

世界级海洋建筑巨作全球期待

国信龙沐湾温泉海景公寓即将启幕

地产评论员 吴芸

国信龙沐湾由江苏国信地产斥巨资、联手世界顶尖团队,以领先世界的高度倾力打造。该项目地处海南最干爽的海岸边,拥有中国最美的“海上落日”之称,集山海互动等稀缺自然资源于一身,以傲视全球海洋物业的姿态,博得各界的目光关注,纷纷期待着 2013 年 1 月温泉公寓的盛大公开!

超五星级酒店群落浮现 300 亿元奢华配套先行

300 亿元的先期投资,完全用于配套建筑,这是较为少见的,但是国信龙沐湾做到了。凯宾斯基别墅度假酒店,坐拥一线无敌海景,尊享 500 米专属的落日海滩,拥有国内首屈一指的天然温泉 SPA; 温德姆至



尊豪廷花园酒店,采用风格迥异的花园式设计,6 栋各具特色的建筑分

布在美丽的热带花园里,拥有天堂般的度假感觉;八爪鱼凯撒皇官酒

店,拥有海底餐厅、大堂瀑布奇观,更有游艇直入大堂门口、私人停机坪的尊贵服务……在这片动人的山海之间,国信龙沐湾将用近十家的超五星级酒店,打造海南西线最大规模的度假天堂。

热带稀缺海景温泉公寓 90 万元起总价物超所值

国信龙沐湾精装修温泉国际海景公寓,在这样大手笔的配套衬托下底气十足。

项目采用地中海式西班牙风格,设计采取与人亲近、与自然和谐的原则,充满阳光气息。灵动的 Y 字形与一字型空间格局,3.2 米层高、户户观海,户户亲水 SPA,总价 90 万元起,即刻拥有阳光海滩、森林翠

氧、高尔夫、独立商业、奢华酒店等国际鼎级配套。

全球顶尖团队强强联手 共襄海洋时代巅峰巨著

据悉,国信龙沐湾的设计团队可谓顶尖。项目由美国 SWA 公司规划设计,更有设计过 2008 年北京奥运会国家游泳中心“水立方”的澳大利亚 PTW、规划苏州新城中央区的新加坡邦城规划 SCP,以及上海新天地、北京国贸中心的设计单位日建参与设计,四大顶尖设计公司联袂规划。

同时,项目物业服务由第一太平戴维斯 Savills 扛鼎,全球顶级物业管理专家,为客户带来海洋时代的颠覆体验。

Business 商业地产

上海环贸广场一期几近满租

位于淮海中路商圈的地标级商业综合体上海环贸广场(ICC)近日公布招租进展,该项目一期办公楼几近满租,出租率已达 95%。

上海环贸广场为新鸿基地产旗下项目,总面积逾 28 万平方米,包括逾 12 万平方米的超甲级双塔办公楼、逾 12 万平方米超大型综合性商场 International apm 和高端住宅公寓。

新鸿基房地产(上海)有限公司租务总监王志峰表示,上海环贸广场移植了香港环球贸易广场(香港 ICC)的商业模式,从建筑品质到配套设施都力求满足全球最一流的企业选址标准。大楼标准楼层净高度为 3 米,架高地板 180 毫米;交易楼层净高达 4 米,架高地

板为 310 毫米,配备先进的资讯科技设施,同时也是申城首批获得美国绿色委员会颁发节能与环保设计(LEED)前期认证金级证书的办公楼宇。

环贸广场现已落成的一期办公楼几近满租,租户来自跨国综合企业、金融、法律、快速消费等行业。据透露,入驻租户包括阿迪达斯(中国)、金杜律师事务所、苹果以及嘉吉投资等。

与环贸广场隔江呼应的小陆家嘴综合体项目上海国金中心(ifc),写字楼租务方面今年同样进展良好。凭借环贸广场与国金中心的同时发力,新鸿基地产在上海市场呈现加速态势。

(龚玺)



方舟时代广场 1 号楼促销受关注

被中国商业地产协会评选为“2011 年度最具投资价值商业地产”的方舟时代广场,携 21 万平方米巨型商业航母登陆嘉定。今年 9 月,方舟时代广场百团大赚团购活动启动以来,受到客户追捧,1 号楼的去化率已近 90%。年底,为了回馈新老客户的支持与厚爱,方舟时代广场 1 号楼最后 20 余套 85 折清盘销售。

位于嘉定城东的方舟时代广场总建筑面积 21 万平方米,14 万平方米的航母级商业中心重新定义嘉定城区商业新格局,推动嘉定商业功能的全新升级。

目前,作为世界排名前十的零售业集团欧尚超市和法国大型连锁运动品牌迪卡侬已签约入驻,欧尚超市将于年底开业,更多品牌店也已达成了初步意向。(陆晓松)

嘉福汇举办少儿书画大赛颁奖盛典

由嘉定区相关部门、上海红土置业有限公司联合主办的“‘嘉福汇杯’我的绿色未来·美在嘉定——少儿书画大赛”颁奖盛典,日前在嘉福汇营销中心大厅盛大举行。

据悉,嘉福汇项目位于嘉定轴点位置,福海路永盛路路口。依托轨交 11 号线,项目坐拥新老双城的核心辐射,周边从幼儿园到高级

中学等教育配套一应俱全。作为未来嘉定南门区域商业、娱乐、居住的首要聚集地,嘉福汇开创了全新的开放式 BLOCK 式街区生活理念,营造出丰富多样的消费空间。走进嘉福汇,不但能感受到先进的商业体模式,更能体验到别样的居住生活。4.5 米层高的极致享受,50 平方米的复式百变空间,满足办公与居住的自由切换。(欧阳禹平)



慧眼独具 方能领略明日非凡

春申景城 Midtown 实景拍摄

新推国际精装公寓·精制巴厘岛酒店级景观·实景呈现

90万平米 春申景城·Midtown 城市综合体·一站式国际生活梦想·现已启动

SHANGHAI
MIDTOWN
春申景城三期

106、144、161m² 精装样板房公开·恭迎品鉴

开发商:上海连申房地产有限公司 现场地址:上海莲花南路999号 销售电话:021-31210000/31210001

本广告仅供参考,不作为要约。具体以售楼处公示为准。以上均为实景。

12月29日 实景盛大开盘

销售热线
+8621 5438 5858