

# 70大中城市超七成房价上涨

## 10个城市新建商品住宅价格下降

本报讯 (记者 许超声)国家统计局今天上午发布的2013年1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,今年1月份,全国70个大中城市中,超七成房价同比上涨。

新建商品住宅(不含保障性住房)

价格变动情况与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有10个,持平的城市有7个,上涨的城市有53个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过2.2%。而与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有16

个,持平的城市有1个,上涨的城市有53个。1月份,同比价格上涨的城市中,涨幅均未超过4.7%,涨幅比去年12月份回落的城市有1个。

二手住宅价格变动情况与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市

有7个,持平的城市有12个,上涨的城市有51个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过1.7%。而与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有34个,上涨的城市有36个。1月份,同比价格上涨的城市中,涨幅均未超过6.0%。

# 本市高级专家养老金调整方案出台

## 去年退休具有(比照)正高级职称人员每月加1000元

本报讯 (记者 鲁哲)记者近日从市人力资源和社会保障网站获悉,具有(比照)正高级职称人员,在去年办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按规定“专加”养老金每人每月总计1000元。

**具有(比照)正高级职称的:**

■ 2012年当年内按城镇职工养老保险规定办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按照沪劳保发(2006)44号及相关文件规定的标准和程序“专加”养老金,每人每月增加500元。

■ 2012年当年内按城镇职工养老保险规定办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按照沪人社发(2012)5号第三条规定的标准“专加”养老金,每人每月再增加500元。

■ 2012年当年内年满70周岁(1942年1月1日至1942年12月31日期

间出生)且已按照沪劳保发(2006)44号和沪人社发(2012)5号文件规定“专加”养老金的高级专业技术人员,每人每月增加500元。

**具有(比照)副高级职称的:**

■ 2012年当年内按城镇职工养老保险规定办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按照沪劳保发(2006)44号及相关文件规定的标准和程序“专加”养老金,每人每月增加300元。

■ 2012年当年内按城镇职工养老保险规定办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按照沪人社发(2012)5号第三条规定的标准“专加”养老金,每人每月再增加300元。

社发(2012)5号第三条规定的标准“专加”养老金,每人每月再增加300元。

■ 2012年当年内年满70周岁(1942年1月1日至1942年12月31日期间出生)且已按照沪劳保发(2006)44号和沪人社发(2012)5号文件规定“专加”养老金的高级专业技术人员,每人每月增加300元。

**高级技师:**

■ 2012年当年内按城镇职工养老保险规定办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按照沪劳保发(2006)44号及相关文件规定的标准和程序“专加”养老金,每

人每月增加200元。

■ 2012年当年内按城镇职工养老保险规定办理退休(职)手续的高级专业技术人员(含高级政工师),可按照沪人社发(2012)5号第三条规定的标准“专加”养老金,每人每月再增加200元。

■ 2012年当年内年满70周岁(1942年1月1日至1942年12月31日期间出生)且已按照沪劳保发(2006)44号和沪人社发(2012)5号文件规定“专加”养老金的高级专业技术人员,每人每月增加200元。

上述人员具有(比照)多项高级专业技术职称的,不重复享受。

### (上接第1版)

习近平指出,“中国梦”凝聚了几代中国人的夙愿,是每一个中华儿女的共同期盼。对此,国际人士认为,凸显“中国梦”,体现了中共新领导集体对中华民族的强烈历史责任感。而实现“两个一百年”的奋斗目标意味着中国的发展水平将登上两个新台阶,为“中国梦”的实现铺平道路。

阿根廷拉普拉塔大学国际问题专家西蒙诺夫表示,如今中国经济总量已位居世界第二,在联合国、二十国集团等重要国际组织中有着重要地位,而“中国梦”则为中国未来发展设定了“一个能在人们心中激起共鸣的目标”。古巴中国问题专家罗拜纳说:“一个强大的、独立的、稳定的社会主义中国,对全世界都好。”

**印象之二:** 中共新领导集体对实现目标的路径充满自信,这条路径就是中国特色社会主义道路。在这条道路上,其施政方略将更加有力、有效,在推进改革开放和中共自身建设方面已展现诸多新意。

100天来,习近平总书记在不同场合反复强调坚持中国特色社会主义的重要性。国际人士认为,中国特色社会主义道路的确立是由中共的宗旨和中国的基本制度决定的,它从理论和实践结合上系统回答了在中国这样的发展中大国建设什么样的社会主义、怎样建设社会主义、如何实现现代化这个根本问题,而且实践证明这是一条成功之路。

100天来,中共新领导集体就改革开放和执政党建设释放出诸多新信息,引起国际社会普遍重视。不少外报

外刊谈到,中国当前的改革已进入“攻坚期”和“深水区”,未来的中国改革将更加注重系统性、整体性和协调性。

俄罗斯科学院远东研究所高级研究员贝尔格说:“中共新的领导集体表现出了推进改革的坚定决心,我认为,中国未来改革与此前进行的改革相比其效果会毫不逊色。中国在深化改革方面的新措施将对世界产生很大影响。”

100天来,国际舆论普遍认为,中共新领导集体在改进工作作风方面不但态度坚决,而且言出必行,在反腐倡廉方面不但认识清醒,而且敢动真格。

新一届中共中央政治局于去年12月4日通过了关于改进工作作风、密切联系群众的“八项规定”,其中包括精简会议、改进文风、厉行节约、轻车简从等。外国媒体纷纷报道,中国高层领导人从自身做起,落实规定。倡导勤俭节约、反对铺张浪费已成社会广泛共识。

肯尼亚内罗毕大学国际经济学讲师伊奇亚拉对中共新的廉政举措深表认同:“我认为,作为执政党,必须居安思危,要不断加强自身建设。”

新加坡《联合早报》撰文指出,习近平提出“把权力关进制度的笼子里”,可谓切中腐败顽疾的要害。

**印象之三:** 中共新领导集体在保持中国对外政策稳定性和连续性的同时,又对其进行了丰富和发展,同时着力处理好大国关系、周边关系和国际热点问题。继续坚定不移地走和平发展道路,是中国之福,也是世界之福。

100天来,国际人士高度关注习近平总书记对中国和平发展道路的阐述。他们认为,习近平的阐述表明,中

国和平发展、互利共赢的立场不但没有丝毫动摇,而且更加丰富,同时进一步表明了中国上述立场的底线。

习近平强调,走和平发展道路是“战略抉择”,要“增强战略定力”。国际舆论认为,在外界有人对中国是否继续走和平发展道路存在疑虑的时刻,这一立场的宣示不但富有新意,而且向国际社会突出显示了和平发展道路在中国内外政策中的重要地位。

习近平说,我们要坚持走和平发展道路,但决不能放弃我们的正当权益,决不能牺牲国家核心利益。对此,西班牙埃菲社报道说,习近平指出了中国外交政策的底线,这条底线尤其体现在中国的领土主权上。

习近平还指出,和平发展道路不能走得通,很大程度上要看我们能不能把世界的机遇转变为中国的机遇,把中国的机遇转变为世界的机遇。很多国际人士表示,这表明中国将以更积极的姿态与世界良性互动、互利共赢。

100天来,中国领导人在大国关系、周边关系和热点问题上的一系列表态也受到国际舆论的密切关注。

在会见美国前总统卡特时,习近平强调,新形势下,中美双方要努力建设相互尊重、互利共赢的合作伙伴关系,开创中美构建新型大国关系新局面。他在会见俄罗斯联邦安全会议秘书帕尔特鲁舍夫时表示,中俄应进一步加大相互政治支持,加强在国际和地区事务中协调配合。

对中共新领导集体对新形势下大国关系的新期待,美国总统奥巴马和俄罗斯总统普京等作出了积极回应。

奥巴马表示,“强有力的、坦诚的、富有成果的美中关系应该在我的第二个任期继续下去,这对双方都非常重要。”普京说:“俄中关系达到了前所未有的信任与合作高度,俄中两国在解决重大国际问题过程中协调立场,双方在这方面的相互协作对处理国际事务具有重要意义。”

中共新领导集体有效稳妥应对热点和敏感问题,既坚持原则,又着眼于地区和平与合作的大局,主张通过谈判解决争议。这也给世界留下了深刻印象。

在朝核问题上,中方既坚决反对朝鲜进行核试验,同时又主张标本兼治,通过对话协商解决半岛无核化问题。在南海问题上,中方始终坚持黄岩岛是中国的固有领土,不存在主权争议,同时中方同意双方谈判解决分歧,但拒绝接受菲方关于国际仲裁的要求。在东海问题上,中方海监船在钓鱼岛海域巡航已常态化,同时也要求日方同中方共同努力,通过磋商找到管控和解决问题的妥善办法。

美国《外交》杂志年初以《中国共产党的生命力》为题刊文指出,“中国今天的新一代领导集体面对的将是全新的世界格局,但中国共产党很可能在习近平总书记的领导下,再次通过自我革新,主动适应新的形势,有效应对高速变化的国内外环境所带来的新挑战。”

百日新政,中共新领导集体迎来了“开门红”,给世界留下积极的印象,也增添了世界对中国未来的信心。

未来,在国内和国际舞台上,中共新领导集体奋进的足音将更加清晰。(据新华社北京2月21日电)

# 以实实在在在成效赢得群众支持拥护

韩正出席市人大常委会组成人员学习班指出

本报讯 上海市第十四届人大常委会组成人员学习班20日至21日举行。市委书记韩正出席并与大家坦诚交流。韩正说,做好新形势下的人大工作,要牢牢把握正确的政治方向,坚定不移走中国特色社会主义道路;要更好地行使宪法和法律赋予的职权,切实担负起历史重任;要进一步加强自身建设,提高履职能力,不断开创人大工作新局面。

市委副书记、市人大常委会主任殷一璀主持会议并讲话。市人大常委会副主任钟燕群、蔡达峰、郑惠强、吴汉民、洪浩、薛潮出席。

韩正指出,中国特色社会主义政治制度的实质,就是必须坚持党的领导、人民当家作主、依法治国的有机统一,首先是始终坚持党的领导。新一届人大常委会组成人员要在思想和行动上始终与党中央保持一致,保证中央和市委重大决策部署的贯彻落实,保证党领导人民有效治理国家;既坚持以往行之有效的好做法、好制度,还要适应新形势,探索新办法,完善机制,创新制度。要牢记“以保证人民当家作主为根本”,善于全面、广泛、深入、及时地把全市人民的意愿期盼汇聚起来,立足上海发展实际,把握全市发展大局,通过依法行使职权,加强立法等工作,促进上海改革发展和民生改善。

韩正指出,要进一步加强和改进人大立法工作,抓住上海地方立法的薄弱环节,加强重点领域立法,坚持从实际出发,解决问题,切实可行。要进一步加强和改进人大监督工作,把推动中央和市委重大决策部署的贯彻落实作为重中之重,着力加强对经济工作和民生问题的监督,督促支持“一府两院”按照目标任务做好工作。要进一步发挥人大代表作用,不断创新代表工作机制,保障广大代表的知情权,完善人大代表联系社区制度,以实实在在的成效赢得群众的支持拥护。

殷一璀强调,要认真学习贯彻落实市委领导同志的重要讲话精神,努力在坚持党的领导、保持正确政治方向上有新境界,在服务全市大局、发挥人大作用上有新进展,在提高履职能力、增强工作实效上有新举措,不断开创上海人大工作新局面,为全市经济社会发展和民主法治建设作出新贡献。




今日天气  
2月22日 周五  
**上海**

**5~12°C**

多云  
东北风 3-4级

空气质量指数  
AQI 89/良  
PM2.5 88 微克/立方米  
(上海环境热线截至上午10时)

周六




晴到多云  
4~12°C

周日



多云转阴  
5~12°C

周一




多云转阴有小雨  
7~15°C

周二



阴有小雨  
9~12°C

周三



多云  
7~14°C

周四



多云转阴  
8~14°C

日照指数  
2级/中等  
(适当防护)

感冒指数  
2级  
(较易感冒)

晾晒指数  
上午1级(非常适宜)  
下午1级(非常适宜)

空气湿度  
今夜 85%  
明日 45%

### 上海各区县温度实况

徐家汇 4~12°C	奉贤区 2~12°C
闵行区 3~12°C	松江区 3~12°C
嘉定区 3~13°C	金山区 2~12°C
宝山区 3~12°C	青浦区 3~13°C
浦东新区 3~12°C	崇明县 2~12°C

(本栏气象信息由上海中心气象台今天上午8:00提供)

### 长三角城市

南京	多云	4/12°C
扬州	多云	3/11°C
泰州	多云转晴天	1/10°C
镇江	多云	3/11°C
南通	多云转晴天	3/10°C
常州	阴天转多云	3/12°C
无锡	多云	3/10°C
苏州	多云	4/9°C
湖州	阴天转多云	5/8°C
嘉兴	小雨转阴天	4/10°C
绍兴	小雨	6/9°C
杭州	小雨	5/10°C
舟山	小雨	5/8°C
宁波	小雨	5/9°C
台州	小雨	7/13°C
温州	小雨	9/11°C

### 世界部分城市

伦敦	多云	-1/2°C
巴黎	晴天	-4/2°C
法兰克福	多云	-6/1°C
罗马	中雨	6/12°C
雅典	多云转阵雨	9/17°C
莫斯科	晴天	-13/-6°C
卡拉奇	晴天	19/27°C
东京	多云	2/10°C
曼谷	雷阵雨	26/35°C
新加坡	雷阵雨	24/32°C
河内	晴天	20/24°C
开罗	晴天	14/25°C
旧金山	多云	6/13°C
纽约	多云	-3/5°C
悉尼	阴天	20/25°C
首尔	多云	-4/4°C