



绿地21新城

GREENLAND 21 NEW CITY

城启未来·心悦无疆

年末终极感恩钜献

不限购的轨交房， 40 万元享双城生活

好房子，买得起；好房子，有前景；好房子，离我们不远！

■世界 500 强绿地集团 ■177 万平方米首席轨交大盘 ■36万平方米自有商业配套 ■S1 和轨交 11 号线(规划中) ■社区内 2 所学校

经典户型推荐



58m²精制一房，
空间组合自由掌握，
投资自住皆宜

●58m²一房一厅，二梯四户，户型方正大气，空间布局合理，可根据主人需求做弹性设计，南向景观露台，饱览室外无限风景，主卧整面飘窗，体验午后温暖阳光，单身贵族们在此可尽情自由发挥想像空间，打造属于自己的个性小屋。

绿地 21 新城，把握年终最后的“超值”刚需置业机会



总价 40 万，入手 58m² 精品户型
绿地 21 新城，轻松开启生活新篇章

时至岁末，楼市依然温度不减，刚需置业者热情高涨，纷纷抢在年底前出手，绿地 21 新城因其高性价比之前就一直处于热销态势，经历了几番火爆排队抢购。如今在年尾又推出了 58m²精品户型，总价 40 万起，再度为刚需置业者带来惊喜，在 2012 年底做一个漂亮的收尾。

成熟的刚需买家们都很清楚，如今 40 万总价，几乎在上海的外环都很难再买到同类的户型，因此绿地 21 新城的此番推市，对于现在的楼市来说十分难得。昆山作为上海的邻近城市，具有上佳的优势，不限购促使更多的上海买家将目光投向这里，而如今两城之间的轨交互通缩短了彼此的距离，使得置业昆山成为了十分热门的选择。绿地 21 新城的各项宜居和配套指标都已纯熟，且购置压力小，因而有越来越多的上海人选择在此置业。

前景宽阔，发展步伐快
绿地 21 新城，城市利好促成长

绿地 21 新城所处板块为东昆山，随着昆山经济的飞速发

展，城市扩张成为必然。在此环境影响下，昆山东部新城，顺势崛起。随着开发区管委会升格成昆山市政府同等级别的政府机构后，昆山的社会、经济、文化等多方面资源开始向东部迁移，区域内台商协会、昆山国际会展中心、国际化经济发展中心雏形已现，随着长三角经济一体化的加快和高铁时代来临，昆山凭借区位优势和产业优势，增强与上海区域经济合作，进一步凸显沪昆同城效应。

昆山交通网络的搭建加速了城市机能的运转，沪宁高铁全线通车，京沪高铁即将投入运行，昆山轨交 S1 线与上海轨道交通 11 号线跨线工程正在规划中，未来几站路就能到达上海，BRT 快速环城公交也已动工建设，上海浦东国际机场昆山航站楼目前在昆山也已开通运行，未来城市潜力无限。占地 177 万方的绿地 21 新城，势必会搭乘城市采收的高速列车，迎来更为广阔的明天。

配套成熟，居住、他用两相宜
绿地 21 新城，自主规划弹性高

绿地 21 新城作为世界 500 强企业绿地集团，在昆山地区重点布局项目，对建筑品质非常注重。整体风格为 ART-DECO 经典融合新海派时尚，建筑典雅大气，社区内部打造 25 米高差坡地园林，营造出高下起伏层次景观，更与社区外公园相互呼应，自然之意不促自发。850 亩水上公园、2500 亩夏驾河景观带、黄浦公园，培育城市绿色生态环境；大润发、欧尚、红星美凯龙等大型购物中心提供便捷的生活保障；区域内文卫设施齐全，友谊医院、宗仁卿纪念医院、绿地泰和医院提供完善的医疗服务，星空幼儿园、晨曦小学、昆山开发区高级中学、震川中学为孩子提供一站式良好学习环境。社区 4 星级物业管理，追求人本关怀，以专业专注的服务，保障业主舒心生活。

综合配套的成熟为 21 新城的业主提供更多的自主规划，无论是居住或是他用都能感受便捷，现在入手 21 新城，未来随着城市整体的发展，将会有有一个越加成熟和长远的发展态势，其优势将越发凸显。

VIP LINE **021-39254418 0512-50331188**

上海项目接待：上海市长宁区长安路 1130 号 现场接待地址：江苏省昆山开发区洞庭湖路震川路口
开发商：上海绿地集团(昆山)东城置业有限公司 2011 预售准字第 096 号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
以上均为建面。中国银行 3 成首付，商业贷款 30 年。广告房源号：17-502 有效期：3 天

重磅喜讯

绿地 21 新城为答谢客户厚爱，12 月 23 日“最甜昆山 蜜在绿地”绿地 21 城世界糖果巡礼汇！诚邀新老业主莅临！