

万科·海上传奇

—— 中环国际城 ——

上海都市生活全面解决方案

300 万置业,当然要可见的都市繁华

选择万科·海上传奇,或者无从选择!

300 万元,你可以享受中环便捷! 300 万元,你可以入住繁华都市! 300 万元,你可以焕发大城想象!
交通、商业、教育……不仅于此,还有舒适空间、品质生活、发展潜力……万科·海上传奇将为 300 万元购房者提供上海都市生活全面解决方案。
各项城市优势资源云集,万科·海上传奇,也许是迄今为止 300 万置业最佳选择,至少满足未来十五年以上的长线生活所需。
300 万元置业,错过海上传奇,很可能无从选择……

坐拥城市优势, 占尽都会资源——300 万置业, 上海仅此一处

万科·海上传奇——
坚守中环,
300 万元置业最理性选择

在上海,300 万元置业,必须坚守中环!
内环太贵,蜗居小面积不值;外环太远,远离市中心出行不便。
而中环,价格适中,不放弃都会繁华,是上海 300 万置业首选。
万科·海上传奇,则是上海中环 300 万置业的代表项目。
其紧邻浦东中环沪南路出口,无拥堵之虞,所处板块交通建设步伐日益加快,汇集了“三轨(11 号线在建、18 号线规划、13 号线规划)”、“三隧(上中路隧道、龙耀路隧道、西藏南路隧道)”、“二环(中环线、外环线)”、“一路(沪南路)”的立体交通枢纽。
住在海上传奇,自驾可直接上中环通达都会各大核心商圈,地铁轨交延展全上海,家门口还有 20 余条公交线路,充分满足家庭成员各类需求。
这样的交通出行体系,在上海中环项目中首屈一指。

万科·海上传奇——
可靠都会繁华,
立即享用生活全配套

300 万元置业,必须拥有可见的、立即享用的繁华和配套。
不能是规划,不能是图纸,300 万元置业就是纯粹的家庭生

活置业、纯粹的城市生活置业,都会繁华、生活全面配套是不可动摇的两大原则。
万科·海上传奇,一公里内拥有国际级、都会级、社区级、地铁枢纽以及便利店等五级商业, 居者步行可达。享有的共计约 80 万方都市商业,相当于两个港汇广场。在人们的印象中,这样全面的商业配套通常只会出现如淮海路新天地、徐家汇、陆家嘴金融 CBD 等高端住区,而这些地段的居住产品价格门槛已在千万以上。
目前,全球商业巨头红星美凯龙、宜家、百联东郊等超大型旗舰商店的开业,使海上传奇媲美城市核心。小区周边相关提供居民生活服务的菜场、便利店以及超市大卖场、连锁餐饮的进驻,也使生活机能无比成熟。
都会繁华很大程度是由商业直接体现的。万科·海上传奇,拥有五级商业配套,涵纳生活全流程,环顾全上海 300 万元置业楼盘,哪里有如此成熟的配套? 哪里有如此可靠的繁华?

万科·海上传奇,占据城市核心板块——
尽享未来城市副中心想象空间

300 万元置业,必须有想象空间,必须考虑资产增长,必须看到生活提升。
如同五角场、莘庄、徐家汇,随着商业开幕、轨交通达、人口聚集,成为了城市副中心,繁华、人居舒适度也不断提升。万科·海上传奇所处板块可能就是下一个模板,未来新兴城市副中心。

为什么?
首先,看人口。随着板块价值的日益凸显,海上传奇所属板块在“大浦东”版图中当属新兴百万方人居大城,所有的配套公建均按百万人口规划,从起点上就高出一筹。
其次,看交通。海上传奇周边有三条轨交、20 余路公交线,绝对不是只为一个社区配套的,而是为一个城市居住中心、城市商业中心配置的。这意味着项目所在地段将成为未来的城市线路交汇核心,中心地位不可撼动。
再者,看建设。海上传奇周边商业正陆续成型,未来还有现代都会商办而今正在规划建设中,发展空间继续扩大。这意味着,区域既有可见的繁华,更有巨大的想象空间。既可供目前居住,更可见未来繁荣。
具有这三大基础,海上传奇不只是社区,更可能是未来城市副中心,可能成就一个百万人居城邦核心。无论是从资产角度、生活角度、便利角度,海上传奇都要用中心的价值来衡量。

□环顾中环 300 万元项目,有交通、有繁华、有前景,还能找到吗?
□环顾上海 300 万元项目,坐拥城市优势,占尽都会资源,可能吗?
□300 万元置业,要么选择万科·海上传奇,要么无从选择!

万科·海上传奇:都市生活六大价值

——错过万科·海上传奇,今后无从选择

300 万元,抢占潜力中环,拒绝蜗居
——浦东中环地位优越,畅达城市各大商圈,享三重交通:三条轨交、21 条地面巴士线、自驾直达中环。与其蜗居市中心,不如抢占潜力中环!

300 万元,选择地铁上盖,拒绝偏离城市
——无论是工作出行、家庭游玩、走亲访友,万科·海上传奇的居者总能找到适合全家出行的交通方式。社区门口及附近将有三条地铁线,便捷通达人民广场、陆家嘴、徐家汇、淮海路新天地、南京路等。

300 万元,尽情享受繁华都市,拒绝纸上蓝图
——一只因预算有限,就无法享受市中心繁华商业? 万科·海上传奇拥有五级商业配套,从日常生活到区域级商业旗舰,全覆盖步行即能尽情享受繁华都市!

300 万元,定居名校旁,拒绝忧心子女教育
——还在为子女教育担忧吗? 万科·海上传奇,把家安在名校旁,出门过条马路就走到学校,轻松解决孩子 3—15 岁间的十二年基础教育!

300 万元,未来十五年生活无忧,拒绝短期过渡型居所
——300 万元的居所理应享受全面的配套,孩童、年轻人、中年人、老人……各类人群所需皆能覆盖。与其选择短期过渡型居所,不如选择万科·海上传奇,空间功能性强,居住舒适,至少十五年内无需换房。

300 万元,出手海上传奇,拒绝错过良机
——中环 300 万第一居所,机会就在眼前,一公里内,三重交通、五级商业、12 年优质教育资源,还不赶紧抓住机遇?

300 万元置业者的选择

> 浦东中环、三条轨交、21 条巴士线

※中环自驾,纵横上海	※三轨交汇,穿越繁华			※21 条巴士,贯穿全城	
一个拐弯上中环	轨交 11 号线(在建)	轨交 13 号线(规划中)	轨交 18 号线(规划中)	社区门口	
约 12 公里达人民广场; 约 11 公里达淮海路; 约 10 公里达徐家汇;	就在家门口 起点安亭赛场,直达交大校园 途经江苏路、曹杨路、徐家汇等市中心地段	近邻社区北侧 起点江桥,终点浦东新区张江 横穿新天地、淮海路、南京路三大商业中心	就在家门口 与轨交 2 号线构成浦东十字动脉 几乎覆盖浦东所有商圈	御青路公交总站 沪南路御桥路 17 条巴士线 沪南路康桥路 2 条巴士线 康桥路 2 条巴士线	陆家嘴人民广场 淮海路

> 家门口的商业,规模相当于两个港汇广场

■国际化城市商业
宜家→社区西侧
“充满创意与灵感的家居生活方案/源自瑞典的美味餐饮”
红星美凯龙→社区西侧
“国内领先的家居家装品牌/提升生活品位的超级旗舰”

■都会级区域商业
百联东郊购物中心→社区西南侧
“吃喝玩乐一站式解决方案/轻松的购物休闲环境”
约 30 万方综合商办(在建中)→社区西侧
“高端商业综合体/精品超市、高端健身会所”

■多元型社区商业
沿御桥路海派风情商业街(方案规划中)→社区南侧
“媲美新天地的石库门商业里弄”

■枢纽级地铁商业
御桥路、御青路轨交枢纽商业(规划中)→社区东侧
“约 1 万方体量的地铁商业”

■便利型基础商业
一路之隔的御桥生活集市→社区南侧
“24 小时便利店、餐饮、菜场等一应俱全”

> 住在名校旁,12 年子女教育无忧

※3—15 岁公立教育资源,12 年社区内优质教育

东昌幼儿园 → 上师大御桥实验小学 → 建平实验中学

※住在名校旁、“省”字当头

省心:十二年资源全覆盖 从幼儿园到初中,3—15 岁基础教育都有配套资源,周全的教育计划,让家长再也不用为孩子的学校而担心。	是学校,所有教育配套步行即可达到,不用父母接送,孩子自己步行就能上学。
省力:社区步行可达 幼儿园、小学、初中都在一公里之内,穿过马路就	省钱:公立名校 示范幼儿园、实验小学、重点中学等优质学校,营造出高水平的教育环境,伴随孩子一路成长,孩子成绩无忧。

【链接】 东昌幼儿园 东昌幼儿园具有五十年校史, 在上海市及浦东新区都颇具影响。它是浦东新区示范园、上海市一级一类幼儿园、美术特色幼儿园、浦东新区督导室评定确认的规范一级园。	育局与上海师范大学合作共建的一所公办小学, 也是在浦东新区范围内拥有广泛知名度和影响力的素质教育窗口实验学校。
上师大御桥实验小学 上海师范大学附属御桥实验小学是区教	建平实验中学 重点公立初中, 已连续多年位列浦东新区中考成绩最好的学校之一,教学成绩斐然,在整个上海市的范围内也名列前茅。

(具体入学条件以当年教育部门的招生公告为准)

万科·海上传奇

—— 中环国际城 ——

与其今后为选择出行方式而发愁,不如今天选择海上传奇!

—— 三层立体交通近在咫尺

6893 0808

项目地址: 浦东新区御桥路1751号(中环沪南路出口) | 开发商: 上海地杰置业有限公司 | 投资商: 上海万科房地产有限公司 | 置地集团 | 企划代理: PLUS 博加广告

万科·海上传奇

—— 中环国际城 ——

与其今后为选择何处购物而发愁,不如今天选择海上传奇!

—— 约80万方五级商业近在咫尺

6893 0808

项目地址: 浦东新区御桥路1751号(中环沪南路出口) | 开发商: 上海地杰置业有限公司 | 投资商: 上海万科房地产有限公司 | 置地集团 | 企划代理: PLUS 博加广告