

房东出国度假 “二房东”砌墙打洞 精装房改装成群租“鸽子笼”

大理石被砸了,吊灯被拆了,木门被钻孔了……一套装修精美的房屋,短短一个月时间,竟被“二房东”改头换面成了多人群租的“鸽子笼”。看着屋子被糟蹋后的惨状,房东李女士气愤不已。昨天,她致电本报讲述此事。

分割房间 装修被毁

“就是这套房子,被‘二房东’毁了。”在房东李女士的陪同下,记者走进位于延平路三和花园的这套房子。房子面积187平方米,三室一厅。刚进门,就看到镂空雕刻的墙壁、红木色调的房门,十分别致。然而,再往里走,眼前所见令人震惊。客厅被毛坯墙分割成七八间简易的小房间,阳台也被人用砖墙一分为二。客厅和卧室里,沿墙数根私拉的电线胡乱地搅在一起,而几扇门板也被拆下来,随衣柜、沙发等家具一同凌乱地堆放在走廊上,显得脏乱不堪。

不仅客厅和卧室如此,就连厨房和衣柜间也没能幸免于难。记者观察到,在十平方米的厨房中,天花板上的吊灯被拆卸下,随意丢在一旁;原本铺设在地面的大理石也被悉数敲碎,改铺上了家居地板。此外,面积仅六七平方米的衣柜间经改造也成了“鸽子笼”,供人居住。由于里面没有窗户,空气不流通,“二房东”还“别出心裁”地在木质门上钻了几个孔,给房客们透气。

改装套房 违反合同

李女士说,去年她与忠联中介签订房屋租赁合同,约定每月租金9000元,租期五年。今年1月中旬,李女士将房交给租方后,就出国了。春节后,李女士回国,发现自己的精装房已被改装成了“鸽子笼”,并出租给了七八名房客。“合同中明确规定,租方应依房屋交接时之现状使用该房屋,

如要求变更房屋原有设施设备的,应事先征得房东的书面同意。”李女士说,租方没有经过她的同意就大改大动,这样的群租房隐患重重。更令她气愤的是,当她要求对方恢复房屋原貌时,对方还向她索取装修费。

当时为李女士办理合同的中介公司业务员说,租房方在1月曾与中介公司沟通入住事宜,声称自己的亲戚较多,希望能将套房的客厅一隔为二,方便亲友入住。“李女士当时也答应了,并要求对方承诺,只能在客厅里隔一间出来,不能有其他改动。”为此,租房方还写了一份保证书:“若因装修产生的各种问题,后果自负。”然而,从实际情况看,租房方对家具装潢有毁损行为,且将房屋群租,与合同和保证书中的约定不符。

群租违法 隐患颇多

对此,三和花园的物业负责人表

示,业主李女士已向物业反映此事,他们也已上门查看,群租房存在严重的卫生、安全、消防等隐患,他们已与入住的房客协调,希望他们尽快搬离。此外,针对二房东擅自改变房屋结构和装修格局的行为,他们也已汇报房管部门。目前,房管部门已介入调查,或将对其进行处罚,并责令租房方将套房恢复原状。

记者随即又致电徐晓青律师事务所律师咨询,徐晓青律师说,从租赁合同的角度出发,租房方未经出租人同意,对套房擅自拆改并转租,毁坏了房屋建筑原有的格局,违反了租赁合同,属于重大违约行为,李女士可采取终止合同、恢复原状和赔偿损失等救济途径。此外,群租行为已违反《城市房屋租赁管理办法》,李女士可向房地产管理部门举报,维护自己的合法权益。

实习生 黄艳如 本报记者 左妍

突发新闻

新鲜人 事

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao
短信爆料: 02152928686
线索一旦采用即付酬金

打桩机倾覆砸坏民房

本报讯(记者 房浩 屠仕超)昨晚6时许,闸北区青云路近东宝兴路口一在建工地内发生一起安全事故,一台打桩机在施工时突然倾覆,十多米高的钢制井架顿时从天而降,砸中了一墙之隔的一栋平房,致使三间房屋受损,所幸未造成人员伤亡。

记者赶到现场时,巨大的打桩机仍倾覆在地,十多米长的钢制井架和机器顶端的卷扬机已严重变形,一旁的工地围墙则部分坍塌,相邻的一栋平房也未能幸免,三间房屋被砸,碎砖烂石洒落一地。记者在施工名牌上看到,该工地为闸北青云-12项目,施工方为长业建设集团有限公司。事发后,公安、消防、电力等抢险部门迅速到场处置,目前,事故原因正在调查中。

大巴转弯 撞死骑车学生

本报讯(记者 屠仕超 房浩)昨晚6时左右,在浦东新区上南路杨南路口,一辆大巴将一名放学回家的学生撞倒并碾压,导致其当场死亡。

目击者称,身着校服的男孩沿上南路由南向北骑行,骑行至杨南路口时,被其左侧的一辆正准备右转至杨南路的大巴带倒,男孩连人带车被卷入车底。而大巴虽紧急制动,但还是往前行驶了四五米后才停下来,后轮从男孩头部碾过。顿时,男孩倒在了血泊中一动不动,路人见状立刻报警。随后赶来的交警和医护人员确认,男孩已当场死亡。

热线专递 >>>

【大楼电梯频故障】

昨晚11时:读者马先生来电反映,浦东南路1036号隆宇大厦的电梯经常出现故障,不久前还有乘客被关在轿箱内,希望物业尽快检修。

房浩 屠仕超 整理

梅龙镇广场装修围幕坍塌



昨天中午,梅龙镇广场一正在装修店面的围幕突然坍塌,部分围幕瘫倒在人行道上,另一部分则倚靠在一旁的旗杆上。所幸无人员伤亡。

图为几名工作人员正在现场拆除坍塌的围幕。

见习记者 陈梦泽 摄影报道

消防通道竟开出烧烤店

居民提心吊胆盼尽快取缔

本报讯(记者 陆常青 王勤俭)“小区消防通道竟变身成了一家烧烤店,这也太霸道了!”昨晚,读者黄先生致电本报962288热线反映,中山北路2605弄43号楼一层的消防通道被一家烧烤店占据。

昨晚8时许,记者来到现场看到,这家烧烤店位于大楼一层的东侧。大楼居民透露,该处原先是大楼内的消防通道,如今烧烤店入驻后,将与大楼内部的通道封死,成了店家的“私人空间”。“这个消防通道一堵死,真要有个啥事,不就成了闷葫芦,出不去进不来,住在小区里的人都提心吊胆!”住户王阿姨担心地说。

记者在现场发现,这家烧烤店不仅占据了大楼内的消防通道,还将烧烤摊位搬到路边,占用了人行道的空间,产生的大量油烟经过风扇吹到路中,令过往行人难以忍受。小区居民黄先生气愤地说:“白天烧烤店把一些烤炉和桌椅存放在通道内,到了晚上烧烤产生的油烟和恶臭一直持续到凌晨3点钟,我们楼上住户的窗户都不敢打开。”

按照我国消防法的规定,住宅区的物业应当对管理区域内的共用消防设施进行维护管理,提供消防安全防范服务。单位和个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为,违者将被责令改正,并作相应处罚。

小区居民迫切希望相关部门能够将烧烤店占用消防通道的现象予以整改取缔,消除安全隐患。

新闻追踪

联华超市「玻璃房」拆了又搭

本报讯(记者 屠仕超 房浩)“联华超市刚把‘玻璃房’拆除,就又重新搭了起来,规模仅比原先的小了一些,这也太嚣张了吧!”昨天,读者致电本报,反映浦东新区博山路崑山路的联华超市,重新搭建起违法建筑“玻璃房”。

昨晚,记者再一次来到博山路崑山路的联华超市,果然,玻璃房又“死灰复燃”,重新搭建在台阶上。玻璃房轮廓比原先的要小,但仍占据了台阶,长有四五米,宽有一米。知情者称,3月3日本报报道后,联华超市3月4日将玻璃房拆除“暂避风头”,但之后没几天又搭了起来。

对于这样的行为,周边居民们都很气愤:“晚报已经报道,为啥违法建筑拆了又建?”

“有关部门到底是不作为,还是执法不力?”

浦东新区博山路崑山路地属洋泾街道。居民表示,街道应该牵头多个部门,对于该联华超市违法行为彻底整治,还路于民。

本报将就此事继续跟踪报道。

2013 中国广告与品牌大会

China Advertising & Brand Conference

2013年3月22日-23日
中国·苏州香格里拉大酒店
shangri-La Hotel ★★★★★

创见 无界
Unlimited Creativity

眼界决定世界

2013 中国广告与品牌大会 颁奖盛典 将于3月22日晚举行
China Advertising Annual Awarding Ceremony

主办: 中国广告杂志社 上海市广告协会
协办: 中国广告协会 中央电视台
苏州金枫创业投资有限公司

通票价格: RMB 3980
VIP特别通票: RMB 7980

大会官方网站暨网络订票:
www.ad-cn.net/2013/
www.advertising-brands.com

联系电话: 021-63552298 021-63747497

特邀嘉宾 周华健, 著名艺人, 歌星。将参加论坛“娱乐营销”讨论环节。

讲师看点

- 叶茂中 中国营销英雄, 本土策划人代表人物
- 靳慧中 原获德国 Red Dot 国际大奖的华人设计师, 2011年设计界“台湾之光”
- 狄匡星 THE GATE 中国区总裁兼首席创意官, 华人知名创意领袖之一
- Rohan lightfoot Isobar 亚太区整合业务总监
- 藤岛淳 著名广告集团 Dentsu 东京电通创意管理局 亚洲执行创意总监兼总负责人
- 黑一祥 山河水团队创始人, 全球华人创意领域最具活力及远见的创意团队之一
- FRED RAILLARD 全球“另类创意”代表人物, 法国热店 Fred & Farid 创始人
- 丁俊杰 国家广告研究院院长, 中国广告学术的重要代表人物
- 乔均 南京大学品牌研究院院长, 中国创意圈研究的代表人物
- 金定海 中国广告协会学术委员会主任
- 顾新 东方卫视著名评论员
- 吴晓波 平成混媒董事长
- 李国威 GE 中国公共传播总监
- 孙跃 泸州老窖股份有限公司副总经理
- 李伟 百威啤酒市场部—哈尔滨啤酒品牌总监
- 朱德东 易居中国执行董事
- 范琦耳 Hermes “上下”品牌创始人, 著名设计师(邀请中)