

温家宝主持召开国务院常务会议研究部署房地产调控 “五招”之一: 扩大房产税改革试点

五项政策释放楼市调控强烈信号

据新华社北京2月20日电 国务院总理温家宝20日主持召开国务院常务会议,研究部署继续做好房地产市场调控工作。

会议指出,我国正处于城镇化快速发展时期,短期内热点城市和中心城市住房供求紧张格局难以根本改变,支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。要保持政策的连续性和稳定性,严格执行并完善有关措施,促进房地产市场平稳健康发展。

会议确定了以下政策措施:

- (一)完善稳定房价工作责任制。
- (二)坚决抑制投机投资性购房。
- (三)增加普通商品住房及用地供应。
- (四)加快保障性安居工程规划建设。
- (五)加强市场监管。

会议要求进一步完善住房供应体系,健全房地产市场运行和监管机制,加快形成引导房地产市场健康发展的长效机制。

主要城市要制定并公布年度房价控制目标

各直辖市、计划单列市和除拉萨外的省会城市要按照保持房价基本稳定的原则,制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。建立健全稳定房价工作的考核问责制度。

房价上涨过快城市 省级政府应要求其及时限购

严格执行商品住房限购措施,已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市要在限购区域、限购住房类型、购房资格审查等方面,按统一要求完善限购措施。其他城市房价上涨过快的,省级政府应要求其及时采取限购等措施。严格实施差别化住房信贷政策。扩大个人住房房产税改革试点范围。

今年住房用地供应总量 不低于过去五年平均量

2013年住房用地供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市,尽快形成有效供应。

年底前符合条件外来人员 纳入当地住房保障

全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。配套设施要与保障性安居工程项目同步规划、同期建设、同时交付使用。完善并严格执行准入退出制度,确保公平分配。2013年底前,地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围。

严格执行明码标价 严查中介违法违规行为

加强商品房预售管理,严格执行商品房销售明码标价规定,强化企业信用管理,严肃查处中介机构违法违规行为。推进城镇个人住房信息系统建设,加强市场监测和信息发布管理。

楼市上涨预期愈演愈烈,20日举行的国务院常务会议再出重拳,出台五项政策措施,释放坚持调控政策不动摇、力度不放松的强烈信号。

记者第一时间采访有关专家和业内人士,解读国务院常务会议释放的楼市调控新信息。

制定房价控制目标原则 保持房价基本稳定

国务院常务会议要求,各直辖市、计划单列市和除拉萨外的省会城市要按照保持房价基本稳定的原则,制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。

国务院发展研究中心副研究员刘卫民说,在城镇化快速推进,住房需求旺盛,供给紧张的大背景下,住房作为居民基本的生活和发展资料,政府必须控制其过度投资倾向,保持房价基本稳定。

中原地产市场研究部总监张大伟认为,公布房价控制目标更强调保持房价基本稳定的原则,对于地方政府来说是更严格的要求。

限购信贷从严 房产税试点扩容

限购、信贷、房产税是抑制投机投资性购房需求的三柄利器。

国务院常务会议要求,严格执行商品住房限购措施,已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市要在限购区域、限购住房类型、购

据新华社哈尔滨2月20日专电 标准普尔评级服务20日宣布,将中国住宅房地产开发行业的评级展望由负面调整至稳定。这也是继惠誉和穆迪之后,国际三大评级机构在一个月之内再次表态看好房地产市场前景。

标准普尔在报告中称,2012年住宅销售增强,且依旧维持正面势头。标普信用分析师符蓓表示:“我们预计2013年中国房地产开发商将迎来正面评级行动的可能性上升,这部分归功于良好的销售前景。”

(上接第1版)这些抗日英杰共同的特点是:动作敏捷、身手矫健,追敌时可以几步跨上军用卡车车顶,还能在山石间自如跳跃,很有几分漫画人物的优美姿态,起码是吊了钢丝拍成的武侠大片。

第25集中,“雅典娜”小组在试图保护一名美国记者时,琉璃子又及时出现,识破对方是日军诱饵。且不说之前“雅典娜”们拳拳到肉,赤手空拳横扫真枪实弹的对手,更让人惊讶的是琉璃子的华丽表现。她首先是从一块山石上飞驰而下,在遇到阻拦时升空旋转了一圈半,往后挪腾了半步,站稳后与对手开始为观众进行“武术示范表演”。更让人惊叹的是在千钧一发之际,琉璃子利用一根细细的铅丝,弹出戒指里暗藏的机关,在数米之外,一击刺穿那个“美国记者”的喉咙,血溅当场。力度和位置之精准,让人觉得是神仙下凡。

房资格审查等方面,按统一要求完善限购措施。其他城市房价上涨过快的,省级政府应要求其及时采取限购等措施。

中国房地产业协会副会长朱中一说:“这是从严的表现,体现了两个层次的要求,一是继续严格执行既有的限购政策,二是意味着限购范围有可能扩大。”

对于市场传言较多的信贷政策和房产税,国务院常务会议各用一句话表述:“严格实施差别化信贷政策”和“扩大个人住房房产税改革试点范围”。

张大伟说,从全国范围来看,当前房地产市场并未呈现“普涨”,一、二线城市和三、四线城市差异很大,再次重申严格实施差别化信贷政策,对于当前房价上涨压力较大的一、二线城市来说,效果应该更明显。

针对房产税扩容,朱中一认为,虽然当前扩大房产税试点范围面临一定困难,但是国务院常务会议再次提出这样的要求,说明这个方向是不变的。

抑制投机投资性需求 增加有效供应满足自住需求

国务院常务会议要求,2013年住房用地供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市,尽快形成有效供应。

朱中一说,这项要求体现了双向调控的思

三大评级机构预测

中国房地产行业将回暖

1月29日,另两大评级机构也预计房地产行业在2013年将回暖。惠誉当日发布报告称,由于开发商融资渠道更加通畅、监管方面的不确定性降低,预计中国住房建设活动将在2013年增长。惠誉预计,中国将继续实施住房限购政策,因为政府仍在努力遏制房价过度上涨。但长

期而言,该行业的增长将继续受到城镇化以及家庭收入增长的支撑。穆迪预计2013年第一季度中国房地产企业的签约销售额仍会实现同比增长,并认为2012年11月以来中国70个大中城市房价的下行趋势已发生逆转。穆迪预计,短中期房价不会全线大幅上涨。

“神剧”不好看

《雅典娜女神》中所出现的“传奇”,啼笑皆非,却又叫人笑不出来。因为这已然是近年来电视荧屏抗战剧游戏化和神剧化倾向的一个缩影。《永不磨灭的番号》里的日军就像电子游戏里杀不完的僵尸战士,《抗日奇侠》里的鬼子成了中华武术拳风掌力的牺牲品。这些明显重娱乐、轻史实的设计招致了部分专家的反对,却因为大众的“过瘾”而创下极高的收视率。

收视率往往成为不加引导的市场信号,痛心疾首者不能阻止戏说风大规模入侵抗战剧。于是,有过之而无不及的“抗日武侠传”《利箭行动》随之面世。剧中,不仅有飞天打斗的场面,甚至出现了比子弹跑得快的奇人,被观众归纳为

“凌波微步+小李飞刀”。而《飞虎神鹰》里“元芳”张子健饰演的燕双鹰,总是穿着一件黑风衣神出鬼没出入任何地方,更能飞檐走壁一人干掉对方多名狙击手,让观众惊呼“远超007”、“秒杀未来战警”。网友“瓦尔德”直言不讳地指出,“虽然抗战题材的影视作品能够起到警醒国人的作用,但是这种影片放得太多,以及拍得太戏剧,演得太假的话,它原本的那种作用和效果可想而知也都所剩无几了吧。”

战争的残酷和惨烈程度远远超出和平年代人们的想象,认真创作出尊重历史事件、尊重历史人物的电视剧精品,将中华民族这一段波澜壮阔的历史以影像化的形式呈现出来,是每一位艺术创作者义不容辞的责任。但令人遗憾的是,在我们的抗战故事中,历史细节越来越少,“神话英雄”越来越多,该让我们警醒了。

今日天气
2月21日 周四
上海
5~10°C
多云转小雨
偏东风 3-4级
空气质量指数
AQI 77/良
PM2.5 55微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

周五	周六	周日	周一	周二	周三
阴有小雨转多云 5~10°C	晴到多云 4~11°C	多云 5~12°C	多云转阴有小雨 7~14°C	阴有小雨 9~12°C	多云 7~14°C

日照指数 2级/中等 (适当防护)	感冒指数 3级 (容易感冒)	晾晒指数 上午3级(不太适宜) 下午1级(非常适宜)	空气湿度 今夜90% 明日40%
-------------------------	----------------------	----------------------------------	------------------------

上海各区县温度实况

徐家汇 5~11°C	奉贤区 5~11°C
闵行区 4~11°C	松江区 5~11°C
嘉定区 5~11°C	金山区 5~11°C
宝山区 5~11°C	青浦区 4~11°C
浦东新区 5~11°C	崇明县 4~11°C

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京	阴天转多云	4/12°C
扬州	阴天转多云	3/11°C
泰州	多云转晴天	1/10°C
镇江	多云	3/11°C
南通	多云转晴天	3/10°C
常州	阴天转多云	3/12°C
无锡	阴天转多云	3/10°C
苏州	小雨转阴天	4/9°C
湖州	小雨转阴天	5/8°C
嘉兴	小雨转阴天	4/10°C
绍兴	小雨	6/9°C
杭州	小雨	5/10°C
舟山	小雨	5/8°C
宁波	小雨	5/9°C
台州	小雨	7/13°C
温州	小雨	9/11°C

世界部分城市

伦敦	多云	-1/2°C
巴黎	晴天	-4/2°C
法兰克福	多云	-6/1°C
罗马	中雨	6/12°C
雅典	多云转阵雨	9/17°C
莫斯科	晴天	-13/-6°C
卡拉奇	晴天	19/27°C
东京	多云	2/10°C
曼谷	雷阵雨	26/35°C
新加坡	雷阵雨	24/32°C
河内	晴天	20/24°C
开罗	晴天	14/25°C
旧金山	多云	6/13°C
纽约	多云	-3/5°C
悉尼	阴天	20/25°C
首尔	多云	-4/04°C