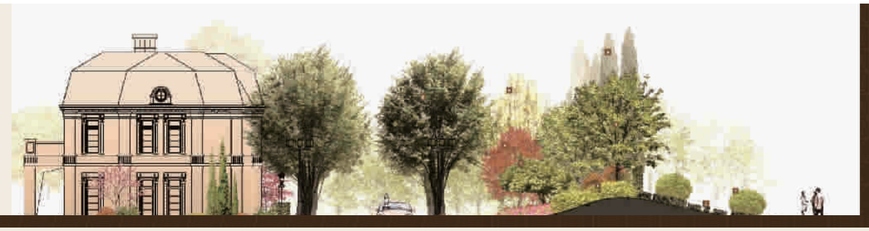
海珀 晶华
HYSUN IDEA



“别墅回家之海珀实践”

城市别墅,谁能比她更奢华? 法式独栋,谁能比她更尊崇? ——

海珀再塑上海楼市高端榜样!
“别墅回家”,海珀晶华执掌城市别墅话语权

事实胜于雄辩!

2012年年末,上海高端市场迎来了让人眼前一亮的作品——海珀晶华。

从项目正式对外开放到目前为止,短短一个月的时间内,众多业界同行、实力买家、媒体界人士争相到访,创造高端楼市久违的市场热点。甚至有人认为,这是绿地集团海珀系列又一次在高端领域影响城市的国际化水准。

“海珀晶华的营销手法是什么? 他们怎么会吸引这么多的高端精准客户在时间内选购? ”、“海珀晶华的客户渠道是什么? ”、“听说他们一个月内已经定了好几套,这可是几千万的别墅啊”……

熟悉绿地集团"海珀系列"作品的业界人士并不陌生,海珀一路走来总是带来惊喜不断。这一次,作为城市稀缺独栋作品海珀晶华“叫好又叫座”的原因何在?专家、同行、媒体纷纷一探究竟。

行业专家评论:
“海珀晶华回归别墅第一居所功能,相当到位”

“海珀晶华的最大优势在于她将别墅的居住功能发挥到了极致。”一位经验丰富的业内人士告诉我们,“这与其它一些曲高和寡的独栋别墅形成鲜明对比,也说明开发商在产品规划上花尽心思。”

“在上海西郊的核心地段,还能与虹桥、古北生活功能配套紧密相连,可以想象一下拥有一套独栋别墅的价值空间是不言而喻的。”这位业内人士分析,众所周知,独栋别墅物业已经成为绝唱,对于经验丰富的投资者和高端购房者而言,无疑具有强烈诱惑。

“现在的别墅居住需求,早就从简单的奢华堆砌、机械复制风格的低级竞争,向居住舒适度和家庭功能性上转移。比如地段的稀缺优越性,比如共同价值观的认可等都将是未来别墅服务和生活方式竞争的重点。”一位代理机构人士分析道。

海珀晶华能在短短一月左右,在豪宅市场一骑绝尘,正因为其所营造的“别墅第一居所”的产品功能引起了业内外的强烈共鸣。

地产同行分析:
“今年市场上难得一见的独栋别墅,太稀缺了”

难以想象,海珀晶华从开放到现在接待了多少组精准客户,每天几十组甚至更多都成为售楼处的现状。而在这些看房的人中,业内人士占了相当一部分。

“在业内迅速扩大的关注度,证明了晶华在规划、定位、建筑等各个环节的专业性。同时也是对项目占据的强大资源价值的认可。”某开发商负责人认为,晶华的亮相,是目前上海西郊别墅区重要代表作。

不少业内人指出,海珀晶华的建筑工艺和还是居住感受上都是真正的豪宅。以空间上营造的大尺度为例,21米面宽,将整体视野进一步放大。在面积的附加值方面,花园的附加面积最大已经达到了500平方米。

“正如海珀系列其它产品的绝版滨江资源,晶华这样的46席绝版别墅也一样,拥有者不需要向市场诠释其价值。”某业内人士坦言。

项目在产品创新上,和对项目本身的地段价值的张扬和利用方面,也体现出了绝对竞争力。“这是今年市场上难得一见的城市独栋别墅,太稀缺了”。参观完项目的同行感慨道。

买家现场采访:
“我们看中了地段和空间,很舒适”

“的确与众不同! ”这是客户参观完海珀晶华后的第一感受。在竞争日渐激烈的高端市场, 一套能回归生活本真的的别墅产品,才能从深层次撬动需求。

“作为操心全家的全职主妇,我挑选家人的居所会比较看重产品的实用度”准客户何女士在置业方面一点也不含糊。“我之前看过一些别墅, 很少有像晶华这样能做到如此阔绰的附赠空间。况且居住在这里还能享有周边的教育和高端商业的配套。”

“事业做大了其实人更累,对家的期望越高“ 刘先生坦言。多年生意场上的他现在更看重自己生活与工作的自由切换。“ 晶华所在的正西郊区域,不管是去虹桥还是机场,都很方便,让我不必再把时间浪费在开车上。”

开发商现身说法:
“海珀晶华倾注了我们很多心血,值得一品再品”

据绿地关负责人介绍,晶华近期来访客户,相当一部分是近年来海珀系列在沪上收获的近千位高端业主。因为海珀系列极高的市场美誉度,在晶华准业主出现的频率非常高,而他们通过自身的影响力,又为晶华带来另一批具有很强实力的买家,真正实现了业主自觉自愿为一个项目展开圈层营销。

“用样板间打动购房者,是地产营销的主要方式。这一次晶华样板间的设计也完全体现了我们产品的大尺度的优势。”项目相关负责人介绍说,“建筑朝向是否合理、室内细节是否经得起推敲、空间是否有浪费等我们都希望能够让买家有所体验”。源于对产品的自信, 开发商一再强调:“我们海珀晶华值得各位一品再品”。

◎链接

“超凡空间”——晶华数字说

4.2 米	直接将标准层高上升到了4.2米,使居住更感豪华舒适
8.7 米	客厅挑空高度达到8.7米!堪比五星级酒店大堂挑高
3.6 米	地下室的层高达到了3.6米!通风感和采光感已具备了地上首层居住的感觉。
21 米	大尺度21米内宝面宽,五厅朝南

“附加空间”——晶华价值说

阳台+露台(5个)	附赠面积最大可达15㎡
花园	附赠面积最大可达500㎡
车库	附赠面积最大可达100㎡
地下室	附赠面积最大可达270㎡

以上均为实景图