



# 地下80米用建筑震撼世界

## “深坑旅居区”走出第一步—— 千万级余山百万拥有?!

是谁,向上海展现创新的建筑力量?  
是谁,让千万级余山变得触手可及?  
它,就是世茂·余山纳米魔幻城。

300万,精装城堡,110—200m<sup>2</sup>,正余山终于迎来“百万级”之作。与深坑酒店、纳米假日城一起,共同形成上海“深坑旅居区”,共筑2013上海力量。

是谁,在余山构筑了一个新的“场中央”?  
是谁,让望而却步的余山,因为它,变成可拥有的现实;



效果图

### 深坑旅居区 同步世界的“场中央”

从旅游到居住,一直是人类探索的命题。只有涵盖了酒店、旅游、会议、休闲、居住于一体,这才是世界级休闲度假的目的。而上海,或许恰恰缺少这样的东西,代言上海力量。诸如迪拜塔、台北101大楼带来的旅游效应,或者说,能代言上海,问鼎世界级的旅居产品,始终未出现过。

2013年,在国际级的上海,在余山核心处,正有一处同步世界的“场中央”,一个正在形成的“深坑旅居区”。

### 深坑旅居区 首发“百万级”之作

余山,世茂300万精装城堡的出现,是对以往余山的一次革新,一次颠覆。

这里,是城市仰望的高端生活区;这里,是名流聚集的高级社交场;但过去十年,余山的“高门槛”已是不争的事实。

人们在仰望,也在等待,一个撬动余山门槛的力量。

世茂·余山纳米魔幻城,就是这样收藏余山千载难逢的机遇。

为凸显功能性,将商务与休闲融合,在度假与家庭中自由交换;为营造舒适性,花园、露台、车位均有附赠;为表现舒适度,除了享受正余山配套,还独享近5万m<sup>2</sup>的综合亲子商业。这才是新时代的稀缺产品。

300万,正余山,同步世界的创新之作。

## 余山第一次“百万级”准入

余山第一次,迎来百万级产品。

不仅以价格震撼世界,解渴上海,更因其创新的建筑理念,以及追求生活的品质,成为当之无愧的上海力量。仅要300万,成为进入余山的不二之选。

### ① 300万,享余山核心土地——

位于西南余山,是正余山的黄金位置。占地约42万m<sup>2</sup>,还配有全球海拔最低的深坑酒店,华东最大的室内亲子主题公园。从余山出发,在规划中的下通道开通后,畅达虹桥机场和市中心,轨道9号线直达各大商圈。这一切,仅要300万即可进驻。

### ② 300万,享余山精装城堡——

世茂深坑酒店旁,低密度私享天地豁然出现,精装城堡

营造,110—200m<sup>2</sup>高附加值空间,创变的户型均留出可定制的夹层。价格更低,面积更优,更适于生活!这一切,仅要300万即可拥有。

### ③ 300万,享余山核心资源——

世茂余山力作,享受余山全部资源,如高尔夫球场、五星级酒店、国际学校、超大型购物中心等,以及欢乐谷、辰山植物园等多个主题乐园,除了有上海最大的森林公园,还有上海最大的人工湖月湖雕塑公园。这一切,仅要300万即可享受。

四大  
猜想

## 深坑旅居区四大猜想,未来“场中央”

### I 未来旅游目的地——

全球最低的深坑酒店,地处俊美余山脚下,外有六大国家森林公园毗邻,内有流水瀑布飞檐而过,吸引全世界旅游者的目光。

### II 未来高端生活区——

深坑酒店旁,低密度私享小院豁然出现,精装城堡营造,110—200m<sup>2</sup>高附加值空间。

### III 未来商业中心区——

有余山唯一近5万方的综合亲子商业。有早教中心、世界最大IMAX影院(规划中)、儿童乐园以及高端购物区。让家人和孩子享受一站式放养的惬意生活。

### IV 未来新贵社交场——

众多财富新贵争相收藏,百万级的价格准入,是收藏余山的最后机会。它的出现,不仅仅是一个建筑群,更是一个社交群落。



效果图

## 美国国家地理频道,为“深坑”而来

2013年3月17日,美国国家地理频道即将启动开机仪式,全程记录世茂深坑酒店的建造全过程,以此揭开世界人工坑内海拔最低酒店的神秘面纱。

**梦是真的  
孩子的世界  
没有坏人**

世茂 MagicCity 余山  
纳米魔幻城  
DREAMS COME TRUE  
The MagicCity

售良给了灰姑娘赶赴一场宴会的南瓜车;  
正义给了菲力王一把披荆斩棘的宝剑;  
诚实给了周穿国王没有穿衣服的孩子满城老百姓的  
勇敢和...  
我们造这座城堡,为所有曾经心怀美好以及现正烂  
漫天真的孩子们守护。

**300万/正余山/精装城堡  
花园/露台/车位/多重附赠**

深坑酒店 纳米假日城 纳米魔法小镇 SHIMAO 世茂集团

tel: 5779 8888 地址: 上海余山国家旅游度假区辰花路5088弄

本广告之图片及文字仅为示意用途,一切图则细目,计划设计以政府审批文件为准,以房权证以外以买卖合同为准  
咨询电话: 021-57798888 咨询时间: 每周一至周五 9:00-17:00 周六、周日 9:00-16:00 房屋销售: 021-57798888  
参考: 广告中所指建筑的名称仅作为项目名称使用。 余山: 上海世茂深坑旅居有限公司