

古北大成公馆二期新品荣耀面世

会所落成仪式暨客户答谢盛典浓情上演

又一年圣诞季，在古北大成公馆，冬日浓情同样温暖人心。恰逢会所盛大落成之际，为感恩回馈新老业主，古北大成公馆于12月23日举办了年末客户答谢盛典，近百位业主亲临到场。

业主剪彩,养生讲座聚人气

当日中午，古北大成公馆售楼中心人气满满，不少业主和置业顾问热络交谈。

三名古北大成公馆一期成交业主作为幸运嘉宾，为大成公馆会所开放剪彩，揭开了古北大成公馆二期销售的序幕。此次落成的1500平方米奢华会所，配有华丽的室内恒



温泳池。除此之外，会所还设有名仕健身房，将引进专业的运动器械与设施。

在养生讲座区域，古北大成公

馆特邀三甲医院的医师，与嘉宾就冬季养生话题共同探讨，从白领的日常保健到老年人的冬季进补等问题，为每位嘉宾答疑解惑。同时，

现场还准备了丰富的亲子体验游戏。

25 年奢华,谨予鉴赏家

据了解，古北大成公馆是古北国际社区的典藏之作，傲踞古北门庭，地处古北南路与红松东路交汇处，与虹桥高尔夫球场仅一街之隔，与“黄金城道”相距咫尺。项目坐拥宋庆龄幼儿园、建青实验学校等多所名校资源，近享新虹桥俱乐部、新虹桥广场等繁华商业中心，国际生活配套与高端医疗配套齐备，尽展古北醇熟生活画卷。

同时，项目住区四周绿地广布，绿化率高达40%，其东临区域稀缺

自然水景——景观河道诸家浜，3分钟穿越繁华与幽静，让你尽享生态宜居。古北大成公馆精筑摩登的ARTDECO都会生活，楼体两层以下均采用进口花岗岩干挂饰面，质感饱满，开启了高端住户的奢适生活。高配置的公共区域，人性化地上、地下双大堂设计以及大堂6.4米挑高等，均可与星级酒店式精装标准相媲美。

据悉，古北大成公馆携25年古北奢华气韵，二期新品荣耀面世。项目推出163.78平方米主力三房，6米大面宽主卧套房，尊配私家卫浴及储藏室，敞阔客厅4.8米面宽，大视野观景台，尽揽纯水域中央绿景。

◎热盘解读

城市中心稀缺低密度大宅 新华路一号成标杆作品

在上海的顶级高端物业中，新华路一号可以称的上是占据天时地利人和的优秀代表，目前市场上并不缺乏高端产品，但就整体来说，从外部环境到文化底蕴再到内部设计，真正趋于完美的作品屈指可数。

对于金字塔顶端的高端买家来说，对私人住宅个性要求远大于对产品价格敏感度，这就意味着一个高端物业仅仅只有一面的优秀是绝对不够的。

众所周知，几乎所有开发商对于土地都有着高度的热情。淮海路拥有百年历史，一直以来是城市商业中心所在，公认的“黄金”地段。百年人文的积淀使得淮海路成为了上海的独一无二，它如今的价值

早已无法用数字去衡量。

由此可见，位于淮海路与新华路相交要道的新华路一号在高端市场中的地位非同一般，在稀土如金的上海，这样一处大宅自然已经超越传统高端的含义，以绝版地段优势吸引世界“一线”买家前来。

新华路一号虽然体量不大，但无论是建筑外部或内部都做了详细的考量。项目低密度多层社区为业主提供了宁静祥和的居住氛围，低调地隐藏于繁华之后，一层一户、两梯一户的设计完全契合买家对于私密性的需求。户型以底层复式、平层、顶层复式全套房式打造，皆配以中西开放式双厨房，底层复式在厅内就能够近距离观赏小区全景，享受南北双花园，且赠送层高4米的地下一层；平层，拥有11米超宽客厅，大尺度空间使得户型正气，配以落地玻璃及大阳台，高采光度，舒适度极佳；顶层复式，附赠大露台，阔绰视野享受新华路百年梧桐和经典建筑群的优雅魅力。

(王蓓莲)

岁末献礼,158万元抄底“类别墅”

近日，申亚花满庭推出叠加H2户型，200平方米三层墅空间总价158万元，超高的性价比引得众多买家纷纷出手。

据了解，申亚花满庭踞上海之鱼核心位置，北依3800亩生态林，环境静雅宜居，是沪上难得一见的理想居所。此次加推的叠墅产品户型设计极为考究，除赠送地下室、花园外，6米挑高的客厅为房屋增添空

间感，餐厅设有隐蔽式藏酒功能区，主卧则有衣帽间和露台相连附送。产品实惠亲民，买家花公寓价钱即可现房入住，享受有天有地墅生活。

同时，项目容积率仅1.0，超过90%的高得房率，物业费1.9元/平方米，备受买家欢喜。另悉，项目在售楼排别墅一口价365万元/套，双拼别墅最高直降200万元。

(欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

三湘双盘 High 圣诞

圣诞期间，为回馈新老客户，三湘股份旗下楼盘上海三湘海尚、三湘七星府邸两大楼盘于12月22日同时举办为期两天的欢度圣诞活动。

据悉，上海三湘海尚高层公寓已全部交房，仅十余套精装现房在售，即买即住。455万元起森林别墅与总价约67万元起轨交SOHO热销中，森林景观优势和超高的附赠空间是海尚别墅重要卖点，低总

价轨交SOHO、可变空间、轻松布局小两房是青年置业的首选。

三湘另一人气楼盘——三湘七星府邸作为新江湾城以科技精装、德系品质、独有厚板结构闻名的豪宅。为回馈广大客户，圣诞献礼，精装平墅3万元/平方米起。圣诞活动吸引了大量新老客户，当场签约，为年末促销添上浓墨重彩的一笔。

(王蓓莲)

上海再添全新城市文化地标

中邦艺术精品酒店和酒店式国际公寓亮相南京西路商圈

本周一，中邦置业集团和新沪商集团共同举办了大普基金成立暨中凯城市之光存量物业确定的媒体见面会。大普基金董事长、中邦置业集团总裁卫平、新沪商企业家俱乐部主席新沪商集团总裁陈晓出席会议并就共同收购的原上海中凯豪生酒店的资产情况作详细解说。

由大普基金担任基金管理人和投资顾问的“新华信托·中邦系列稳健型并购投资基金”是经银监会审批的系列信托集合信托产品，总规模达50亿元，分若干期发行。自2012年5月起至今，“新华信托·中邦系列稳健型并购投资基金”已累计完成前四期产品的募集，规模达15.85亿，已分别投资于上海、重庆、珠海、山东等地的住宅、商业类、办公类房地



产项目。其中，刚刚收购并已交易确立的是中凯城市之光剩余物业暨石门一路116号、118号大楼资产（原上海中凯豪生酒店），由中邦置业集团与新沪商集团共同投资，大普基金担任投资和并购顾问。该项目位于上海石门一路威海路城市核心地段，毗邻大中里太古广场和四季酒店，未来将打造成五星级标准的中邦艺术精品酒店和酒店式国际公寓。

作为此次参与共同投资的中邦置业集团和新沪商集团，为沪上知名房产和投资企业。新沪商集团由沪上多家实力企业投资组成，包括富大集团、中通集团和中邦置业集团等。特别是新沪商集团作为股权投资和金融服务平台，一起参与此次收购交易，标志着新沪商企业平台已开始实质性启动。

(马颖之)

文化造城,联洋基因

中邦上海城开创全新生活方式

近期，为庆祝集团成立12周年，中邦开展“12周年庆·优惠季”活动，回馈消费者多年来的支持。

成立于2000年的中邦集团，初创不久，就成功开发了联洋社区，后又成功开发了中邦城市、中邦MOHO、中邦晶座。其每一个产品都足以成为上海地产的一本教科书，从房产到金融、从足球到艺术、从红酒到酒店，多种类的跨界经营让企业更

加生机勃勃。

中邦上海城因其所处区位和面积，肩负起了启东城建史上承上启下的重担。项目由中邦置业集团携手曾参与北京奥运会场馆设计与星河湾等豪宅设计的美国PJAR、澳大利亚PTW和香港贝尔高林等国际级事务所设计，并汲取上海古北、联洋两大国际社区成功经验，建设综合性、大型城市生活特区。

除产品硬件外，中邦上海城

在社区软环境上更是不遗余力，最引人瞩目的就是19条特区专属计划。这19条计划，从生活、休闲、人文、健康、事业、置业等各个角度全方位打造人居社区理念。

随着市场上热销不断，中邦置业文化地产宣告进入新时代。目前，中邦上海城名悦小户型还有少量面积在85-125平方米的精品房源，户型空间布局合理，不限购、可贷款、低总价，非常适合异地置业、投资选择。

(谢会永)

欢迎加入
新民地铁
置业联盟

房产置业俱乐部

嘉兴麟湖新城——恒大绿洲

(嘉兴知名精装修房,双水岸风景)

1号楼加推,享85折特惠。仅48万起(17号3202室)另送精装1500元/平米,85-160平米二至四房,上海医保互通可结算报销。

看房热线:021-51088086

嘉善天凝——金水湾

(有直达上海客运班车,毗邻西塘)

嘉善镇一级品质最好、规模最大水岸风景楼盘,多层、小高层户型65-82平米,70年独立产权。单价3528元/平米起(2号楼103室)。

看房热线:021-51088016

周末看房楼盘

昆山千灯——浦园昆山

(率先走出千灯,“沪主”占80%)

多层住宅现房总价45万元起,85-155平米退台式洋房68.6万元起(84号404室)。距上海市区约50分钟车程,社区巴士对接上海。

看房热线:021-52733663