

徐汇苑·至臻
XUHUI GARDEN·THE SUPERB

看得见的品质生活

品质生活 人居境界

精致小户型 现房销售 即买即住 即买即用

徐汇苑·至臻，都市枢纽中，以城标之名彰显大都会综合体；名师手笔，灵动空间，自然之外见艺术，艺术之中见自然；佳木成荫，叠水流瀑，让心灵在饱览的回味中积淀幸福。
小户型，多功能；小投入，大生活。即买即住，即买即租。臻品建筑，邀您共赏看得见的品质生活。



实景



实景

上海市物业管理优秀住宅小区

六优生活
Visible Quality Life

● 优域 ● 徐家汇中心 核心地段
● 优仕 ● 国际化社区 高端人仕

全国物业管理示范住宅小区

● 优境 ● 绿色生态园 宜居雅静
● 优选 ● 豪华俱乐部 生活佳选

● 优配 ● 国际化品牌 环保配置
● 优候 ● 人性化服务 全年无休

12大系统
人本科技



空调系统

日本变频式中央空调系统。



地暖系统

日本水循环地暖系统。



自动系统

德国楼宇自动化集中控制系统。



安全系统

美国安全监控系统。



饮水系统

德国全屋净水系统，日本直饮水系统。



门窗系统

日本进口中空玻璃加情气铝合金断桥隔热窗，外墙 EPS 板内保温，意大利进口多点式防盜防尘保温隔音中空密封进户门，德国断桥隔热中空玻璃铝合金折叠门。



管道系统

日本进口低噪音钢塑复合防腐螺旋形雨水管，日本进口长距离无焊接耐久耐热软管性冷热水 PEX 管，日本进口室内燃气专用防火防水防腐不锈钢密封波纹软管。



热水系统

日本天然气循环快速直热式热水系统。



智能系统

德国家居照明、电动窗帘智能控制系统。



电梯系统

日本分层刷卡电梯控制系统，每层两户配置两台客梯，一台保姆梯。



访客系统

德国居家多点位、多功能彩色可视访客对讲系统。



车库系统

瑞士防盗收费扫描监控车库自动化管理系统。



2号地下车库大堂



地下车库休息大堂实景

- 交通出行 1号线 3号线 4号线 9号线 11号线(在建) 12号线(在建) 环城公交
- 繁华商业 徐家汇商圈 体育场商圈 世纪联华旗舰店
- 医疗服务 中山医院 儿科医院 肿瘤医院 龙华医院 市六医院
- 教育设施 南洋模范中学(含国际部) 西南位育中学 东安路二小 宛南实验幼儿园
- 人文名胜 上海体育场 上海大舞台 上海游泳馆
- 国际社区 建筑面积 28 万㎡，集聚 20 余国及地区的精英人士

热销房型：一房一厅一卫（建筑面积约 70.06 ㎡） 二房二厅二卫（建筑面积约 132.92 ㎡） 二房二厅二卫（建筑面积约 134.23 ㎡）

三房四房同时热销中！

销售热线

021-54100000

发展商：新加坡上海航新房地产有限公司
物业管理：新加坡上海航新物业管理有限公司
网址：www.xuhuiyuan.com

徐汇苑地址：上海市徐汇区天钥桥路968号 贵宾接待中心：徐汇苑11号楼大堂(由龙华西路428号徐汇苑6号门进入)

沪房地 徐字〔2004〕第023008号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 实际房型以现场看房为准

