

中国社科院发布住房绿皮书 坚决制止变相放松调控政策

本报北京今日电 (驻京记者杨丽琼)今天中国社会科学院在北京发布《中国住房发展报告(2012~2013)》住房绿皮书。绿皮书提出,今后我国的住房市场调控,应该“把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策,坚决制止变相放松调控政策”,“将扩大房地产税试点作为稳定当前预期和深化住房综合配套改革的突破口,国务院责成有关部门尽快做出全国范围内征收房地产税的时间表”,“鼓励地方政府探索开征住房空置税,探索降低住房空置水平的政策手段”。

由中国社科院财经战略研究院城市与房地产经济研究室和城市与竞争力研究中心的专家们编制的住房绿皮书,对2012至2013年的中国住宅市场体系做了全面系统的分析、预测与评价,并提出了相关的政策建议。

成立由国务院领导挂帅、相关部门领导参加的住房政策委员会定期研究商讨和决定房地产调控和住房保障及改革问题;强化行政责任,及时处理一些顶风违规的人员和事件;对一、二、三套房实施差别首付和差别利率政策;开展取消期房预售制度的试点探索;积极创造房产税开征的各项条件;将开征房产税作为解除限购令的一个条件和接续政策;重新界定普通商品房的标准,界定中等收入家庭资格,对符合收入和居住条件的中等收入居民给予购租普通商品房优惠支持。

住房租金涨幅高于CPI

绿皮书分析了2011年第四季度以来我国住房市场总体走势:降中有升,大致经历了三个不同的阶段:2011年第四季度和2012年第一季度,房地产理性回归;2012年6~8月,房地产市场出现反弹的波折;2012年第三季度之后,延续温和地回暖。

2010年以来,住房租金出现持续较快速度的上涨。2012年6月开始,租金涨幅已经高出CPI的涨幅。2012年9月,租金指数同比上涨3.2%,较CPI涨幅高出13个百分点。

完善调控目标责任制度

绿皮书提出,我国的房地产调控目标责任制度有待完善。因为在此次调控中,第一,问责没有兑现,

没有公布2011年各地完成调控目标的情况,没有追究未实现者的责任;第二,2012年中央有关部门没有延续2011年各城市确定调控目标的要求,使得问责制无法实施;第三,针对一些城市变相放松调控政策的行为,仅采取制止措施,没有进行责任追究。

房地产调控应打持久战

绿皮书提出了2013年的调控原则:在价格上,要确保稳定,力争理性回归,价格较低城市的房价增幅不得超过经济增长率,较高城市的房价应下降;在销售上,力争稳步增长,尤其是保障房和普通商品房销售比例上升;在投资上,总体适度减缓投资,保障房和普通商品房投资稳步快速增加。“房地产调控应实施打持久战,持之以恒,毫不动摇。”

民政部：或将确立收养能力评估制度

对收养人和被收养人年龄差距做出限定

本报讯 据法制日报报道:记者近日从全国人大内务司法委员会了解到,民政部正积极推动制定《中国公民收养子女登记条例》。

十一届全国人大五次会议期间,孙菁等30位代表提出议案,建议修改收养法。

代表们在议案中提出,收养法虽然对规范收养行为起到了重要作用,但在实际执行中仍有些具体问题难以解决,建议对该法进行修改。

民政部提出,代表议案中提出的收养人和被收养人年龄不得相差40岁的建议很重要,民政部正积极推动制定《中国公民收养子女登记条例》,通过确立收养能力评估制度,对收养人抚养教育被收养人的能力作出全面评估。代表议案中关于“收养人虽有子女,但子女有残疾的,允许收养一名子女”的建议,现行收养法第八条已有相应规定。

全国人大内司委同意民政部的意见,并将与有关部门加强联系,适时向全国人大常委会提出修改建议。(陈丽平)

驾照新规实施在即

据新华社北京12月12日电 记者从公安部交管局12日召开的全国交警系统视频会上获悉,为确保修订后的《机动车驾驶证申领和使用规定》和《机动车登记规定》于明年1月1日顺利实施,公安部部署各地抓紧做好考试场地建设、业务轮训、交通信号排查等多项工作。

本报讯 北京消息:16名犯罪嫌疑人,9个月内摘取51枚肾脏器官,出售后获利1034万元,他们中除了人体器官贩子还有正规医院的医生。昨天,因涉嫌组织出卖人体器官罪,这15人在海淀法院受审。据了解,此案是我国目前最大的一起组织出卖人体器官罪案件,庭审未对媒体公开。

此案在检方最初起诉时,是16名犯罪嫌疑人,因有一名被告人医生在开庭前患病身亡,所以嫌疑人变成了15名。

据检方起诉,2010年3月至12月间,郑伟等人在江苏省徐州市泉山区火花社区卫生服务中心和北京海淀区颐和山庄玉华园别墅的临时处所,先后组织雇用多人非法摘肾转售牟利,共手术摘取了51枚活体肾脏,出售给需要换肾手术的尿毒症患者,涉案赃款1034万余元。这些犯罪嫌疑人中,包括4名正规医院医生。

涉案医生称受到『蒙骗』

在昨天的法庭上,多数被告人表示认罪,几名医生则对起诉书指控提出异议。他们称,并不知道郑伟等人从事非法买卖人体器官。医生们称,他们第一次见到郑伟时,郑伟穿的是北京某大医院的衣服,并向他们自我介绍是北京某大医院的工作人员,还拿出了这家北京大医院的证明。医生们说,当时郑伟邀请他们参与进行摘肾手术,并称北京这家大医院要和徐州方面搞技术合作,建立一个透析中心并进行肾脏移植手术,所以医生们认为自己是被郑伟蒙骗,并不明知是违法的摘肾,更不知道涉及人体器官买卖。

此外,一些被告人的律师还提出,此案在2010年案发时,我国新刑法还没有实施,还没有非法买卖人体器官罪,当时警方是以非法经营罪立案的,而现在起诉书却指控他们涉嫌非法买卖人体器官罪。

据了解,庭审一直持续到下午3点多,择日将继续审理。(据京华时报)



蔗农心急如焚

浙江温岭市是“甘蔗之乡”,今年当地食用甘蔗滞销,收购价较去年大减,甘蔗种植户因此遭受亏损。据种植大户介绍,

今年温岭红皮甘蔗批发价不到1元/根,连成本都收不回来;而同样的甘蔗在去年批发价是2元/根,蔗农为此心急如焚。

图为甘蔗种植户李国良在甘蔗田里
新华社记者 韩传号 摄

致30多人中毒,其中3名婴幼儿身亡

平凉牛奶投毒案终审维持原判

据新华社兰州12月12日电 (记者 王博)记者12日从甘肃省高级人民法院获悉,备受关注的平凉牛奶投毒案已由甘肃省高院作出终审判决,裁定驳回上诉,维持原判。被告人马秀玲、吴广全分别被判处死刑和无期徒刑,主犯马秀玲的死刑裁定已依法报请最高人民法院核准。

2011年4月7日,平凉市崆峒区30多人因食用牛奶中毒,其中3名婴幼儿中毒身亡。案发后,公安机关调查发现,

三友肉牛育肥专业合作社饲养奶牛的马秀玲、吴广全夫妇有重大作案嫌疑。经审讯,两人供述了将亚硝酸盐投放于马文选预售牛奶中的事实,案件告破。

一审法院平凉市中级人民法院审理查明,被告人马秀玲、吴广全夫妇因琐事对一同饲养奶牛的马文选、张凤女不满,意欲报复。二被告人商议后由吴广全购买了亚硝酸盐,马秀玲于2011年4月5日和4月6日向马文选家牛奶中投放了两次亚硝酸盐,致马文选的

用户3人死亡,35人中毒住院治疗,7人出现中毒症状。

一审法院认为,被告人马秀玲、吴广全的行为构成投放危险物质罪。在共同犯罪中,被告人马秀玲提出犯意,指使吴广全购买亚硝酸盐,具体实施投放亚硝酸盐的犯罪行为,系主犯;被告人吴广全系从犯,应当从轻处罚。因而分别判处主犯马秀玲死刑、剥夺政治权利终身,从犯吴广全无期徒刑、剥夺政治权利终身。

店员“以斤变两”瞒骗内地顾客

香港旅发局提醒消费者及时向有关机构求助

据新华社香港12月12日电 据香港《文汇报》报道,有内地旅客向该报投诉,指早前在尖沙咀一家中药材店内,被未有提及计算单位的店员口头游说购买“500港元花胶”,但在花胶切碎后,被索价8000港元,怀疑被店员“以斤变两”的手法欺骗。该报调查发现,这种情况并非单一例子。

一内地旅客告诉香港《文汇报》,早前到尖沙咀海防道某中药材店购物时,被店员游说购买花胶(海产品),初时店

员表示店内花胶只售500港元,但期间却从未有提及任何计算单位。店员在事主首肯后,随即将花胶切碎并进行包装。

不过,在事主签收信用卡单据时,却发现已被店家收取8000港元,与原本500元的预算相差甚远。然而,店员解释称,500元是每两价钱,若以香港“一斤十六两”的方式计算,每斤花胶总值8000港元。由于怀疑被店员以“斤变两”的手法欺骗,事主要求退款,但店员却声称,花胶已被切碎及包装,故不能退款。

《文汇报》记者11日在尖沙咀一带,也发现有内地旅客声称购买每斤268港元花胶,但购下一斤半的花胶切碎后,被索价4000港元,与店员几经争议后,终付2000港元息事。

香港旅发局发言人表示,旅客在港购买中药材及参茸海味时,应查明商品单价及重量的计算方法,并多走几家店了解价格,同时在付款前必须查验货品及查核单据,一旦发生纠纷应尽快向各相关机构寻求协助。

鄂尔多斯 ERDOS

VIP会员内购会

170元起

2012年12月14-16日

10:00-18:00

羊绒衫/羊绒披肩/羊绒围巾/羽绒服/棉服/大衣等

展销地址:闵行区合川路3136号3号楼4层(近吴中路)鄂尔多斯物流中心

乘车方式:(1)87、867路五号桥站下,721、776、149路吴中路合川路下,步行10分钟;(2)931路吴中路合川路车站下,步行15分钟;(3)804路虹中路合川支一路、虹中路程家桥支路车站下,步行10分钟;

咨询电话:64065356、54225280

http: www.sherdos.com

上海鄂尔多斯羊绒制品有限公司