

谁会突出重围?

《新民楼市》火线直击

地产评论员 冯燕

年末,上海楼市的跨线交锋愈演愈烈,对于其中引起市场关注的楼盘,《新民楼市》也深入现场,为购房者带来年末置业的一线直击。



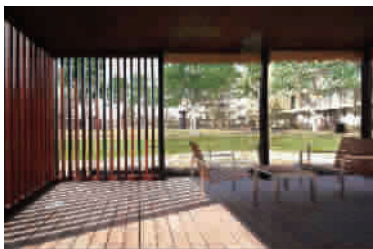
朗诗未来树 价格亲民

位于浦东祝桥板块的朗诗未来树开盘以来备受关注。项目毗邻2号线和16号线,8站可通达龙阳路交通枢纽,入住后社区班车将和地铁实现对接。同时,项目近临申嘉湖高速和南祝公路,自驾出门可通过三横两纵高速路网,通达市中心区域。

朗诗未来树主推61平方米二房,79平方米三房,经济的户型以及13300元/平方米左右的均价,使其在总价上相当亲民,非常适合刚性需求。

项目精致的户型使小面积却可实现大空间,同时项目还有诸多附赠,如大面积露台、阳台、阁楼、空中花园等空间,产品性价比比较高。

据悉项目在11月17日开盘455套房源,开盘两天就去化350套。在上月的销售榜单中其以287套的网签量闯入成交前三甲。



万科五玠坊 中环内 稀缺低密度平层公寓

万科五玠坊项目位于中环以内,是浦东中环内不多见的低密度项目之一。项目距离地铁6号线高青路站约300米,从高青路站2号口出来沿着东明路朝南走约3分钟,就能看到项目所在地。

万科五玠坊由众多国际著名设计师设计。小区占地12万平方米,分为住宅和商业两个部分。其中住宅占地10.2万平方米,商业1.8万平方米。住宅分为3期开发,由29栋5层精装修大平层点状分布组成。整体容积率1.0,绿化面积高达40%,是一个低密度高端住宅产品。另外项目还配备有精品商业、社区会所、艺术咖啡馆等高端生活配套功能。

五玠坊属低密度社区,在目前中环内属于稀缺的平层公寓产品,面积段在240-330平方米,适合有一定经济实力的改善型需求。



明园涵翠苑 坐拥大宁国际的低总价

围绕中环有众多住宅区,就在目前地块日益稀少的内中环汶水路附近。明园森林都市三期涵翠苑以其市中心低总价优势表现突出。

乘坐1号线到达汶水路站,步行5分钟便到达了明园涵翠苑售楼处,再走5分钟即可到达项目所在地。该售楼处保留了古旧的红砖墙面,和现代的玻璃结构巧妙结合,突出明园特有的艺术气质。

据售楼人员介绍,项目目前在售的是三期涵翠苑的住宅。据悉,现2房已售完,在售的是88-89平方米的小三房,和148-177平方米的大三房,价格为28000-34000元/平方米左右,能满足部分刚需和改善型置业者的需求。



绿地·香颂 首付16万入住准现房

绿地·香颂因其别墅产品在市场上拥有了不错的知名度,而项目推出的公寓产品,在刚需市场中也具有很强的优势和吸引力。

据了解,该项目总价在55万元左右,首付16万元,低总价、低首付的购置成本在上海楼市中十分少见。此外,绿地·香颂的公寓是准现房销售。

绿地·香颂公寓现有62-84平方米

的户型可供选择,其空间具有较高的使用率,可根据业主意愿做一房或二房的设计,也可以将空间进行功能性划分。

据绿地·香颂置业顾问介绍,目前的购房者中,有一些年长的置业者,他们将市区的房子让给子女,选择绿地·香颂则是因为总价低,没有过多的经济负担,而且社区的配套、生活气息等,对于年纪大的业主来说也比较适合。



中建溪岸澜庭 刚需置业一步到位

近日,位于嘉定南翔板块的中建溪岸澜庭开盘,市场表现不俗。相关信息显示,该楼盘此番推出的216套两房、三房房源,开盘当日就仅剩38套房源在售,剩余房源以户型较大的三房为主。

据了解,该楼盘开盘期间优惠幅度较大,“2万元(意向金)抵扣8万元(房款)”,再打9.7折,优惠后均价在1.6万元/平方米左右。

目前,南翔“菁英湖”国际社区雏形已现。中建溪岸澜庭所处位置为轨交11号线新增站点花园路站,未来还将有地铁上盖商业、公园、轨交、商业……中建溪岸澜庭几乎包含了吸引刚需置业者的所有因素。

据悉,该项目规划有12幢高层阔景公寓,项目主力产品为88平方米的三房和128平方米的四房,可满足三代同堂生活,给刚需置业者一步到位的选择。

独树一帜 周庄旁少有的水岸电梯公寓

拥有龙隐水庄,就等于享有了周庄无限的资源

全现房销售,今天买房明天即刻入住

这里有**5000亩**湿地公园,这里有千年古镇——周庄,这里有氧吧森林公园,这里有你想要的一切美好生活

上海市区咨询热线 **64289276**

上海市区接待处地址: 南丹东路300弄9号601室

现场热线 0512- **57206888**

开发商: 苏州金科房地产开发有限公司
行销企划: 上海益古房产咨询有限公司

双休日周庄全免费看房, 品尝农家乐, 参观样板房

5750元/㎡
6#303 65.83㎡

(2010)沪售准字第316号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。所涉面积均为建筑面积。币种为人民币,价格有效期至一个月