

杨浦定海社区旧改居民签约速度快, 还出现一桩新鲜事——征收基地“动迁黄牛”不见了

蛇年春节刚过, 记者来到杨浦区棚户简屋最集中的定海社区, 发现靠近内江路的公助一村弄堂口贴出了一份公告, 这一地块(152街坊D块)房屋征收启动的准备工作即将开始, 将惠及1400户居民。

自前年底以来, “穷街”掀起了旧区改造的热潮, 目前已开出152街坊A、B、C3个基地, 涉及居民2000多户, 进展迅速, 均已接近尾声。这里不仅居民签约速度快, 而且记者还听到一桩新鲜事: 通常在征收基地出没的“动迁黄牛”, 在这里彻底消失了。

“动迁黄牛”以“帮征收户出主意、多拿补偿款”为名, 引居民上钩, 从中捞取好处, 成为旧区改造中的一股“灰色暗流”。那么, 定海社区旧改基地的“动迁黄牛”为何不见了?

看清“黄牛”几大花招

定海社区党工委书记龚顺明曾在平凉社区、大桥社区工作过, 这些社区都有成片的旧房, 这几年旧改力度都较大。他说, 现在的征收, 以前是动迁, 但有一个共同点, 只要基地开到哪, 黄牛就跟到哪。有几个“黄牛”都成了熟

面孔。龚顺明历数“黄牛”的几大招数。

■ **以“引进户口”可以多拿补偿费为由, 为征收居民造一个“老公”“老婆”** 最开始的做法, 是伪造结婚证。从事十多年旧改工作的杨浦区第一征收事务所所长王亦范说, 几年前, 他们曾在一个1000多户的动迁基地, 查出了十几起假的结婚证, 最远的还跑到四川去查。后来因假结婚证查得严了, 黄牛又动起了“假结婚”的脑筋, 帮征收居民随便找个外地农民结婚, 不仅凭空多个“老公”“老婆”, 还多出个儿子、女儿, 都来享受“人头”补偿。

■ **向居民自荐当“中介”** 尤其是忽悠不太了解政策的老年人“我做你的代理人, 帮你谈, 如果多争取到一块, 阿拉对半开!”其实有些居民经过一个认定程序, 可以纳入征收补偿范围, 但“黄牛”却欺骗居民说是他“争

取”来的, 最后分走一块利益。还有居民并没有多拿到补偿, 反而向黄牛付了一笔“中介费”, 哑巴吃黄连, 有苦说不出。

■ **涂改、伪造法律文书** 针对征收政策中计算人口必须“结婚满一年、户口迁入满一年”的规定, 有的居民结婚不到一年, 家庭成员户口迁入不到一年, 配偶和家庭成员不能列入补偿范围, 黄牛就在复印结婚证、户口簿的时候做手脚, 并与经办人员勾结造假。

多管齐下“黄牛”绝迹

那么, 定海社区旧改基地应对黄牛招数的做法有哪些呢?

一是加大宣传、营造氛围。在152C、152B等基地里, 可以看到“阳光征收、打击黄牛”的横幅; 另外, 指挥部请律师写告知书, 告诉居民征收的时

间节点, 提醒大家与“黄牛”接触、造假, 要承担法律责任等。此外, 旧改分指挥部还与派出所联系, 定海派出所向旧改基地派出维稳警务组, 民警轮流值班, 在基地巡逻, 看到“熟面孔”与居民搭讪, 就当场告诫。民警对“黄牛”形成了威慑力。去年在定海社区的3个基地, 没有查到一张假结婚证。

其次, 赶走“黄牛”最根本的, 还是靠公开透明的“阳光征收”。在定海社区的几个旧改基地, 征收对象的所有信息公开、上墙公示, 这些信息包括: 每户评估单价、每户人口与面积、安置房源、特困照顾名单、居民签约情况、速迁户奖励条件等。

民主二村居民区党总支书记杨蜀玲告诉记者, 现在从头到尾都是“阳光透明”, “困难补助”什么的都没有了。另外, 坚持政策前后一致, “一竿子到

底”, “黄牛”就没有空子好钻了。

还有一点也很重要, “苍蝇不叮无缝的蛋”, 原来“黄牛”之所以“信息多”“渠道多”, 忽悠老百姓, 有不少是与征收经办人员勾结在一起的。王亦范说, 现在, 杨浦区成立了区旧改指挥部、街道分指挥部、征收事务所三级机构, 经办人员没有自由裁量权。而且对经办人员规定: 如果居民让“黄牛”做“代理”的, 不谈。甚至一看到“黄牛”身影出没, 征收事务所就开会, 向经办人员敲警钟。两年来, 也有几名与“黄牛”有接触的经办人员受到警告。

杨蜀玲告诉记者, 在去年民主二村基地刚启动的时候, “黄牛”也曾来过, 但没有市场, 居民都不理他们; 到了后来民主一村基地启动的时候, “黄牛”彻底消失了。

本报记者 邵宁



一起来做兔子灯

包汤圆、品汤圆、猜灯谜、做彩灯……今天上午9时, 闸北区大宁国

际社区的中外居民齐聚海上文化中心, 共闹元宵。图为来自西班牙的大卫和居民一起做兔子灯 本报记者 江跃中 见习记者 陈梦泽 摄影报道

邀国内学生赴剑桥游学

“上海和你交朋友”活动将启动

本报讯(记者 江跃中)记者从昨天召开的上海公共外交协会第一届第四次理事会(扩大)会议上获悉, 本市今年将启动“上海和你交朋友”活动。内容包括邀请国内学生赴英国剑桥大学参加以城市生态环保、可持

续发展为主题的国际游学; 开展行程13000公里, 途经10多个国家的上海至汉堡市民汽车旅行活动; 会同有关单位筹划“我爱上海”外国留学生学说上海话电视比赛等。上海公共外交协会荣誉大使姚明将成为这些活动

浦东机场第4跑道年底竣工

本报讯(记者 金志刚)上海机场集团相关负责人昨天宣布, 浦东机场第4跑道将于今年年底竣工。随着新跑道启用, 浦东机场航班容量可以扩大。预计新跑道将为低价航线争得更好时刻。随着新跑道启用, 浦东机场将释放时刻资源供低价航线运营,

届时将不排除对包括亚航、春秋等廉价航空公司在内的部分热门低价航线航班, 将起降时间调整到每天早晚黄金时段, 提高旅客的舒适度。

由于时刻资源紧张等因素, 浦东机场安排很多航班于半夜起降。这种“红眼航班”难免降低旅客出行品质。

如何鉴别“染色瓜子”?

食品专家明做客新民微访谈答疑

本报讯 节日里, 各种炒货是人们最爱的零食。然而近日有媒体曝光, 上海市场上畅销的部分绿茶瓜子、红茶瓜子等风味瓜子, 竟是染色而成, 和茶叶根本没有半点关系; 有些炒瓜子和炒花生中, 甚至还含有致癌的工业添加剂。不少消费者担心炒货的安全性。

这种瓜子食用后会对人体有害吗? 如何鉴别瓜子是否含添加剂, 是

否被染色? 明天上午10时, 新民网第43期微访谈特邀上海市食品协会专家委员会主任、市食品学会食品安全专家委员会主任、市食品研究所技术总监马志英教授做客, 就“问题瓜子”事件与“吃货”们互动交流, 欢迎登录“上海滩”(http://t.xinmin.cn)微博微访谈平台(http://opinion.xinmin.cn/weifangtan), 积极参与提问。

(新民网 周晨昕)

寻元宵记忆 赏豫园灯会

新民地铁和你一起送大年

新民地铁 特别关注

本报讯 在传统佳节受到西方节日冲击的今天, 我们如何把民俗文化带回生活? 今年春节期间, 浦东一位74岁老伯摆摊卖手工兔子灯的消息在网上不胫而走, 引发众多网友关注。童年记忆中的兔子灯如今的售价节节攀升, “手工教室”推出的制作兔子灯的半成品材料包供不应求。

迄今为止已成功举办19届的豫

园灯会是新春期间上海知名度最高的一项民间庆春活动。今年豫园灯会以象征着吉祥灵动和财源好运的“生肖蛇”作为主线, 第一次呈现巨蛇造型。除此之外, 全国各地正以不同的方式闹元宵, 舞腰鼓、“打树花”“板凳龙”, 一派喜气洋洋。

■ 新民地铁报每周五高峰时段在全市主要地铁站点派发, 也可登录新民网(xmwb.xinmin.cn/metro)和news365网站(xmtd.news365.com.cn)在线浏览新民地铁数字报。

的传播使者。

上海公共外交协会成立以来, 积极推进“城市形象片交换播映”、大使对话会系列活动以及“上海国际友好城市公园”等品牌项目。今年, 协会将逐步发展同印度、土耳其、新加坡、奥地利、爱尔兰、瑞典等国家的主要城市实现城市形象片互播; 举办大使和上海文化界人士对话会, 共同探讨文化发展繁荣和文化“走出去”; 持续关注上海国际友城公园建设。

上海吸引外资再创新高

本报讯(记者 薛慧卿)在浦东试点自由贸易园区、适时将邮电通信等行业纳入营业税改征增值税试点……记者从昨天下午举行的上海商务情况通报会获悉, 上海经济建设将推出诸多“先行先试”新举措, 与此同时, 设立基金重点发展15个门类战略性新兴产业。这15个重点发展的战略性新兴产业涉及集成电路、下一代网络、物联网、云计算、民用航空制造、智能制造、智能电网、卫星导航应用、新能源汽车、生物医药等领域。

2012年, 上海吸引外资再创历史新高, 当年上海合同吸收外资223.38亿美元, 同比增长11.1%; 实际利用外资151.85亿美元, 同比增长20.5%。外商投资三、二、一产业在实际利用外资中的比重为83.5%、16.4%、0.1%, 服务经济为主的引资结构继续加强。

王朝老干红 单品销量全国领先

作为中国制造业第一批中外合资企业, 王朝将法国传统的酿造工艺和国际先进的生产设备引入中国, 生产出了100%全汁发酵的高品质葡萄酒, 填补国内空白, 开创了国内葡萄酒的新纪元, 其中老干红和获得国际性质量殊荣的王朝半干白成为当时中国高档葡萄酒的代名词。老干红葡萄酒, 精选世界酿酒葡萄名种赤霞珠、品丽珠等, 兼具中国东部风土的细腻和西部粗犷的风格特点。成品酒滋味细腻, 果香浓郁, 酒体协调, 具有纯正的法国风味。国际品质让其畅销30年, 成为接待国家元首、国外使节、供应驻外使领馆, 并出口至二十多个国家和地区。

王朝老干红的品质可与市场价格高于其两三倍的葡萄酒相媲美, 30年来单品销量全国领先, 是王朝“为中国消费者奉献高品质葡萄酒”理念的真实写照。

中法合营王朝葡萄酒有限公司 中国·天津 微博: <http://weibo.com/dynastywines>

