

腰包鼓起来的中国消费者,向世界展现的,不只是最富潜力的目标市场,更有不断觉醒的权利意识

“大众召回”能否让权利归来

的责任到底在哪里?

就在“3·15晚会”前一天,德国狼堡的大众总部举行了一场庆功宴,庆祝中国市场1/3的利润贡献率,以及高达40%的增幅。但是,在无比华丽的宴席之外,中国一些大众车主,却因为汽车瞬间失去动力而在路上陷入无边的黑暗。无疑,DSG风波并不会影响中国市场始终张开的双臂,但肩负品质盛名的大众乃至其他知名企业,是不是也该反思,如何善待世界东方这片充满活力的市场,如何对得起消费者的期待?

车是中国梦的一个折射。从改革开放初期“一辆桑塔纳能换差不多一千头猪”,到今天城镇居民每百户拥有家用汽车21.5辆,汽车梦正在驶入中国人的生活。然而,腰包鼓起来的中国消费者,向世界展现的,不只是最富潜力的目标市场,更有不断觉醒的权利意识。行大道、利天下,只有顺应中国市场之变,恪守商业伦理与市场规则,切实保障消费者权益,才能更好地分享中国市场红利。跨国公司的“南橘北枳”,也与违法成本低、惩戒力度弱有关。汽车等行业

的竞争大多较为充分,有关法制也比较健全,消费者的话语权为何还处于弱势地位?这与有规不行、执法不严很有关系。比如,一些问题汽车召回进程艰难,车企有恃无恐,职能部门不作为、慢作为难辞其咎。

这也说明,很多时候,市场秩序的维护不在制度供给,而在制度执行。一些地方的“选择性执法”、“打折执法”,一些招商引资“来的都是客”,“萝卜快了不洗泥”,看重的往往是企业带来的税收与GDP。殊不知,有质量的市场

不只对厂商有吸引力,更对消费者有含金量,乃是地区长期繁荣的强心剂。负责任、有远见的治理者应当更加注重消费者权益的维护,而绝不能依赖忽视权利的“浅层增长”。

汽车时代,也是权利时代。成熟的市场经济,讲求生产者与消费者权益关系的平衡与对等。从单向度的“产品供给”到多元互动的“权利供给”,时代发展的高速路上,系好权利安全带,“中国经济的升级版”才会愈行愈稳健。 人民日报(周人杰)

湖北城管队长制止违建遇袭身亡

被锄头击中头部 伤者昏迷四天殉职

京华时报 20日上午11时左右,湖北省英山县城管执法局城东执法大队队长段金寅抢救无效身亡。16日,段金寅在带领队员制止违章建筑施工时,被当事人用锄头击中头部当即倒地送医抢救。

网上流传的一段事发现场视频显示,多名身着制服的城管队员站在一处施工现场,一名身穿紫色衣服较年轻的男子与多名队员谈话,另有1名年纪更大的男子手持锄头站在旁边。附近地面有沙堆、石灰堆等施工材料。视频第1分钟13秒,紫衣男子弯腰捡起一块砖头欲砸城管队员,被身边多名执法人员拦下。就在这时,旁边那名称年纪更大的男子快步上前来到一城管队员背后,举起锄头对其头部砸下去,被砸者倒地不起,旁边的执法人员立即上前控制住行凶者,并将伤者抬走。

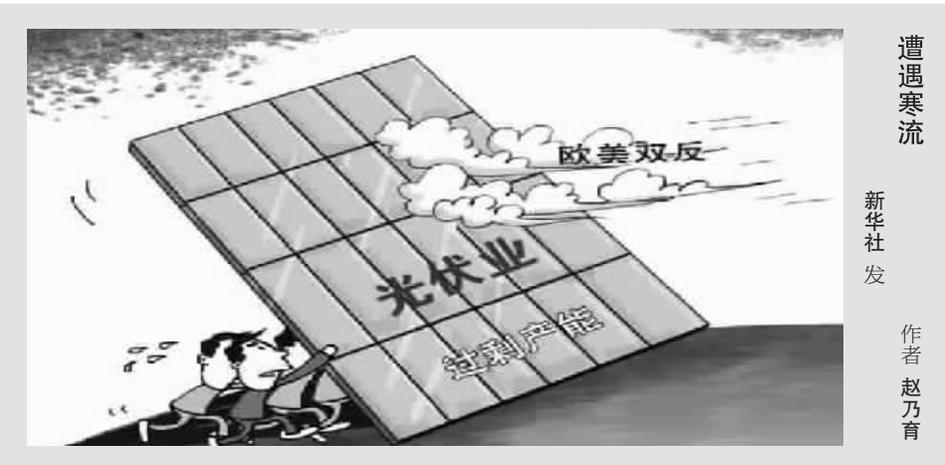
据媒体报道,事发时间为3月16日,视频中被砸的城管队员是英山县城管执法局城东执法大队队长段金寅,行凶者熊某某是温泉镇小

米畈村村民,紫衣男子是熊某某的儿子。据事发现时在场的城管队员说,当天9时左右,段金寅带领队员前往辖区巡查,途经温泉镇学府路廉租房小区时,发现熊某某正在小区入口施工建房,了解到熊某某建房未办理审批手续后,执法人员立即给熊某某下达停止建设通知书,熊某某的儿子在停建通知书上签字,承诺马上停工。但10时半左右城管队员返程时,发现该房仍在施工,便再次上前阻止,熊某某及家人企图阻挠,并以“有人打架”为由报警。民警到现场后,批评了熊某某报假警的行为,并劝其配合城管队员执行公务。

城管队员准备拆除违建房,在段金寅耐心劝说熊某某的儿子时,熊某某上前用锄头击中段金寅头部。

英山县政府网站显示,20日上午11时左右,段金寅在昏迷了4天后,因伤势过重抢救无效,因公殉职。

(怀若谷 常鑫)



遭遇寒流

新华社发

作者 赵乃育

2013年的3月,之于不同的人,有着不同的解读。知名房地产商任志强放话说,这个月,房价将暴涨;评论人士“牛刀”则立帖为誓,称房价泡沫要在3月破裂;而对深圳的郭建波来说,3月房价不降的话,他就要在长安街裸奔了。

在过去房地产市场勃兴的十年间,这样观点夸张、打赌逞强的场景三番五次地上演。预测房价的轨迹也升温为一场全民参与的竞猜“盛宴”。开发商、经济学家、各种机构、甚至炒房者等纷纷变身“预言家”,就房价的走势指点一二。

其中,有唱空者喊出“楼市不崩盘,我就去跳楼”等非理性口号,也有唱多派宣扬“25年后北京房价达到80万/平方米”。

观点的截然对立,也显示了预测受多重因素制约的中国楼市之难。根据梳理,如谢国忠、易宪容等学者关于楼市下跌的判断鲜有成真,而投行等机构也曾集体折戟过楼市预言。

信“专家”损失惨重

30多岁的黄涛,在为三年前的卖房决定而后悔。

2010年3月,考虑一个月后的黄涛终于下定决心,将自己位于深圳龙岗的一处房产卖掉。彼时,2009年楼市的暴涨已招致决策层出台了一系列的调控措施,如七折利率取消、首套房契税优惠调整等。当时已从售楼员做到一家

地产公司中层的黄涛看到,部分城市的房价已经开始下行。他开始担忧,楼市可能会重演2008年下半年的大跌行情。而此时,平日他所关注的几个“楼市专家”看空房价的表态,使他对自已的分析更为确信。2009年底,地产评论人士牛刀称,“只要房价回归理性,都要跌去80%”。2010年的上半年,另有专家称,投资者应该“上半年买股,下半年买房”。

那套108平方米的房子,最终以8000元/平方米的价格易手。黄涛将这笔购房款一分为“N”:25万元进入股市,“做长线”;另一部分则用于在妻子的家乡长沙购置了一套房产,给岳父岳母住。

3年过去,黄涛说,“事实证明我错了”。他打听了一下,那套8000元/平方米出手的龙岗房产,现已涨至每平方米15000元。更“悲惨”的是,投入股市的25万元,现在已缩水到了8万元。那套长沙房子的升值,远远无法弥补这部分损失。大致算来,黄涛的这笔投资,亏损约六七十万元。

“唱空派”屡屡落空

有观点说,中国房价预测,始于2001年末。

清华大学管理学院教授魏杰在中央电视台发表的一席《2002,房地产的冬天》的访谈,开启了绵延十余年的“中国房价预测史”的大幕。在这篇随后引发争论的访谈中,魏杰结合当时的商品房积压数据表示,2002年将是房地产行业的严冬,一大批房子的最后结果是要被炸掉。他甚至以生命为赌注说,“如果楼市不崩盘,我就去跳楼”。

一年后的形势与他的预测相左。数据显示,2002年,全国商品房平均销售价格同比增长2.9%。

谢国忠唱空内地楼市,始于2004年。该年10月,当时就职摩根士丹利的谢国忠在题为《有史以来最大的地产泡沫将在近期破裂》的分析中称,中国巨大的楼市泡沫“将在数月内破裂,不会超过一年”。

中国社科院金融研究所金融发展室原主任易宪容,则因在2005年时发表的《“房地产新政”会走向哪里》中提出“上海房价应该降50%,北京房价应该下降30%”而为人所知。至今,基本每年都会看跌楼市的观点出自易宪容之口。

中国社科院每年也会发布《房地产蓝皮书》,预测未来的房价走势。此后的楼市走向证实,社科院的多数预测未能成真。

“社科院预测的准确度还不如掷铜钱。”评议人士朱大鸣刊文称。

与“唱空派”截然相反,以任志强、陈宝存等为代表的“楼市春天派”的预测素来看涨居多。

有时,为捍卫己方观点,多空之间往往会爆发论战或攻讦。战况再升级,便是中国楼市一道“独特的风景”——打赌。

真正的输家是谁

北师大房地产研究中心主任董藩说,有些专家为博出位甚至不惜去说一些反话、假话和不着边的话。除了技术因素外,在董藩看来,很多人在预测动机上“是有问题的”。

北京晚报报道称,去年底,一位房地产圈内的学者出席天津的一个论坛,发表了30分钟关于“2013年房价预判”的演讲,3万元“出场费”就轻松到手。至于部分房产商出面预测房价,则不免让外界产生其为自身利益代言之嫌。

屡屡看跌落空的易宪容说,既得利益者总是希望用言论来左右整个楼市预期,来让过高的房价不下跌——过去十年间,多空双方总是相互指责、攻讦不断。

在一波又一波的论战和赌局中,除却名声,输家似乎毫无损失可言。如黄涛一样,那些信奉专家观点、没能踏准房价节奏的购房者,才是楼市潮起潮落中真正的输家。 新京报

昂立舒脑

帮你做记忆达人

改善记忆 · 耐缺氧 · 中高考关键时刻帮一帮

昂立舒脑是根据传统中医理论,通过采用黄芪、丹参、桑寄生、枸杞子、川穹、益智仁、山楂、生晒参等中药配伍,经现代技术加工的保健食品,达到改善记忆、耐缺氧的功效。

即日起至5月30日,活动仅限各卖场、超市。

买 昂立舒脑3盒
送 昂立舒脑1盒 (价值55元)
“状元助考卡”1张 (价值298元)



买昂立舒脑送总价353元大礼

2013年“状元助考卡”内含:

- 高考(或中考)名师复习冲刺点晴课程(语数英)
- 10套最新权威高考(或中考)模拟试卷下载
- 熊丙奇教授高考填报志愿指导及模拟填报志愿(仅高三)

上海交大高科技奉献

进入天猫昂立旗舰店www.angli.tmall.com更多优惠惊喜等着你!

咨询电话: 400-820-1001 或登录阿拉昂立网: www.myonli.com