



上海都市生活全面解决方案

300 万元经典社区，上海罕见！
选择万科·海上传奇，或者无从选择！

对于 300 万元购房者而言，万科·海上传奇可能是最理想的选择。中环地位、三重交通、五级商业、十二年教育配套……看遍全上海的住宅，类似万科·海上传奇的作品十分罕见。

在产品方面，对于沪上年轻家庭而言，万科的作品代表着从业 20 余年的房地产专业度和精准定位刚需的空间能力，因此每每呈现，总能收获无数追捧。此次，万科·海上传奇推出约 105 平方米户型，拥有阔绰三房，户型方正、室内透光性好，能满足从三口之家到三代同堂的成长型家庭的全面需求。

万科·海上传奇，以海派社区回馈这座城

海上传奇，是万科集 20 余年开发经验的城市人居力作。她以纯粹海派生活观融入城市，重现海派生活情调。她以全功能社区配套聚集精英，创造便捷生活标准。她以经典户型解决长线居住，承载温情生活场景。上海都市生活全面解决方案，由海上传奇开启。

稀缺红砖建筑

红砖建筑，至今，越来越少见。与当前市场上常见的钢筋混凝土建筑群相比，不仅有着经典的上海情调，更传承了上海石库门的建筑记忆、生活记忆、城市风尚。

万科·海上传奇，以高昂成本，再现红砖的建筑风格，立面典雅精致，居住冬暖夏凉，无论建筑价值，观赏价值，人居实用性均可称为稀缺。

气派社区大堂

上海 300 万社区，谁能有挑空约 15 米的社区入户大堂？谁能提供酒店级社区大堂服务？只有万科·海上传奇。

·孩子的游乐场

社区中央绿地——“天气好的时候，孩子们喜欢在社区中央绿地玩耍，自家社区很放心！”

花园连廊——“放学后，孩子们可以把凳子椅子搬到花园连廊，一起写作业、讨论功课。”

儿童乐园——“社区里有个儿童乐园，孩子们特别喜欢那里，能够结交更多新朋友。”

·老人的活动空间

健身区——“社区安静、环境好，老人每天早上都在健身区锻炼身体，和街坊邻居聊天。”

红砖立面、钟楼背景、开阔社区入口广场，都是以高端豪华社区标准打造。万科·海上传奇，不惜工本，在 300 万社区创造了千万级社区的仪式感、尊贵感。

花园与连廊，弥漫上海味道

花园与连廊，是上海人居特色的组成部分，与多少上海记忆中的生活密不可分，也构成了上海人居文化的重要组成部分。多少故事，多少记忆，与石库门、亭子间紧紧联系。

万科·海上传奇，社区内可见的花园与连廊，把一幢幢公寓有机联系，既承接了上海的生活记忆，再现了上海生活场景，还成为散步纳凉嬉戏的好去处，让邻里间轻松交往沟通。

温情里弄氛围

弄堂是千万上海人最难舍却的生活空间，留下了太多上海故事、上海情结。

如今，万科·海上传奇继承里弄文化精髓，打造弄堂式生活组团空间，把记忆中的弄堂生活重新展现，并更加开阔。里弄空间开放了，邻里却更亲近了。

交流空间——“下午的时候，老人喜欢和邻居一起打打麻将，晚些时候一起再到马路对面接孙子放学。”

·邻里的聊天场所

红砖大堂——“社区门口的尖顶红砖建筑是邻里交流中心，信件收发都在这里。”

·回家路上的风景

四季美景——“这个季节社区道路上落满金色的梧桐叶，为匆忙的赶路人留下自然的风景。”

仪式感——“社区道路用充满仪式感的大气做派来迎接风尘仆仆的回家人。”

万科·海上传奇：
经典朝南三房，上海罕见！
——约 105 平米生活大师空间，乐享生活

主次卧全朝南，
成长型家庭首选

选择 300 万置业，选择三房，首先要考虑家庭成员增加，而四季分明的上海，朝南是家居的必然选择。

成长型家庭成员较多，未来居住人口从 2-5 人不等。因此，万科·海上传奇的经典 105 平方米 3 房，一步到位，成为 300 万元购房者的青睐之选。

生活功能细分，
都市经典户型

万科·海上传奇的约 105 平方米经典三房，主次卧、客厅全朝南，起居坐卧之间感受无限阳光；拥有大面宽客厅，带超大景观阳台，使室内透光性更好；活动休息区有效分离，家庭成员生活互不干扰；L 形厨房和入户玄关，精巧设计，提供更多收纳空间。

长线功能空间，
十五年内无需换房

万科·海上传奇为居者提供 15 年的长线无忧生活。

在这 15 年内，你的孩子将长大成人，他们需要优质便捷的教育；你的双亲需要安度晚年，他们需要温情社区和步行可达的生活配套；你们夫妻双方也将从人生的壮年阶段步入中年阶段，你们也需要通达的交通和丰富的商业环境……十五年的美满家庭，需要一个像万科·海上传奇这样的居所来承载。她能让家住得更舒适、她能满足家庭所有人员的需要、她可以让社区变得更加温馨、她本身就具备充满潜力的资产属性。

与其今后为选择孩子学校而发愁，
不如今天选择海上传奇！
—— 3-15 岁优越教育近在咫尺

