

央行年内两次降息使得下月起还贷压力减轻

房贷族“减负” 提前还贷降温

下个月起,房贷族向自己的银行还款账户“搬砖头”时,可以少存一些钱了。今年6月和7月央行连续2次降息,5年期以上贷款基准利率从7.05%下降到6.55%。按照惯例,第二年的1月1日起,降息前办理房贷的客户,按照降息后的贷款利率重新计算每月需还的房款。

七折房贷利率现倒挂

两次降息效应叠加,房贷族从明年1月起,每月能省下多少钱呢?打开网上银行的理财计算器,输入贷款金额为100万元,贷款期限20年,采用等额本息还款方式,以降息前7.05%的贷款基准利率计算,每月还款额为7783.03元,两次降息后,每月还款额降到了7485.20元,

减少了297.83元。

前几年买房时,不少信用良好、收入稳定的优质客户,获得了七折的房贷利率优惠,赶上了好时光。以5年期以上贷款基准利率6.55%计算,打七折后利率水平为4.585%,而现在5年期定期存款基准利率为4.75%,出现倒挂现象。

每月还贷金额减少

往年岁末年终尤其是春节前,银行总会遭遇一波提前还贷潮。据某银行个金部的相关人士介绍,背负房贷的家庭习惯了精打细算的日子,由于一年下来手中积下了一笔闲置资金,未必有收益更高的稳妥投向,不如部分归还贷款以减轻每月的负担,节省利息支出。如果当

年央行是升息的,第二年每月承担的利息会上升,提前还款意愿更强。但是,今年提前还贷目前看来没有往年热,进入12月以来,向银行提出提前还贷的人不是很多。对降息前已经开始还贷的客户而言,央行的降息效应对房贷月供的影响明年1月才体现出来。两次降息后每月负担的贷款利息减少,压力也随之略有减轻。

享受七折房贷利率的客户就更加“笃悠悠”了。现在房贷利率最多只能打八五折或九折,不给折扣的银行也不少,提前还贷等于放弃难得的优惠,当然缺乏积极性了。理财经理一般也不建议他们提前还。同样,如果客户的投资收益能够超过房贷利率的,自然也不用急着还贷。

巧“打算盘”盘活资金

还有些借款人更加会“打算盘”,巧用银行的个人贷款金融产品部分还贷,减少利息支出,又不影响自己的资金周转。比如在工行上海分行借房贷的客户,青睐一项名叫“存贷通”业务。它是将借款人的活期账户与贷款账户绑定,以同一客户名下的存款抵扣贷款。符合条件的借款人在先支付贷款利息的前提下,当其“存贷通”活期存款账户内存款达到5万元以上,自动按固定比例抵扣贷款本金,以该抵扣额计算的贷款利息,作为客户利息减免的增值收益按月返还给客户。这样的“懒人理财”,提高了个人资金的使用效率。 本报记者 谈璿

美磊若软件公司在沪 起诉乐扣乐扣等侵权

本报讯(记者 许超声)记者昨天获悉,曾多次以原告身份提起针对仿冒产品侵权诉讼的韩国乐扣乐扣公司,如今却因在沪侵权而被美国磊若软件公司向闵行区法院提起诉讼。

美国磊若软件公司专注于研发网络应用软件产品,产品在全球拥有数万家用户,包括财富500强前十名公司中的9家。据了解,该公司起诉的侵权企业名单中,不仅包括韩国乐扣乐扣,还有朗科、电驴等企业,要求50万元至199万元不等的赔偿。

道康宁松江工厂扩建

本报讯 道康宁松江工厂扩建项目日前落成,耗资数百万美元的扩建项目揭开了面纱,这是中国纸张离型剂工业迄今为止最大的单项投资项目之一。道康宁是首家开发有机硅商业应用的企业,在中国投资总额超过20亿美元。新建成的无溶剂有机硅离型剂生产装置,加强了道康宁区域供应链效率,使中国乃至亚太地区客户能使用在本地生产的无溶剂产品,提升客户的经济效益,也更环保。(任竹青)

3亿元二期创投引导基金聚焦科技创新 硅谷银行资本助力杨浦

本报讯(记者 连建明)硅谷银行资本(SVB Capital)近日与上海杨浦区签署了二期创业投资引导基金委托管理协议。规模3亿元人民币的二期创业投资引导基金继续聚焦科技创新,发挥硅谷银行资本在全球创新产业的资源和经验,助力杨浦深入打造国家创新试点城区。硅谷银行资本隶属于美国硅谷银行金融集团,2004年进入中国市场,专注于投资科技创新领域的基金和项目。2008年,其与杨浦区建

立战略合作关系;2009年起,受托全权管理杨浦区创业投资政府引导基金(亦称“一期母基金”),并与杨浦区合作设立了有限合伙制的人民币直投基金。“一期母基金”规模为2.4亿人民币,截至2012年通过10支直投基金吸引14.69亿元资本注册或投资于杨浦区。通过一系列早期投资机构的布局,大量高科技创业企业来到杨浦,在生存发展关键时刻获得了创投资本和政府资源的扶持,区内创业生态良性循环。

“未来之路”探讨城市发展

本报讯(记者 连建明)第一财经发起的大型媒体行动“未来之路”启动仪式暨中国绿色经济高峰论坛近日在北京举行,探讨绿色转型与城市发展、《京都议定书》与未来之路、中国低碳产业发展体系构建与投资等话题。

第一财经大型媒体行动“未来之路”包括中国绿色经济高峰论坛、线下广场活动“点亮绿色未来”、大型系列特别节目《绿色革命》、3小时电视大直播和24小时网络直播等活动。第一财经

将于2012年12月31日制作3小时公共信号内容,并通过至少三颗卫星将内容覆盖到世界各地,免费提供给世界各地媒体取用。主题为“地球的骄傲”,将由第一财经发起组织,全球各国的最主流媒体共同提供有关“可持续发展”和“绿色经济”的视频内容。第一财经还将联合国内强势互联网媒体进行24小时网络直播,在12月31日实现电视媒体和网络媒体、国内渠道和国外渠道的全覆盖,给全世界公众带来关于未来之路的启迪。

上海教育银行 SRCB
个人理财 基金 代理业务
962999
www.seb.com.cn

房产快贷
400-659-8888

荣膺 J.D. Power 极具魅力入门高档中型车 雪佛兰全新景程树主流中级实力车典范

近日,业界权威的美国 J.D.Power 亚太公司公布了 2012 年中国汽车性能、运行和设计研究 SM(APEAL)报告。在本年度的评选中,雪佛兰景程凭借“大尺寸、大空间、高配置”的产品优势,以 839 分的优异成绩一举赢得“入门高档中型车”细分市场最高分。

据了解,2013 款全新景程已于上月到店销售,且在前不久的 2012 广州车展上首次亮相,凭借全新的外形内饰设计、大幅提升的动力组合以及领先的高科技配置,受到媒体与消费者的广泛关注。

综合考评名列前茅

J.D.Power 亚太公司在中国开展的 APEAL 研究主要根据新车主的评分来评测车主在 2-6 个月用车期对车辆性能和设计的满意度。而综合考评每个细分市场的汽车产品。在最新的调研报告中,雪佛兰景程包括车身外观、车身内装、空间、音响、娱乐设备、导航系统、内饰、空调系统、驾驶性能、发动机及变速系统等近百项考评方面的表现,领先于 822 分的细分市场平均分,且一直稳居名列前茅。

内外兼修体面不凡

提及 2013 款全新景程的外观内饰,可谓焕然一新,尤其是全新中控台造型,深灰与浅灰两种全新配色,全系标配的银灰拉丝或新桃木装饰,以及冰蓝色的全新仪表盘背景,足以让驾乘者带来高品质的

感官享受。同时,科技配置的显著提升成为全新景程的另一大亮点:搭载同级车中唯一的负氧离子空气净化系统(VAPS),可有效吸附车内细菌病毒和有害气体,降低驾驶疲劳保障行车安全。同时,全新景程还配备了第三代 e-路享智能舒适行车伙伴,配合 7 寸触摸显示屏,打造科技感极强的人机交互体验。

全新景程所配置的 1.8T ECOTEC DVVT 发动机拥有进排气气门正时双可变的功能,属于当前全球最先进的发动机之一。相比常规的中 VVT 发动机,气门正时调整幅度更大,燃烧效率更高。尤为可贵的是,全新景程此次配备了第二代 6 速手自一体变速器。这款变速器在迈锐宝等许多车型上已获得检验,相比老款换挡更迅速,平顺性更高,而且经济性将获得显著提升。根据官方公布的百公里综合工况油耗仅为 7.5L(MT)/8.6L(AT),对于一款 2700mm 超长轴距的全尺寸中级车来说,是非常难得的宝贵的。



50/50零利率超长贷 贴心又实惠

上市伊始,全新景程诚意推出的“50/50 超长贷(15 月)金融购车计划”更是打动人心,受到消费者们的一致好评。该计划支持消费者购车首付 50%车款,即可享受 15 个月零利率、零月供的超长还款期限,15 个月后再付 50%尾款。以 2013 款全新景程的 SE 舒适版 MT(官方售价 119,900 元)为例说明,50/50 超长贷的计划推出,意味着消费者购

车时候,只需交纳不到 6 万元(59,950RMB)的现金,便可立即驾车回家。并且,剩下的尾款完全可以选择在 15 个月之后再行结清;在此期间,并不会产生任何利息和月供的任意费用。如此贴心的金融服务,最大程度地降低了车主购车时候的资金压力和后顾之忧。

一直以来,雪佛兰景程受到国内务实奋斗中的实干主义者的认可。他们踏实勤勉,关怀家人,热爱为自我和家人创造品质生活而坚持奋斗,“实惠、好用”是他们一向的消

费准则。而在面对多种车型的时候,他们希望选择一款能够满足商务需求,还能容纳家中老小一同出游的大尺寸中级车。改款后,全新景程在空间、舒适性方面,足以媲美主流中高级车;在养护费用方面,却与标准中级车相当。

如此看来,全新景程不啻为大家庭大空间用车的实惠首选。作为一款各项指标都表现均衡的主流中级车,相信全新景程必将称雄于未来的国内中级车市场。