

楼市未来的走向,再一次成为争论焦点。

在全球货币政策的影响下,楼市“正能量”逐渐复元、悄然蓄势。稀缺、优异的产品,一向是全球资产配置的首选,今天也不例外。

时至年末,在经历了9—11月的整体上扬之后,上海楼市渐渐呈现出清晰的走向:随着成交量的逐渐回升,今冬或将呈现“暖冬”迹象。而与之前刚需盘中放量有所不同,不少中高端楼盘瞄准机遇,正在成为楼市的主力军。这其中以华侨城苏河湾为典型,或许,是因它拥有市中心稀有的人文地段,是因它未来将成为上海新的城市地标和高端生活区……自问世以来一路逆势飘红,华侨城苏河湾受到了高端客户的极大青睐和追捧。



新型豪宅逆势飘红,上海中心地标展望 2013——

华侨城苏河湾 引领中心奢宅

地产评论员 罗婕

新推高档豪宅低调入市,主打“创新牌”

华侨城苏河湾为上海所识,始于2012年9月,推出首批精装行政公馆产品,开盘认购成交过半,国庆期间,更是拔得沪上豪宅成交的头筹。据悉,其近期将全新加推一批行政公馆全景平层,震撼实景样板间也将于元旦期间全面对外开放。

华侨城苏河湾,即便是在当下楼市政策挺挺的背景之下,依旧逆市飘红,缘于其汇集了诸多优势:

其一是品质——从设计到布局,华侨城苏河湾都堪称鼎盛。邀请全球著名建筑设计事务所 Foster+Partners 担纲项目的规划设计。这是其继香港汇丰银行大厦、北京首都机场、纽约 Hearst 大厦等全球地标性建筑之后,首次在中国进行地标综合体建筑设计。此外,2005年普利茨克奖桂冠得主——汤姆·梅恩也为华侨城苏河湾中央绿地制定了全新概念规划。如此顶级的大师级设计团队,在苏河湾首次聚首,以地脉为支持,以文化为主导,创造了一种新的建筑形式和建筑空间。

其二是超值——同样的区位优势下,华侨城苏河湾首批推出的行政公馆,拥有150—300㎡的大尺度创新居住空间,这样的空间享受即便是普通住宅也难以企及。其次,在当下限购调控等多重压力之下,行政公馆以商办产权不限购的优势在同类豪宅中脱颖而出,成为当前楼市新的转机。

其三是圆梦——目前,上海中心城区内土地供应濒临饱和、成片开发的豪宅项目极度稀缺。在内环以内的区域,华侨城苏河湾几乎是唯一的整体开发项目。这对于那些对上海中心区怀有特殊情结、想要回到母亲河畔、收藏市中心稀有价值物业的人群而言,是一次圆梦的机会。而首批行政公馆不负众望,将区位优势与产品优势发挥到了极致。每套户型均进行了



居住与办公空间的合理划分与组合,可以让生活于商务、办公、居住之间实现自由转换。

这种既具备人文资源、土地价值,又兼具高端时尚生活和创新元素的“新型豪宅”,值得收藏!

宝格丽全球第四家酒店入驻,揭开世界级城市复兴的序幕

华侨城苏河湾——作为华侨城集团目前单体投资规模最大的项目之一,从落址、规划到设计,无一不集聚最优力量。

作为上海十二五规划重点、市中心最大成片开发改造区域——苏河湾规划区域的核心地段,曾汇聚了纺丝局股东徐康山,地皮大王、黄金巨头周扶九等沪上众多商贾名流,以及上海总商会、慎余里、天后宫、各类银行仓库等众

多历史建筑。如今,拥有27年成熟成片开发经验的华侨城集团将在这里规划建成一座集人文艺术、时尚商业、高端居住、都市娱乐等为一体的地标级滨水城市综合体。

今年9月,宝格丽全球第四家奢华酒店正式入驻华侨城苏河湾,这将是其继米兰、巴厘岛、伦敦之后的又一全球重要部署,它的全面进入也揭开了华侨城苏河湾这一“地产界奢侈品”的华丽盛会。未来,这里还将有部分裙房商业集中亮相,与国际一线品牌的概念店、全球顶级设计师的时尚产品等一起共筑上海中心的滨水都市综合体,为上海呈现一座比肩外滩、陆家嘴,融合时尚、艺术、人文的全新地标,实现苏河湾区域的世界级城市复兴。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转660

展望 2013:
华侨城苏河湾
多线产品重磅亮相

在一如既往地打造更高品质的同时,华侨城不间断地为上海提供非同凡响的华侨城生活方式。

笔者获悉,该区域内关注度极高的两栋150米高的浦西顶级奢华品质住宅产品,其中一栋将于2013年中限量入市,该产品将以180—500㎡大尺度的豪华居住空间、全球奢华品牌精装,为上海呈现一处中心区少有的景观品质大宅。从当年5万多元的楼板价便可预见该品质大宅入市后将引起的轰动。据悉,已有不少前期客户进行了登记,期盼该产品的面世。此外,少量价值连城的裙房商铺也将于2013年入市,届时其将是当前上海市中心人民广场区域极为稀有的商铺。

有专业人士已经做出预言:作为大牌云集的城市综合体项目,实则买一套少一套。2013年有少量商铺面市,更是千载难逢的机遇。此外,华侨城苏河湾3公里范围内还有中粮大悦城、南京路商圈、淮海路商圈和外滩等成熟配套,未来这里将成为上海最具人文气息和艺术氛围的商业时尚生活区。笔者获悉,已有数套商铺被上市公司预定,抢占苏河湾纯粹城市中心一席。

