低总价、不限购、可贷款,“名悦”公寓迎合异地置业人群

中邦上海城:供应“上海生活”

地产评论员 谢会永

进入冬季,房地产市场迎来翘尾行情,市场热度不减反升。作为距上海仅一江之隔的启东,因为中邦上海城在上海市场的不断升温,而被上海业主更多关注。中邦上海城在不断引爆市场购房热情的同时,也在引领启东城市建设升级的步伐。尤其是其中的刚需力作——中邦上海城名悦更是销售喜人。

建于启东的中邦上海城动工之前,因其百万平方米的规模和市中心的区位,就被当地客户寄予城市新地标的厚望。从品牌、理念、社区文化等层面,项目的建设彻底改变了启东市场对住宅和社区的预期和想象,肩负起启东城建史承上启下的重担,自此启东房产开发由小社区进入城市化,由无序开发进入前瞻规划,市场由建筑层面的满足进入人居层面、精神层面的满足。

中邦上海城为了完善上海生活特区的内涵,让上海人异地置业生活没有隔阂,开启19条特区生活专属计划。业主可以在中邦特莱士开心农场中感受前所未有的农庄体验,在周末畅享快乐农夫生活;业主在购买房子的同时可以获赠相应轿车,让置业一步到位;业主每天在社区食堂平价享用健康有机食物,同时还可以享有社区定期健康体检服务;通过大师教育和艺术基金计划,可以提升置业者人文修养。

作为城市中心的大型地产项目,中邦上海城的配套足可匹配其所处的地段:包括了升华人生品质的音乐幼儿园、中邦艺术中心、艺术酒店等,涵盖阶层人生的餐饮娱乐、健身休闲、邻里互动的三大主题会所。同时中邦上海城还能尽享完善物管体系,采用大社区全封闭管理、所有人行出入口和车行出入口都设有二十四小时安保和统一的进出登记,给置业者更多安全保障。产品上,容纳五大组团,实现立体景观、四季更迭的园林景观体系,让置业者虽居于城市中心,依然可以免受城市繁华喧嚣,感受园林美景。

作为中邦上海城的明星产品,名悦公寓不限购、可贷款、低总价。非常适合异地置业人群。主力户型以87-137平方米的两房、三房为主。除了能够享有以上全部优势之外,更有自身产品独具的魅力。“名悦“公寓近50米别墅级开阔楼距、比邻别墅成就了无遮挡、360度观景视野。两梯三户的物业分布,保证户型的南北朝向,成就极佳的自然效果。户型格局方正,整体空间功能齐全、过渡和谐,从细微处关注居住者对生活品质的要求,造就了“名悦”公寓简约而不简单的现代风格。

目前,恰逢中邦集团“12周年庆·优惠季”,优惠不断。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转111

陕西北路1688特惠团购进行中

陕西北路1688自入市以来取得了良好的市场口碑及销售业绩。年末,为了回馈广大新老客户,开发商举行了让利促销活动。目前,陕西北路1688的2号楼现房最高可享受9折优惠,3号楼59-68平方米奢装二房一厅特惠团购活动,260万元左右的低总价房源仅限10套。

陕西北路1688位于陕西北路、澳门路口的长寿路商圈内,毗邻南京西路商圈、淮海西路商圈、中山公园商圈等市区核心商圈,是市中心区域内少有的小面积70年住宅产权精装房。周边还集中了两大生态公园、3条轨道交通、30余所学校教育机构,成为居住背后生活价值的有力支撑。

作为上海荣联房地产有限公司内环内的标杆力作,项目规划伊始即将乐活概念、绿色环保与高端精装充分融入小户型开发中。精选荷兰BOODEDAM防追随安全门、意大利GARDESA牌钢木防盗门、德国ABB开关插座、加拿大CA新风净化系统、日本TOTO洁具、日本YKKAP防紫外线门窗、德国BETTE浴缸等世界500强品牌,真正实现一步到位的居住价值。除此之外,陕西北路1688自身设有3000平米拥有全市先进健身器械和温

水泳池的lohas健康会所,还将开设酒吧街等特色文化商业配套。

据悉,凡在年底前的周末,到陕西北路1688看样板房的客户均可获得精美小礼品一份和参加“看房有礼”抽奖活动。 (黄莹)

银河湾花园
岁末有惊喜,驾行有油卡

上海买房呼叫中心:400-635-8880转998

保利星海屿开启地产艺术时代

近日,以文化论道见长的保利置业将集团在艺术、收藏、展览、电影等方面资源与住宅开发结合,于上海打造出一个全新且独具一格的地产品牌——“中国地产艺术生活品牌”之保利·城市交响。

作为保利城市交响2012艺术精装作品,保利星海屿以精装公寓和平层大宅为主,近轨交11号线白银路站,占位白银路最为繁华一段,周边集聚嘉定最优质中小学教育资源,新城幼儿园、蒙特梭利幼儿园、上海交大附中等名校。此外,临近约62公顷的远香湖、18个大小湖泊及环城林带,让生活寓情于景。

保利星海屿以阵列式规划布局21栋住宅及临街商业带,其户型涵盖90-138平方米精装公寓,210-220平方米奢华大平层。该项目宽敞开间尺度,比肩别墅采光面,尽显品质典范。目前,保利星海屿产品全线销售。 (谢会永)

欢迎加入新民地铁 房产置业俱乐部

周末看房楼盘

昆山千灯——浦园昆山
(率先走出千灯,“沪主”占80%)
多层住宅现房总价45万元起,85-155平米退台式洋房68.6万元起(84号404室)。距上海市区约50分钟车程,社区巴士对接上海。
看房热线:021-52733663

嘉兴麟湖新城——恒大绿洲
(嘉兴知名精装修房,双水岸风景)
1号楼加推,享85折特惠。仅48万起(17号3202室)另送精装1500元/平米,85-160平米二至四房,上海医保互通可结算报销。
看房热线:021-51088086

嘉善天凝——金水湾
(有直达上海客运班车,毗邻西塘)
嘉善镇一级品质最好、规模最大水岸风景楼盘,多层、小高层户型65-82平米,70年独立产权。单价3528元/平米起(2号楼103室)。
看房热线:021-51088016

溧阳公馆“百万巨惠”袭卷虹口楼市

作为内环虹口为数不多的新上市楼盘,溧阳公馆获得市场追捧。据悉,溧阳公馆将在12月14日推出“十日风暴,百万巨惠”促销活动。

溧阳公馆位于虹口区溧阳路四平路附近,周边生活配套齐全,交通便捷。该项目主力面积为130-290平方米,满足了购房者的多样需求。同时,项目配以度身定制的3.6米层高,形成市中心罕有的大空间格局。此外,溧阳公馆自身配置了3600平方米内部形态多样的商业,满足多重商业经营的需要。

据了解,溧阳公馆仅预留46套公馆及11间商业产品出售,但却采用低价入市的销售策略,35000元/平方米左右的均价甚至低于周边二手房价。据悉,溧阳公馆从本月14号开始推出“十日风暴,百万巨惠”,越早认购优惠越多,购置公馆最高优惠可达100万元,购置商业最高优惠可达200万元。 (罗婕)