五月花都荟豪庭

内环内臻品现房年末压轴钜献

地产评论员 顾琲琲

年末楼市,成交抬头。五月花都荟豪庭凭借内环内地段优势,受到市场关注。目前,项目现房仅剩最后25席,正在特惠倾情钜献,每平米特价31600元起。

据悉,作为五月花都荟豪的压轴之作,最后一栋小户型公寓明年年初公开发售。

立体交通全掌握

五月花都荟豪庭位于内环内黄金地段——苏河湾板块,距离轨交1号线仅50米,在市中心营造了商业与生活兼具、品位与价值平衡的经典住宅。北到大宁国际、南抵淮海路香港广场,五月花都荟豪庭所能达到的商业配套几乎囊括了全上海的精华所在。

内环内,赋予五月花都荟豪庭生活便捷的先天优势,而纵横阡陌的城市交通网络更让业主的出行变得快捷。南北高架和内环高架环伺周围;地面35条公交线路往返穿梭;轨交1、3、4、8号线疾行而过,让上海的每一处都成为分秒即达的目的地。

大牌企业成熟运作

由"丽丰控股"开发的五月花都荟豪庭,凝聚了这家香港上市企业近20年的经验,不论从品质还是格调都达到了前所未有的高度。项目由国际知名建筑师在建筑造型、形象风格、功能配合诸多层面进行规划。

除了建筑本身的高格调,项目自带的30000平米商业区域更是运作的亮点,融合了购物中心、餐饮、会所等业态于一体的商业广场,现已全面开放。

◎评论

年末看趋势

朱敏 丽丰控股有限公司市场销售部高级经理

2013年的房地产政策方面应该是依然持续收紧,但大体上看市场将会进一步走暖。随着保障房进一步推动,房产税试点扩大,限购限贷政策持续,上海楼市将呈现更加明显的区域性市场分化。

同时,在过去两年中,受到压抑的需求将逐步释放;中国城市化进程、通胀等诸多因素将对房价提升带来利好。预计未来的房产市场将会进入小幅、稳步的上行趋势。

地产新掌门 上海新势力

专访佳程集团执行董事田栩宽

地产评论员 冯燕

田栩宽,1983年生人。作为八零后,在微博世界,他真实地呈现着丰富多彩的生活印迹,兴趣栏签名曰:旅游、汽车、音乐;而作为佳程集团执行董事的田栩宽,其又是某房地产年会评选的十大商业地产风云人物之一。

随着上海佳程广场在北上海的崛起,田栩宽以新鲜的80后姿态现身上海地产界,成为2013年乃至更远的未来上海地产不可或缺的新势力。

传承创新

提起佳程集团,上海地产界似乎并不熟知。但在北京,北京佳程广场却是无人不知、无人不晓。早在2000年,成立于1992年、总部位于香港的佳程集团就进入北京,在波澜起伏的写字楼市场,佳程选择在燕莎区域的核心区书写佳程广场的辉煌。

彼时,佳程集团以一句"南国贸,北佳程"显示出佳程立足北京,领衔京城写字楼市场的雄心。

十年前,佳程集团全力以赴暗战京城,在投入了大量精力和心血后,"豪华、舒适、安全、便捷"的产品成为佳程的标志。

如今,面对佳程在上海的开山之作——上海佳程广场,田栩宽,这位佳程的掌门2.0,依然遵循着父辈在波诡云谲的房地产市场得以不断前行的品质精髓。

"对工作很较真",一位熟悉佳程的业内人士对这位年轻的80后掌门人有如是评价。而田栩宽则用"佳程不追求高速发展,项目做好再进行拓展"来表达自己的精品主义,这显然是一种对于企业优势的传承。

"我们希望通过上海佳程广场项目的开发建设,进一步带动北区'人气',打造闸北区乃至北上海商业商务新地标。"对于自己所负责的上海佳程广场项目,田栩宽沉稳的表述中显示出十足的自信,那是属于年轻人的不加掩饰。

而面对同时负责上海、重庆两地项目的压力,田栩宽除了对品质的坚守,也用其年轻的自信化解。在上海佳程广场市场总监赵语录眼中,这位80后掌门,"想法很多,海外经历所积累的阅历和经验,使他对于项目有创造性的认知,并喜欢将一些海外全新的理念尝试放进项目中"。

国际化视野

人们常说视野决定高度。当年,佳程正是凭借着超群的前瞻力,进入尚未成为发展焦点的燕莎区域,并由此成就了"南国贸,北佳程"的传奇。如今,年轻的田栩宽似乎对于佳程在上海的作为有着超出北京的构想,而这与其多年的海外求学和工作经历密切相关。

曾经的海外资历,使田栩宽们拥有了更加国际化的视野,而这也使他们在成为企业领导者后,更能吸纳国际化的管理经验,融合国际化的人才,进行更具全球意识的国际合作。

为了保证上海佳程广场的品质,佳程几乎将北京佳程广场的团队整体移至上海,为这座未来将成为北上海地标的综合体全力以赴。

不仅如此,在上海、重庆项目中,田栩宽实行了一系列人才队伍的优化,网罗了一批更具时代意识的精英人才。而新鲜血液的注入,也使已有20年发展历程的佳程焕发出蓬勃朝气。

除了对于人才的积累和更新,田栩宽还充分利用其海外经历,令佳程的发展更趋全球化、国际化。

新思维新动能

对于上海地产尚有些陌生的田栩宽,在网络世界,被称为梦想公会投资人、魔兽界的风云人物。这些出乎很多地产人意料的描述,展现的也正是80后掌门们所拥有的不一样的人生。

"富有朝气","开朗好动","享受合作,享受生活","注重品质细节,要求严格"……对于田栩宽,其团队有着令人愉悦的评价。在诸多下属眼中,这位年轻的掌门人"上班要求努力工作,下班可以一起玩,私下很随和"。

没有了古板的企业作风,不需要按部就班,让员工在做事的同时享受到工作的乐趣,这是田栩宽的行事作风,而佳程团队也在这样的氛围中被调动出更大的潜能。在海南博鳌举行的房地产年会中,上海佳程广场被评为十大最佳城市商业综合体之一,田栩宽在微博中依然没有掩饰自己的骄傲。在同一届年会中,田栩宽也被评为十大商业地产风云人物,充分体现了业界对于这位80后掌门人的认可。

一位业内人士表示,地产新掌门们由于没有创业的经历,对利润的渴望会与前辈有所不同,但其更舍得对项目投入,更能打造符合时代特征的精品,不计回报的投入结合优秀的运营,也能塑造出更优秀的品牌形象。将产品视为作品来做的田栩宽,谋求的必是佳程的又一次辉煌。

美吉特工业品博览城年末加推

12月15日,近2000名客户齐聚美吉特工业品博览城五金机电广场开盘现场。据了解,这次推出的五金机电广场(四号楼)是应广大客户的要求临时加推的。

据了解,该项目地处昆山,距离沪宁高速陆家出口仅900米,到大虹桥国际枢纽自驾仅30分钟。

作为江苏省重点服务业项目,美吉特工业品博览城"专业市场+综合体"的定位高瞻远瞩。目前,项目在售的20-50平方米全产权商铺,均价12000元/平方米左右。

(程威箐)

合生前滩一号开盘热销过百套

作为合生创展2012年的重要作品,合生·前滩1号自拿地之初就备受市场关注,作为前滩板块首个上市的高端精装公寓,凭借考究的精工品质与便捷的轨道交通、成熟的生活配套深受广大客户热捧。近日,项目盛大开盘,当天即成交百余套。

据悉,合生·前滩1号位于长清路、高青路,与前滩CBD只隔一条济阳路,步行即可抵达。项目周边交通便捷,生活、教育、医疗资源非常丰富。笔者随机参访了几位购房者,发现多为改善型置业,成熟的生活配套是他们买房的最大诱因,然而前滩的未来远景又为该楼盘加分不少。

(蔡骏)

总裁沙龙别墅"梵克雅堡"开盘

12月22日,将欧洲沙龙文化与别墅居住巧妙融合的高端城市型别墅——"梵克雅堡"盛大开盘,开启全新的别墅生活。

梵克雅堡位于浦东新一代国际住区——金桥,距离陆家嘴国际金融中心约8公里的距离,可谓真正意义上的城市别墅。项目周边配套日臻成熟,东郊国宾馆、家乐福、德威英国国际学校、汤臣高尔夫……涵盖业主日常生活所需。

据了解,项目采用法国洛可可风格的建筑及装修风格,单栋近1000平方米的面积以及挑高8.8米的大堂、可一次性容纳近30人同时进餐与会议的宴会厅及私家会议室,正是为了"沙龙别墅"这样的功能定位所度身定制的。(王敏)

看房召集

申亚花满庭

4006358880转999

买墅景复式公寓,2房享4房;狂降200万元!开启上海之鱼生态核心区别墅生活。

集合时间:每天10:00、12:00、14:00准时发车
提前预约电话:57581888
集合地点:8号线航天博物馆站1号出口至沈杜路口东60米等候。班车车牌号:沪BT3360 大金龙

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

银河湾

4006358880转998

谁说200万只能住公寓?199万元住别墅,美兰湖向北!

集合时间:12月29日中午12:30
集合地点:人民广场武胜路,上海博物馆西南门发车,预约报名有效。

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

需来电预约方能参加,老人需家属陪同前来

特别通告

为答谢读者长期以来对《新民楼市》的大力支持,我们将在年底前陆续在新民楼市贵宾卡会员中抽取上海文广民族乐团2013新春音乐会门票。本次新春音乐会将于2013年2月1日19:30在上海音乐厅上演,由上海文广民族乐团艺术总监、著名指挥家王永吉指挥,诸多艺术名家将为观众带来一场新春盛宴。