

瑞虹新城璟庭：御制大宅即将面市

地产评论员 程威著

位居北外滩核心的瑞虹新城璟庭即将在3月推出新品，获得市场强烈关注。据了解，此次的新品撷取小区优势景观，精装修予以全面升级，产品优势十分明显。项目不仅坐享稀缺的内环内城市资源、170万方的巨擘规划等优势，同时持续完善的商业驱动力以及蜚声业界的建筑品质亦被众多买家所看好，热销值得期待。

内环内稀缺豪宅 坐享“黄金三角”稀缺价值

众所周知，城市资源型高端住宅因为核心地段稀缺资源的不可复制性，一直受到高端买家和投资客的青睐，在楼市调控之下受影响也最小。

在上海，城市版图日益外扩，内环内高端住宅更是成为最不可复制的稀缺产品。市中心地段土地资源日益稀少，高端住宅供应更显稀缺，保值增值潜力巨大。瑞虹新城璟庭紧邻北外滩国际航运中心、陆家嘴金融贸易中心、外滩时尚生活中心“黄金三角”区域，区位优势得天独厚，稀缺的内环内地段价值，尽享独



140-220 平米城央大宅即将公开

特黄金生活圈。此外，项目毗邻鲁迅公园、和平公园两大城市绿肺，尽享城区稀缺自然资源，极具海派人文底蕴。

170 万方国际级综合社区 巨擘规划再现传奇

商业和住宅互动互荣，共同促使区域价值达到最大化。这基本上成为了地产界的金科玉律。作为华东区第一个获得 LEED-ND 金级认证的大型可持续发展综合社区，瑞虹新城巨擘规划 50 万平方米，打造出一公里繁华商业商务轴“瑞虹天地”。

一站式生活购物中心“太阳

殿”、地标级娱乐文化艺术中心“月亮宫”、日韩时尚文化基地“商业连廊”、运动及数码潮牌聚集地“星星堂”等悉数齐备，配合以 170 米高的甲级办公双塔楼、特色精品酒店等业态，带来区域整体价值的提升，成为上海东北区域的又一商业地标，令人期待。

璟庭传承“天地”血脉 15 年筑就经典之作

历来，论住宅产品的价值，板块、地段无疑是关键，但产品品质才是核心。同为高端物业的专属开发商瑞安房地产出品，瑞虹新城璟庭和上海顶级豪宅标杆翠湖天地系出

同门，品牌效应不言而喻。

作为瑞虹新城 15 年的大成之作，璟庭更是传承了翠湖天地在精装品质、星级会所、独特景观方面的超高规格。不仅引入国外定制精装服务，璟庭更是延续“精致、优雅、私密性强”的精髓，全新升级风格化定制。

项目拥有的 4500 平米星级会所，专为城市精英提供圈层社交，阳光温水游泳池，健身房，跳操室，室外网球场等一应俱全，市中心罕见的室内多功能篮球运动场更是夺人眼球。小区景观绿化则以“溪谷之上的森林花园”为设计理念，打造了市中心豪宅项目中少见的独特自然景观：7 米高差中央叠水瀑布，近百种

植物层次井然，下沉式亲水平台、双景观人行步道、奢华园林大草坪，带来无限景致，营造出城市繁华中的静谧居所。

御制大宅更显尊贵 推盘在即备受期待

据悉，因首批房源自推出后就创造热销奇迹，瑞虹新城璟庭 2013 年将应市加推。此次全新推出的是位于小区楼王位置的景观楼栋，140-220 平米典雅三房、奢华四房，大尺度奢阔空间，更有市中心稀缺的复式户型，传承产品一贯创新理念，为城市精英人士量身定制品质生活。

作为上海最早引入精装修概念的瑞虹新城，此次更是全面提升精装标准，全德系尖端品牌打造品位空间，Miele 全配厨房电器、Poggen-pohl 高端橱柜、Kuppersbusch 嵌入式冰箱、Kohler 全套卫浴用具，全面提升居住水平。新品无论是在房型、空间还是在景观和精装标准上，都进行了全线、全新的升级，整体价值和品质更显稀缺和尊贵。

璟庭作为“瑞虹天地”繁华商业商务轴上唯一的住宅地块，紧邻“月亮宫”和“星星堂”，流畅的建筑立面，优雅的小区景观，豪华的私家会所等与瑞虹天地交相辉映，这里将再现瑞安房地产“天地系”传奇，成为瑞虹新城里程碑式的杰作，为上海呈献出一处不可多得的风尚生活之所。

嘉怡水岸

UPSTREAM PARK

宜居南闵行 90 精品社区

璀璨新品盛大开盘倒计时

◎ 名校教育联盟·人才高地

上海交通大学、华东师范大学等多所国际名校汇集，浸渍悠然学风。一街之隔的华东师大紫竹基础教育园区，以华东师大一流的专业优势支撑，教育起点之高、教育体系之完善，他人望尘莫及。
「嘉怡水岸」相邻国家级紫竹高科技开发区，天然禀赋凝结财智之光。科技园区内，以 Intel、Microsoft、CocaCola、中国商飞、中软国际等为代表的世界 500 强知名企业已落户其中。与世界精英汇聚共同的目光，高起点成就大未来。

◎ 名师设计云集·生活包罗万象

「嘉怡水岸」复合商业配套，包罗万象生活。南侧规划有 40 万平方米紫竹小镇，旨在打造一体化大型综合商业配套，云集国际医院、国际双语学校、娱乐中心、精品百货、生活广场等多元配套设施。别具一格的繁荣商业，让完美生活尽情演绎。
与此同时，「嘉怡水岸」自带生活配套及星级会所，配有副食品中心、健身房、瑜伽室、儿童活动室...生活、社交、运动、休闲一应俱全，居住品质得到完美提升。

◎ 大师手笔·礼遇浦江源头

历时 58 年开发实力的大型综合房地产发展商及投资者、香港上市公司「嘉华集团」，在创造多项传奇之后，坚持以【精品优质】、【创造和提升价值】为发展宗旨，选址于南闵行浦江源头筑造 90 精品社区。
「嘉怡水岸」由上海现代建筑设计院、国际著名建筑师廖宜康先生团队共同规划，打造高品质的现代居住小区。多种建筑形态，充分展现生活的多元化。全向南景观住宅，77-139 ㎡一房至三房公寓，充分满足不同业主需求。

投资商: 嘉华(中国)投资有限公司
K. WAH (CHINA) INVESTMENT CO., LTD.

发展商: 上海嘉敏房地产开发经营有限公司
SHANGHAI JIA MIN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

销售代理: 中原地产

以上均为建面。本广告仅供参考。广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。预售许可证: 闵行房管[2012]预字第 0000141 号、0000256 号 闵行房管[2013]建字第 0000040 号

上海闵行区龙吴路 5891 号
021-6083 9333