项目选址一定要从便利居民就业、就医、就学、购物等实际需求出发，使群众既安居、又乐业。

韩正等市领导10月16日先后前往三林和浦江大型居住社区，察看相关外围配套道路建设进展以及公共交通、商业等配套设施的规划建设情况。韩正指出，保障性住房建设是一项长期工作，是否能让群众满意，一个关键环节是配套，入住初期要满足群众的基本公共服务需求，并在此基础上逐步完善和丰富。