

浅水湾 1600 苏州河畔办公创意园区 上海首现湾区办公标杆作品

地产评论员 谢会永

上海的城心 CBD 不胜枚举,办公大厦更是鳞次栉比。千篇一律“格式化”的办公氛围将白领们的工作变得呆板、拘谨。工作在上海这一与国际生活链接最为紧密的城市,传统意义上的中央商务区已经不能满足人们在工作的时候对于文化与创意的推崇。

据悉,近期即将推出的浅水湾 1600 以“名流汇聚、文化碰撞”为打造立足点,成为苏州河畔商务办公一号作品。

精致办公 苏州河畔高富氧生态领地

浅水湾 1600 项目选址江宁路以东,澳门路以北,北依苏州河湾区。推窗便可欣赏上海大型生态湿地公园——梦清园。梦清园作为上海稀缺的生态资源,有着“城市绿肺”的美誉。办公于此,能远离城市的喧嚣,尽情享受自然的恩赐。

此外,据项目负责人介绍,浅水湾 1600 精心营造国际、艺术、休闲的人文环境,用心呵护每一位办公于此的精英名流,让工作于此成为一种品位的缔造。项目面积控制合理,50—450 平方米的大跨度面积选择为小型创意工作室提供入驻苏州河低门槛的同时,更有大面积复式产品以供大型企业总部办公。公共区域打造成复式结构,以便大型企业区域协同与划分;每户办公更

贴心设计拥有独立卫浴系统与茶水休憩区域,高标准精装交付尽显企业的高水准;加之项目时尚户型设计,合理创新的区域划分满足各部门、各层次工作所需。

值得一提的是,浅水湾 1600 全程智能化体系操控,无论是外部大门或是每门每户,都需刷卡进入,在确保企业私密性的同时更体现项目的科技智能。此外,项目更拥有独特的“双大堂”设计,将整栋办公分成“高、低”两区,共计 5 部电梯高速有效地进行上、下班时员工的错峰分流。屋顶足球场的设计更是考虑到企业员工放松休闲需求的一大贴心举措。

为人所称道的是,有别于传统办公项目,浅水湾 1600 涵盖 7500 平方米文化中心,将成为苏州河魅力生活的新地标。更有 10000 平方米高端配套商业,引领该区域休闲购物的新中心。

这些贴心举措不仅对周边居住居民来说是一大生活利好,对于入驻在此办公的企业更称得上是“近水楼台”。高端商业满足企业社交、洽谈商务等需求;文化中心的打造更是实现企业“楼上办公、楼下放松”的绝佳工作模式。

就项目周边而言,各项配套设施完善发达,不远即是轨交 3、4 号线镇坪路站,数条公交线路瞬间切换上海各大区域。

浅水湾 1600 Live house 致力上海“文艺复兴”

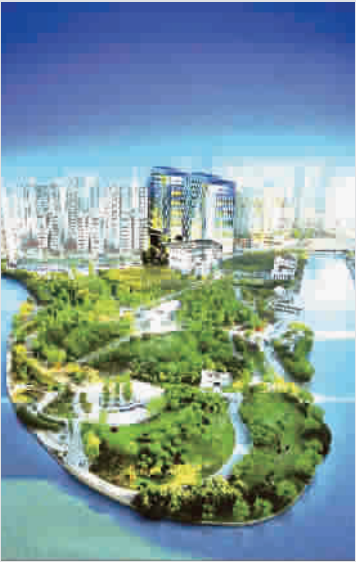
大部分喜欢看现场音乐的人对 live house 一定熟记于心。单从字面上来看,live house 指的是小型现场演出的场所。从较深层次而言,live house 是年轻人聚会、欣赏人气乐队或独立音乐人演出的地方。

在日本与欧美国家,去 live house 看演出正成为乐迷们最流行的一种生活方式与文化习惯。时至今日,这种生活方式也正逐渐影响着上海的年轻人。浅水湾 1600 的文化中心 live house 剧场,散发着浓烈的文艺调性以及先锋文化的桀骜气息,年轻人在这里能最大程度地释放最原始的激情与才情。

Live house 在上海被接受程

度较高,但真正意义上的 live house 少之又少。巨大的需求亟需消费出口,而浅水湾 1600live house 正是这样一个消费“快车道”。这样的新兴文化创意项目,将弥补上海此类产品的巨大空缺,成

为企业年会、小剧场话剧、摇滚乐团以及私人中小型聚会的绝佳场所。占领着这样的稀缺价值高地,浅水湾 1600 这样的尝试被赋予更高的期待也在情理之中。



◎链接

浅水湾 1600 办公项目 即将盛大公开

浅水湾作为苏州河畔知名高端项目,早期的住宅产品早已在区域内乃至大上海树立起了“湾区生活”的标杆。此次项目再度发力,推出创意文化类办公产品,更是将全上海的目光再次聚集在苏州河这一传承着上海浓厚历史底蕴的文脉之地。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转160

嘉里不夜城

Kerry Everbright City

第一座 Tower One

ENTERPRISE

SQUARE

企业广场

超性价比

谁与争峰

办公现楼 限时优惠

(嘉里不夜城第一座610单元:¥20,800/m²)

(企业广场502单元:¥23,750/m²)

苏河湾上 枢纽商圈

五线汇聚 交通便捷

商务核心 城中之城

崛起板块 潜力无限

苏河湾不夜城南聚集商务、商业、居住、休闲及酒店功能于一体,为市中心新兴CBD。嘉里不夜城城市综合体位于苏河湾枢纽,相邻南京西路CBD,为其拓展商务圈

地铁1、3、4号及建设中12、13号线五线汇聚,信步可达上海火车站及汉中路站。紧贴南北高架,连接内环高架,距南京西路及人民广场商圈仅约3公里

项目包括已建成的嘉里不夜城第一座办公楼、企业广场、太平洋百货、卓悦居高级住宅小区及规划中的办公/商业群等。总建筑面积逾46万平方米

商务配套齐全,洲际、万怡、美爵及假日等高级酒店众多,银行林立、甲级办公楼及跨国企业汇聚,多个大型项目正规划建设中,发展潜力无限

发展商:上海港沪房地产有限公司

投资商:嘉里建设/长江实业

售楼处:天目西路218号嘉里不夜城一座202商铺(地铁汉中路站1号口)

021-63174300

沪房地市字(1997)第005741号 沪房地市字(2008)第013104号
预售有效期至2012年12月31日 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

效果合成图