

住房公积金入市研究准备工作已启动 证监会: 加快推动长期资金入市

本报讯（记者 许超声）中国证监会有关部门负责人表示，证监会将继续加快推动长期资金入市，壮大机构投资者力量。在鼓励境外长期资金增加对我国资本市场投资的同时，推动境内长期资金投资资本市场，促进其资产保值增值。

改进公积金投资运营模式

证监会有关部门负责人透露，全国住房公积金入市的相关研究准备工作已经启动，证监会将积极配合有关部门尽快推动《住房公积金管理条例》的修订。

近年来，全国住房公积金缴存余额稳步增长。截至 2011 年底，全国住房公积金规模庞大，缴存余额高达 2.1 万亿元。但受现行条例的限制，住房公积金使用效率较低、沉淀资金不断增大，投资渠道非常狭窄，只能用于银行存款和购买国债。

上述负责人说，住房公积金存在的

银行开始对房贷亮红灯？

经了解上海多家银行房贷政策暂无变化

银行的一位客户经理表示，二套房贷款业务基本不做了，首套房贷款也只是跟有合作的房企对接”，而平安银行则是“总行下达通知说，未来一年住房按揭贷款都将叫停”。昨天，民生银行上海分行相关人士向记者说明该行房贷政策没有变化，在上海对首套房和二套房的贷款没有停止，继续进行。

平安近年收缩房贷

已经完成合并的平安银行昨天下午向本报发来一份声明说，对于传统房贷这类市场调控需求较高的业务，平安银行近年来有意识地进行了压缩。近期，总行上收了分行的房贷审批权限，房贷业务审批将全部在总

行进行。总行会优先支持自住性住房的贷款需求，限制投机性住房业务。目前总行审批房贷利率为：首套房按揭贷款基本定价为“85%×人行基准利率”、二套房按揭贷款基本定价为“110%×人行基准利率”。停止发放三套及以上住房贷款。

平安银行同时表示，根据差异化经营战略，今年该行信贷资源将向小微业务、无抵押贷款业务、汽融业务等战略业务倾斜。由此看来，平安银行对个人房贷的发放并未停止，但出于业务调整和利润方面的考虑，收缩一直在进行。对此市场人士认为，这种微调，属于银行经营上的正常调整，况且由于市场份额不多，一家银行的收缩对整个市场不会带来很大影响。

至于对第二套房施行首付七成和 1.3 倍利率的风声，某大型股份制银行的一位人士认为“这不大可能”。按照目前 5 年以上贷款基准利率 6.55% 计算，上浮 30% 后利率高达 8.515%。她分析道：“大部分贷款买房者本来资金就有限，这样的利率如果摆在面前，很多人会觉得难以承受，从而放弃买房的念头。”记者粗略计算一下，借 100 万元商业房贷，贷款期限 20 年，以等额本息方式还款，按照 1.3 倍利率总共需支付利息 108.5 万元，甚至超过了借款本金，比 1.1 倍利率多支付利息 19.5 万元。

本报记者 谈璿

海立股份明发行 10 亿元公司债

本报讯（记者 李辉）海立股份(600619)公告称，公司将发行 10 亿元公司债券，每张面值为 100 元，共计 1000 万张，发行价格为 100 元/张。本期债券采取网上面向社会公众投资者公开发行和网下面向机构投资者协议发行相结合的方式。募集资金扣除发行费用后，全部用于补充公司流动资金。

公告显示，本期债券为五年期固定利率品种，在第 3 年末附发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。债券票面利率在存续期内前三年固定不变，票面利率询价区间为 4.60% 至 5.20%。存续期内后两年的票面利率为前三年票面利率加上上调基点。债券采用单利按年计息，不计复利。本期债券网上预设发行规模为 0.2 亿元，网下预设发行规模为 9.8 亿元。投资者可通过上海证券交易所交易系统参加认购网上发行份额，网上发行代码为“751992”，简称为“12 沪海立”，网上认购日期为 2 月 28 日。

基金名称：银河沪深 300 成长分级基金；**发行时间：**即日起至 3 月 22 日；**销售机构：**兴业等银行、券商网点；**基金经理：**罗博，管理学博士，7 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**股票资产占基金资产的比例不低于 90%，其中投资于沪深 300 成长指数成份股不低于股票资产的 80%；**投资目标：**在严格控制跟踪偏离度和跟踪误差的前提下进行相对增强的组合管理。力争控制本基金的净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 7.75%。

基金名称：华夏一年定期开放债券基金；**发行时间：**即日起至 3 月 15 日；**销售机构：**工商等银行、券商网点；**基金经理：**李中海，金融学硕士，5 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**基金投资于固定收益类资产的比例不低于基金资产的 80%，到期日在一年以内的政府债券占基金资产净值的比例不低于 5%；**投资目标：**在控制风险的前提下，选择既能匹配目标、同时又能获得较高持有期收益的类属债券配置比例，追求较高的当期收入和总回报。

基金名称：工银瑞信增利分级债券基金；**发行时间：**即日起至 3 月 1 日；**销售机构：**招商等银行、券商网点；**基金经理：**江明波，理学硕士，13 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**债券等固定收益类资产占基金资产的比例不低于 80%，股票等权益类资产的比例不超过基金资产的 20%；**投资目标：**通过专业分工细分研究领域，从利率、信用等角度进行深入研究，形成投资策略，优化组合，获取可持续的、超出市场平均水平的稳定投资收益。 许超声

专家看盘

周二 B 股大盘再度呈现冲高回落格局，其中沪市 B 股指数围绕 5 日均线波动，表现较深市 B 股略好，终盘沪 B 指收于 270.18 点，微跌 0.82%；深市 B 股指数则明显受短期均线压制一路缓步下行，即使盘中反弹也未站上均线，显示调整仍在持续，终盘深成 B 指收于 5450.22 点，下跌 0.85%；两市成交量偏小，抛压有所减轻。盘面显示，引人注目的东电

基金名称：银河沪深 300 成长分级基金；**发行时间：**即日起至 3 月 22 日；**销售机构：**兴业等银行、券商网点；**基金经理：**罗博，管理学博士，7 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**股票资产占基金资产的比例不低于 90%，其中投资于沪深 300 成长指数成份股不低于股票资产的 80%；**投资目标：**在严格控制跟踪偏离度和跟踪误差的前提下进行相对增强的组合管理。力争控制本基金的净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 7.75%。

基金名称：华夏一年定期开放债券基金；**发行时间：**即日起至 3 月 15 日；**销售机构：**工商等银行、券商网点；**基金经理：**李中海，金融学硕士，5 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**基金投资于固定收益类资产的比例不低于基金资产的 80%，到期日在一年以内的政府债券占基金资产净值的比例不低于 5%；**投资目标：**在控制风险的前提下，选择既能匹配目标、同时又能获得较高持有期收益的类属债券配置比例，追求较高的当期收入和总回报。

基金名称：工银瑞信增利分级债券基金；**发行时间：**即日起至 3 月 1 日；**销售机构：**招商等银行、券商网点；**基金经理：**江明波，理学硕士，13 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**债券等固定收益类资产占基金资产的比例不低于 80%，股票等权益类资产的比例不超过基金资产的 20%；**投资目标：**通过专业分工细分研究领域，从利率、信用等角度进行深入研究，形成投资策略，优化组合，获取可持续的、超出市场平均水平的稳定投资收益。 许超声

B 股 缩量波动 防御应对

B 继周一放量后，周二股价一度越过转股价 0.779 美元后放天量滞涨，遭遇大量短期投机客抛售，预示股价完成阶段目标，下一阶段要看进展及转 A 股后的机会。全日医药板块表现良好，如一致 B、丽珠 B 等涨幅居前，说明防御谨慎心态明显，当然地产等权重股近期调整幅度较大，短期压力也有所缓解。

从整体看，影响当日 B 股大盘运

此次配股募集资金投向的云浮新港及富华风能，是公司港口物流板块和综合能源板块的重要项目，两个项目在 2012 年公司参与的首个完整运营年中业务快速成长。

昨日珠海港举行配股发行网上路演，公司董事局主席吴爱存表示，此次配股是公司战略转型中借助资

行因素主要是，最新公布的汇丰中国 2 月制造业 PMI 初值降至 50.4，为近四个月低位，这引发市场对中国经济近一步回暖的担忧；而海外市场出现调整，尤其是美股大跌给 B 股造成一定负担，总的来说，当前行情仍呈现震荡调整状态，不过两会召开在即，政策红利可期，投资者可密切关注上述主线受益的相关板块，精选 B 股展开低吸操作。中信浙江 钱向劲

珠海港拟按每 10 股配售 3 股

本报讯（记者 李辉）珠海港(000507)公告称，此次配股股权登记日为 2 月 27 日，以当日公司总股本 6.2 亿股为基数，按每 10 股配售 3 股的比例，向全体股东配售 1.86 亿股，配股价为 3.01 元/股。配股代码为“080507”，配股简称为“珠海 A1 配”，2 月 28 日至 3 月 6 日为配股的认购缴款期间。

三特索道定增4亿投资旅游

七高管解囊 1.4 亿元认购

本报讯（记者 李辉）三特索道(002159)公告称，为拓展产业发展空间、实现公司长期发展战略，加快景区资源建设，扩大景区业务规模，实现公司主营业务收入快速增长与经济效益大幅提升，拟向 9 名认购对象非公开发行股票，募集资金总额约为 4.2 亿元。

公告显示，拟向武汉当代科技产业集团股份有限公司、武汉恒健通科技有限责任公司及公司董事或高管

集资金总额约为 4.2 亿元，拟投入募集资金约 4 亿元。其中募集资金投入保康九路寨生态旅游区项目 8100 万元，崇阳浪口温泉度假区景区项目 1.77 亿元，南漳三特古兵寨文化旅游区项目 6300 万元，偿还银行贷款 6000 万元，补充流动资金 2200 万元。

三特索道表示，2015 年募投项目建成后，将为公司每年增加约 4000 万元利润。

（本版观点仅供参考）

基金名称：银河沪深 300 成长分级基金；**发行时间：**即日起至 3 月 22 日；**销售机构：**兴业等银行、券商网点；**基金经理：**罗博，管理学博士，7 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**股票资产占基金资产的比例不低于 90%，其中投资于沪深 300 成长指数成份股不低于股票资产的 80%；**投资目标：**在严格控制跟踪偏离度和跟踪误差的前提下进行相对增强的组合管理。力争控制本基金的净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 7.75%。

基金名称：华夏一年定期开放债券基金；**发行时间：**即日起至 3 月 15 日；**销售机构：**工商等银行、券商网点；**基金经理：**李中海，金融学硕士，5 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**基金投资于固定收益类资产的比例不低于基金资产的 80%，到期日在一年以内的政府债券占基金资产净值的比例不低于 5%；**投资目标：**在控制风险的前提下，选择既能匹配目标、同时又能获得较高持有期收益的类属债券配置比例，追求较高的当期收入和总回报。

基金名称：工银瑞信增利分级债券基金；**发行时间：**即日起至 3 月 1 日；**销售机构：**招商等银行、券商网点；**基金经理：**江明波，理学硕士，13 年证券投资基金从业经验；**投资范围：**债券等固定收益类资产占基金资产的比例不低于 80%，股票等权益类资产的比例不超过基金资产的 20%；**投资目标：**通过专业分工细分研究领域，从利率、信用等角度进行深入研究，形成投资策略，优化组合，获取可持续的、超出市场平均水平的稳定投资收益。 许超声

创造养老金投资良好环境

关于养老金入市，该负责人称，证监会将配合有关部门完善养老金发展和投资运营相关制度，推动养老金的专业化、市场化投资运营。同时，进一步完善资本市场基础制度，提升资本市场投资价值，为养老金投资创造良好的市场环境，逐步形成养老金和资本市场共同发展的良性互动局面。

该负责人表示，有序引导保险资金、养老金和住房公积金等境内长期资金投资资本市场是贯彻落实《关于推进资本市场改革开放和稳定发展的若干意见》的重要举措，也是大力发展资本市场机构投资者队伍的一项长期战略任务。近年来，推动各类境内长期资金入市工作总体进展顺利。

海立股份明发行 10 亿元公司债

本报讯（记者 李辉）海立股份(600619)公告称，公司将发行 10 亿元公司债券，每张面值为 100 元，共计 1000 万张，发行价格为 100 元/张。本期债券采取网上面向社会公众投资者公开发行和网下面向机构投资者协议发行相结合的方式。募集资金扣除发行费用后，全部用于补充公司流动资金。

公告显示，本期债券为五年期固定利率品种，在第 3 年末附发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。债券票面利率在存续期内前三年固定不变，票面利率询价区间为 4.60% 至 5.20%。存续期内后两年的票面利率为前三年票面利率加上上调基点。债券采用单利按年计息，不计复利。本期债券网上预设发行规模为 0.2 亿元，网下预设发行规模为 9.8 亿元。投资者可通过上海证券交易所交易系统参加认购网上发行份额，网上发行代码为“751992”，简称为“12 沪海立”，网上认购日期为 2 月 28 日。

广发推出私人银行 满足客户差异化需求

本报讯（记者 谈璿）昨天下午，广发银行私人银行中心在上海挂牌启动，致力为金融净资产达到 600 万元的客户提供定制化、个性化服务。

2012 年我国金融资产达 600 万元以上的人群已达 270 万人。各大研究机构的数据显示，中国私人银行客户主要来自两大群体：50% 左右的客户是企业主或企业的股东，40% 左右的客户为企业高管等“金领”专业人士。中国私人银行客户在投资理财方面的首要目标仍是实现财富的快速增值，71% 的客户表示考虑购买高风险高收益的投资产品。广发私人银行为客户提供包括定制投资产品、自研理财产品、资产托管运营、信托、PE、财产传承方案以及保障计划等在内的多元化理财产品。

资讯速递

海外主要股市收盘指数

名称	2 月 26 日	涨跌
道琼斯	13900.13	+115.96

今日人民币市场汇价

外币名称	中间价
100 美元	628.42 元
100 欧元	820.53 元

纽约商交所主要商品最新价

名称	最新价格	涨跌
黄金	1611.59 美元/盎司	-1.47
原油	92.64 美元/桶	+0.01

(数据截止时间:上午9时30分)