

新江湾唯一“中尺度精品豪宅” 盛世御珑湾将推 90 平方米小户型

地产评论员 顾珩琲

近期,新江湾城内的盛世御珑湾即将新推 90 平方米以内小户型。据了解,市面上大多多层房源的得房率在 85%左右,而高层的得房率在 80%左右。而盛世御珑湾充分利用空间价值,功能布局合理,结合“全附送”和“半附送”双重红利空间,实现了套内面积比建筑面积大,用实打实的套内使用面积,实现“一房变两房”,“两房变三房”。

据悉,除空间外,小区的整体规划也将成为亮点,尤其“安全”是看不到却十分重要的“隐形关键”。其中项目的窨井较具特色,御珑湾区别其他社区隐藏窨井盖的做法,采用创新规划设计将雨水井、污水井和电力井等彻底搬出社区,在大幅增加小区内部实际绿化覆盖面积的同时,减少空气异味和噪音,也为业主的生活提升安全系数。同时,御珑湾通过全部撤离地面的方式,打造

对于自然资源稀缺的上海,新江湾是目前炙手可热的生态板块之一,板块内别墅扎堆,价格也是一路走高。近期,板块内出现了定位于“中尺度精品豪宅”的盛世御珑湾。项目 51.47% 的房源均为 90 平方米以内的小户型,引来众多购房者关注。



清洁景观,避免电磁辐射,让业主能安心生活。

此外,盛世御珑湾实现真正的“人车分流”;同时点缀灯的设置,在保证整小区绿化整体性的时候,最大限度的降低对低楼层住户的灯光干扰;而全面的指纹识别系统也是

项目的一大亮点,业主可通过指纹识别进入单元楼栋、电梯、家门,避免忘带钥匙忘记密码的烦恼,也保障了业主财产、人身私隐的安全。

盛世御珑湾未来将逐渐实现“科技化设计,人性化居住”的新人居格局。

水月周庄新品发布

3月18日,2013 华侨城长三角区域新品发布会在华尔道夫酒店隆重举行,华侨城长三角区域典范力作——浦江华侨城、华侨城·西康路 989、华侨城苏河湾、康佳水月周庄和泰州华侨城,五大项目以华丽阵容登场,联袂演绎华侨城“菁华十年”。

其中,康佳集团是华侨城旗下重要子公司之一,2010 年跨界进军房地产领域,在周庄古镇开启了国际化艺术休闲生活的乐章——水月周庄。项目用地面积近千亩,其中水域面积近 300 亩,是以大型旅游度假综合体为总体定位的跨时代休闲度假产品。整个项目涵盖五星级温泉度假酒店、现代美术馆、滨水创意商业街、湿地生态公园、枕水别墅五大核心板块,并凭借其得天独厚的环境优势,荣膺 2011 年《中国国家地理》中国最美旅游地产项目之一的荣誉。

作为康佳集团进军房地产领域的开山之作,项目在充分尊重当地传统文化和生态系统的基础上,融入中国民族元素及水乡特征,以生态性、文化性、科学性和时代性为规划理念,通过精心构思,利用土地和水系,采用自然灵活的岛居形态,全面打造生态旅游配套项目。

(王敏)

智慧公馆样板房将于本周六公开 领航城市新居住时代

随着限购、限贷的政策声音愈来愈强,“国五条”的出现将购房者的眼光从二手房市场转向一手房市场。除了住宅项目之外,SOHO 型物业正逐渐打入年轻置业市场,独特的物业形式使它免于限购令的“紧盯”,“不限购、不限贷”几乎成为它最有竞争力的卖点。

据悉,本周六智慧公馆即将公布样板房。项目地处地铁 12 号线隆昌路站上盖(建设中)的复旦软件园·智慧公馆正是 SOHO 型物业形式的领军产品。项目中环内近内环的地段优势、轨道交通的无缝衔接、拎包入住的精装全配、管道燃气入户的生活品质及 63—153 平方米的三种户型

选择,受到置业者的追捧。

据了解,曾经的杨浦或许不是购房者的首选,但如今的情况已截然不同,以五角场的商业大发展联合复旦同济的文化建设,杨浦现在成为上海名副其实的城市副中心,成为不少品牌开发商关注的新方向。

与此同时,东外滩虽没有一夜

爆红的名声,但却在低调的探索与积累中,踏准了自己的方向——拥有国际时尚园、上海唯一一个被科技部批准为“国家创新型(试点)城区”——“城市精英的时尚生活地标”,正是杨浦东外滩的发展之路。在此基础上,雄踞东外滩中心的智慧公馆,或将成为带红周边板块的引爆点。

(顾珩琲)

不是临时展会搭景,不是纸上谈兵看图,不是文字广告实景,现场实景体验选样,高中低端百套齐全,终极模糊报价陷阱

荣欣装潢推出新婚装修房系列

65990元 = 荣欣装修 + 富之岛家具 + 荣欣建筑家具 + 国内外建材名牌 + 环保

中国家装 5 号新婚型简介

▲ 书房 中国家装5号

包含:德国西门子牌开关插座,荷兰多诺士牌涂料,欧派木门,柏仕德高光超耐磨地板,雅鼎电线,石膏顶角线,富之岛家具写字台、座椅,荣欣建筑家具地面书柜、书柜架等

▲ 客厅 中国家装5号

包含:德国西门子牌开关插座,荷兰多诺士牌涂料,欧派木门,柏仕德高光超耐磨地板,雅鼎电线,石膏顶角线,富之岛家具电视柜、茶几,荣欣建筑家具装饰柜电视背景墙、书柜架等

▼ 卫生间 中国家装5号

包含:西班牙乐家牌卫生洁具,乐家淋浴花洒龙头,德国西门子牌开关插座,东鼎淋浴,皮阿诺台盆柜,雅鼎,雅鼎电线,美国华津淋浴,伟星水管,欧派木门,荣欣建筑吊顶,吊顶灯及筒灯等

▲ 卧室 中国家装5号

包含:德国西门子牌开关插座,荷兰多诺士牌涂料,欧派木门,柏仕德高光超耐磨地板,雅鼎电线,石膏顶角线,富之岛家具双人床、床头柜,荣欣建筑家具床头柜、衣柜、鞋柜

▼ 厨房间 中国家装5号

包含:德国西门子牌开关插座,西班牙乐家牌龙头,荣欣橱柜油饰柜体柜体柜,皮阿诺橱柜,加特欧饰,雅鼎电线,伟星水管,欧派木门,荣欣建筑吊顶及筒灯等

▲ 餐厅 中国家装5号

包含:德国西门子牌开关插座,荷兰多诺士牌涂料,欧派木门,柏仕德高光超耐磨地板,雅鼎电线,石膏顶角线,富之岛家具餐桌椅,荣欣建筑家具餐边柜、吊柜、鞋柜等

中国家装6号

书房

包含:德国西门子牌开关插座,荷兰多诺士牌涂料,欧派木门,柏仕德高光超耐磨地板,雅鼎电线,石膏顶角线,富之岛家具书桌、书柜架等

100套实景款款皆精彩

每一套实景样板间,价格从10.6万~100万不等,有毛坯,有精装,有半精装,有全精装,有各种风格,100套样板间实景实景实景。

更有30套样板间,比一比国内外设计师的差别,看看,品味中国豪宅的精髓,品味中国豪宅的精髓,品味中国豪宅的精髓。

荣欣万得实景装潢南馆

文定路199号4楼(近徐家汇)

TEL: 54043696、54043597

荣欣万得实景装潢北馆

长逸路15号建配龙A馆4F

TEL: 62463319、62751788

荣欣万得实景装潢浦东馆

东方路1367号好百年家居5F

TEL: 58301701、58301892

荣欣万得实景装潢银都馆

银都路2988号38馆 上海金盛国际家居银都广场

TEL: 64581011

荣欣总部装潢生活馆

江宁路1318号 TEL:62463320

荣欣浦东装潢别墅设计馆

江宁路1330号 TEL:62706129

荣欣精品装潢生活馆

杨宅路255号 TEL:52585559

总部业务中心

江宁路1330号 TEL:62463320

张杨路分公司

张杨路1321号 68470212

总部工装部

江宁路1330号 TEL:62707346

杨浦分公司

南京东路2026号 65378785

黄浦分公司

陆家嘴路1378号1403室 61702386

松江分公司

新松江路293号 37668321

梅陇分公司

古美路65号 64380113

花桥分公司

春太大道12号 39217286