

北京拟禁止经适房自由交易

将纳入官办平台管理

本报讯 北京消息: 针对北京市第十三届人大代表秦凤权“各类保障房禁止上市”的建议, 市住建委日前表示, 北京将进一步加强保障房售后管理, 拟逐步建立经适房封闭运行机制, 即禁止经适房自由上市交易, 确需出售的由政府指定机构或符合保障房申请条件的家庭回购。

同时, 保障房再上市交易有望纳入二手房交易“官办平台”。

市住建委表示, 北京下一步将进一步加强保障房售后管理。拟逐步建

立经适房封闭运行机制。

市住保部门目前正在研究经适房封闭运行政策。根据政策设想, 今后再组织配售的经适房, 产权人不得按市场价格上市出售。确需出售的, 只能出售给符合条件家庭或政府指定机构; 取得契税完税凭证或房屋所有证未逾五年的, 按照原价出售; 满五年的, 按原购房价格并考虑同期存款利率和折旧等因素确定。由政府指定机构回购的房源不改变房屋性质, 优先向轮候家庭配租。

不过市住建委表示, 这一政策目前还处于研究阶段, 如果出台也会提前进行告知。老经适房业主不必担心。

同时, 为了进一步规范保障房再上市交易的管理, 北京还拟将保障房再上市纳入市级二手房交易管理平台。2011年, 市住建委在海淀区试点推出了二手房交易的“官办”平台, 今年试点区县将增至10个左右。通过这个服务平台, 政府部门无偿提供二手房房源核验服务, 在平台上公布的房源, 都将先在区县房管部门进行房

源核验, 确保房源真实。同时, 平台还提供整个交易流程的服务。

据介绍, 市政府已召开专题会议, 研究将存量商品房、保障房交易统一纳入平台管理。初步想法是先将已购经适房和限价房再上市买卖纳入存量房平台, 以加强保障房后期的监督管理。待条件成熟后, 再逐步将公租房换租管理、限价房出租管理、经适房转商品房后的出租出售管理、棚户区改造安置住房出租出售管理纳入该平台。(辛静)

红河州宣传部长公布车牌号

欢迎拍照发微博监督

本报讯 昆明消息: 由“伍皓”改名为“微观红河”的云南红河州委宣传部官方微博, 在大年初一公布了“一把手”伍皓的公车车牌号, “欢迎拍照发微博公开曝光!”

11日, 红河州委常委、宣传部长伍皓接受采访时证实, 自己公车车牌的确为微博公布的“云G99099”, “这是我主动要宣传部的同志发到微博上的, 欢迎大家曝光我公车私用。”

“公车私用屡禁不止, 根源在于缺少监督。”伍皓说, 现在政府机关对公车私用的监督主要是明察暗访, 缺乏长期性、持久性。“我作为州委宣传部一把手, 如何监督这些公

车是否在春节私用? 假如领导干部不能以身作则, 如何管束司机、秘书、亲属公车私用?”感受网络力量的伍皓觉得, 应该通过广大网友, 进行社会监督。“从我做起, 我就公布自己的公车车牌号码, 禁止公车私用从我做起, 求大家监督我。”

伍皓说, 他使用的公车是前任宣传部长留下的, 是一辆丰田越野车。春节期间和平时私人活动, 他都是开私家车出行。

对伍皓公布自己公车车牌号, 网友普遍叫好。“不在其位的谋政者”说, 伍皓公布自己车牌号, 让当地任何人随时都能监督, 此举开全国先河。(杨成)



游客杭州品“蛇年百家宴”

昨日, 杭州清河坊历史街区举办“蛇年百家宴”, 10余家餐饮商户推出20多道各自拿手的特色菜肴, 邀

请市民、游客免费品尝。图为扮成许仙和白娘子的主持人在介绍“蛇年百家宴”上的特色菜肴 新华社发

『学习粉丝团』欲走还留

前天突然关闭微博 昨天又闷声不响开通

“……对家和为兴, 对友和为贵, 对国和为天。大家携我继续走……”昨天下午, 因收集和发布国家领导人行程而备受关注的知名微博“学习粉丝团”, 用简短的42个字宣告回归, 这也是博主前天下午宣告“再见”后的再次“发声”。“欢迎回来!”“坚持下去!”网友纷纷留言力挺。

经外媒报道, 此前一直保持神秘身份的“学习粉丝团”博主本名叫张洪铭, 四川人, 肄业大学生, 靠打工为生, 并非人们猜测的特殊身份。身份曝光后两天, 正当网友们津津乐道时, “学习粉丝团”却突然宣告离开。“再见……”谢谢各位同门粉丝, 也许国民现有认知容不下我们, 也许现实环境容不下我们。因学习粉丝团的存在, 对他们个人造成困扰, 我很自责和遗憾。

此举立刻引发众人猜测, “怎么回事? 不让说了?”“坚持就是胜利, 挺住!”不少粉丝留言“挽留”, 甚至有网友猜测称博主是因为“摊上事了”而不得已离开微博。

昨天上午, 就在大家以为“学习粉丝团”从此将消失在人们的视野中时, 仅暂别一天的“学习粉丝团”通过再次“发声”宣告回归。去年11月21日, “学习粉丝团”发出第一条微博, 今年2月开始, 因近距离发布国家领导人出行行程, 微博粉丝一路攀升到83万余人。 据北京晨报



癸巳年 2013
恭贺新禧

服务, 持续提升客户满意度



聚通装潢
值得信赖的装饰服务商

锁定正大广场9楼

jutong pay a new year call to shanghai people

2月13-15日 | 初四~初六 |

新年装潢就用2013升级版金鲁班工艺

浦东·陆家嘴西路168号 10:00-20:00

2013新春装潢展会

如果您更看重的是服务与品质, 那么您更有理由来到聚通新春18周年庆典现场
我们没有花哨的噱头, 却有您实在想要的服务

- ★ 活动签约客户全部免费预订2013金牌施工队全套班组服务
- ★ 承诺现场所有建材价格不高于市场同期价格
- ★ 活动现场由工区经理签发行业施工金牌直呼卡
(同时锁定使用2013升级版聚通装潢金鲁班施工工艺)
- ★ 2013升级十大新样板房引领本年度室内装潢设计风向标
- ★ 囊括全市5000个楼盘时新(预)方案现场精彩纷呈大联展
新年福袋人人有奖, 好运全家带回家!

活动独家亮点 现场所有签约客户全部可以免费预订聚通金牌施工队
(此项优惠为聚通装潢十八周年特别推出)



- ★ 现场全部签约消费者将在享受所有优惠与抽奖的基础上, 再可额外获赠3000元装修现金补贴券!
- ★ 扫二维码, 了解活动更多详情, 赢超值新年好礼!

咨询电话: 400-888-1893
官方网址: www.jt111.com