

■11000 元/平方米,淀山湖绅园震撼首推南区类独栋,元月实景样板房即将完美呈现,年末机遇岂可错过!

独栋时代 品味湖居

淀山湖绅园再掀波澜

在如今人类的居住形态中,公寓、平层、别墅可谓类别众多,而档次更是不断提高。其中,作为人类居住最高形态的别墅亦有众多分门别类,而湖居独栋则毫无疑问是其中的王者之一。眼下,作为上海唯一的湖居资源,淀山湖环湖豪宅群的价值正逐步为人们所认识。在淀山湖,阳光明媚的早晨开窗便可一览波光粼粼的壮阔湖面;白色的游艇在灿烂的阳光下自由驰骋;而傍晚来临时,人们更可携手爱人漫步微风徐来的湖边,享受极致的浪漫生活。无疑,淀山湖豪宅湖居正在成为人们的居住梦想。

这其中,占据淀山湖一线湖景资源的绅园无疑是众多湖居人士的理想选择。当前,项目首推南区类独栋产品,售价仅在 11000 元/平方米,正是湖居人士的出手良机。



实景图

优雅湖居,唯美却也稀缺

自古以来,临水而居便是众多高端人群所追求的居住梦想,高雅人士尤其钟情于此类住宅。而在国外,岸边住宅更是有诸多建筑精品予以呈现,成为人们争相仿造的模版。不可否认,湖边建筑的美无与伦比,生活情调更加凸显。

同样,上海的巅峰圈层人士并不缺乏,向往湖居生活的人群比比皆是。然而,在上海这个车水马龙、繁华无比的国际化都市里,却十分稀缺湖居资源。也因此,淀山湖环湖豪宅群落的开发是对湖居空白的弥补,但淀山湖的湖居资源也十分有限,眼下的机遇在未来无疑将会变得十分稀缺。

稀缺独栋,珍藏价值居所

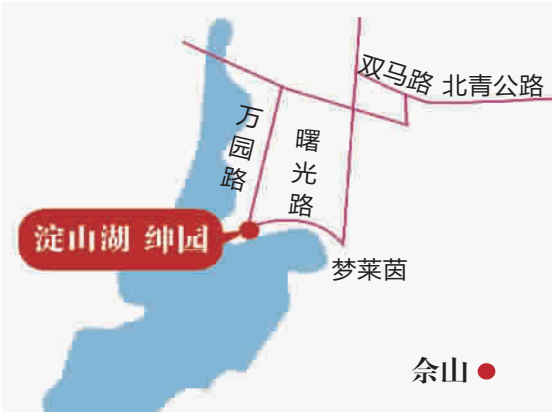
如今,市场中独栋别墅产品愈来愈稀缺。自国家颁布“禁墅令”以来,不少项目都以联排、叠墅亦或大平层产品予以替代,但其舒适性、隐秘性、功能性以及美观上都与独栋产品有着差别。在上海,不少项目的独栋别墅产品更是已经成为楼市中的“末班车”产品。

显然,淀山湖绅园作为一线临湖项目,不仅占据淀山湖珍稀的湖景资源,其南区首推的类独栋、独栋产品更是当前市场中的稀缺产品,兼具一线湖居与独栋优势,价值弥足珍贵。无疑是众多湖居买家购买的上佳时机。

洼地价格,绝佳出手良机

当前,淀山湖绅园南区近湖别墅推出区域内罕见的“谷底价”,类独栋产品售价仅 11000 元 / 平方米,显然是淀山湖环湖豪宅群落中不可多得高性价比产品。

在上海,“一湖、一江、一山”资源的珍稀性为世人所共识,凭借珍稀的资源优势,这些地带的价值逐步被人们发觉。众所周知,滨江地带的房价早已突破想象,佘山山景豪宅也已高达 4、5 万元每平方米,即使是淀山湖周边的豪宅项目亦有总价过亿元的滨湖豪宅,上千万的别墅更是数不胜数。可以发现,淀山湖绅园 11000 元 / 平方米的价格十分少有,显然是众多湖居买家圆梦的理想选择。



◎链接

作为一线临湖别墅,总价合理控制在 198 万-300 万/套。对于 40%的绿化率、不足 0.6 容积率的纯现房别墅社区来说,在淀山湖板块为数不多。项目产品类型包含独栋、类独栋及联排别墅。

此次首推的位于小区南面类独栋别墅面积从 248-278 m²不等,如果说独栋是一级产品,联排是二级产品,叠拼是三级产品,那么,淀山湖绅园的类独栋就是一级半产品——拥有超大间距的联排,亦或是间距缩小的独栋产品。

从形态上说,项目类独栋产品每栋都是独立的墙体,在建筑上只有很小一部分相连,或廊道,或储物间,或装饰梁等。

从居住品质上说,项目南加州风格类独栋产品拥有如独门、独户、独院等独栋别墅的特点,相较于联排更有私密性和独立性。

从价格上说,也并不会比联排贵多少,淀山湖绅园此次以 11000 元/平方米的单价入市,可以说是用“联排的价格享受独栋的舒适”。

同时,在亲地性上,此类产品也无限接近独栋,故入户花园面积也相应的增多,每户均赠送的超大露台,80-180 平米的私家花园与 20 平米的私家客车位,实际将得到近一倍的使用面积,性价比无需赘述。

上海买房呼叫中心
4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路 118 号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
昆山市(2009)预售准字第 475 号(2010)预售准字第 224 号
以上均为建面,11000 元/m²为二期南区首推类独栋房源(价格有效期为一周)



实景图

元月 独栋别墅样板房

[即将完美呈现]

南区类独栋别墅
震撼首推

248-278 m²景观王座
12月盛大开盘

11000 元/平方米
开启湖居新时代