

徐汇区出台养老服务新办法

政府养老投入“人头费”改“服务费”

根据最近徐汇区政府常务会议通过的《徐汇区养老服务三年行动实施意见》，为应对城区老龄化趋势，徐汇区正在布局“三横三纵两对角”的养老服务网，养老资金也将由粗放式投放，改为精细化投入。

根据三年行动实施意见，区域内敬老院的“人头费”补贴将改为服务费。原来只要是户籍老人，不管身体状况如何都能入住，敬老院按人数可得到人均200元的政府补贴。随着老人越来越多，敬老院的床位

早已一床难求，“有些老人想进养老院，排队等了一年都没轮到。”

按照本市的养老格局，敬老院只能承担3%的老人养老。因此，将有限的床位给乏人照料的老人，尤其是失能失智的老人，才是最合理的安排。根据新的实施意见，徐汇区拟将原来给敬老院的每个户籍老人200元的人头费，改为服务费，即根据入院老人的护理等级给予补贴。二级护理为200元、一级护理为300元、专护为500元。区民政局的周凤萍

科长说，这样调整的目的就是为了鼓励敬老院多收瘫痪在床或失智痴呆、不能自理又乏人照料的老人。

居家养老结算标准也将由“金额”改为“小时”。目前社区居家养老的老人，按照不同的身体状况，可享受300元到500元不等的服务费，根据不同的服务费标准，折算成若干次家政服务次数。有老人担心：“钱是死的，市场是活的，万一以后家政服务涨了，我原来享受的服务次数还能保证吗？”

根据徐汇区新出台的实施意见，今后对居家养老的老人只谈“小时”不谈“钱”，原来300、400、500元的核定标准，将在试点的基础上改为30、40、50小时的核定标准。核定你享受多少小时的服务，就享受多少小时的服务。外面每小时的服务费涨多少，和老人没直接关系，以此让老人远离服务费涨价的影响。徐汇区还将构建“三横三纵两对角”的养老服务网。

特约通讯员 袁昭宇 本报记者 袁玮

本市二手房市场逆转

“转售为租”渐盛行

本报讯（记者 金志刚）随着沪版国五条细则出台，二手房市场已发生“逆转”，“转售为租”的现象日增。有数据显示，自3月下旬起，每天租赁量就有所回升，特别是上海新政细则出台后，日均租赁量相比前期上涨30%左右。不少眼见新政

降临迫赶“末班车”无望的业主，重新投入租赁市场。

而在3月初，国务院颁布国五条细则时，沪上二手房市场曾一度出现“转租为售”的热潮，甚至一些原先执意出租的业主，在听闻二手房交易将面临“20%个税”后，也转

而将房产挂牌求售。

随着细则出台，原先带租约挂牌出售的房源纷纷放弃了出售，继续安心出租。某地产中介古北店表示，该店内古北板块“转售为租”的房东可能达到总量的20%-30%。

业内人士分析，二手房市场在此次调控中受到较重冲击，观望气氛浓厚，预计买卖双方将现3-6个月的心理拉锯期。目前租赁市场受春节后租赁热余温影响，部分房东“转售为租”也相对容易找到客户。

杨浦引入创投
助推企业发展

本报讯（记者 邵宁）昨天，上海国际集团创业投资有限公司正式入驻大连路北美广场，并与多家企业签订投资协议，助推企业发展。这是杨浦区携手上海国际集团共同推进“上海国际金融中心”科技金融功能区建设的又一创新合作举措。

近两年来，杨浦共帮助中小企业融资5100户次、220亿元。今年，杨浦将进一步立足突破科技型中小企业的“融资难”瓶颈，加快构建多元化融资服务体系，依托国际创投努力打造上海国际金融中心的“科技金融功能区”，引导更多社会资本为区域经济服务。

本市举行
爱国教育活动

本报讯（记者 袁玮）日前，主题为“誓言在继续——共圆中国梦”的第十一届“龙华魂”爱国主义主题教育活动在龙华烈士陵园举行。各界人士1500余人共同祭奠烈士英灵，缅怀烈士的丰功伟绩。活动由市文明办、市民政局、市文广局指导，徐汇区纪委、区委组织部、区委宣传部、区文明办、龙华街道、龙华烈士陵园等主办。

本报讯（记者 金志刚）由于航空燃油价格下调，根据相关联动机制，本月5日起国内航线下调燃油附加费，幅度为10元。

据悉，携程旅行网已收到吉祥航空等部分航空公司下调燃油附加费的书面文件，自4月5日起，国内

国内航油附加费5日起下调10元

航线全数下调10元。成人旅客乘坐800公里（含）以下航段，燃油附加费由80元调整至70元；800公里以上航段，由140元调整为130元；同时，伤残军人、因公致残的人民警

察及儿童（含无成人陪伴儿童）旅客乘坐航段的燃油附加费亦同步下调，800公里（含）以下航段，由40元下调为30元；800公里以上航段，由70元调整为60元。

上海老字号百雀羚
近日成热销品

近日，被作为“国礼”带去非洲的上海老字号百雀羚受到市民热捧。在石门二路上的北京百货内，百雀羚护肤脂、百雀羚止痒润肤露、百雀羚润肤露等三款“明星”产品被摆在了显眼位置。据介绍，近期该店内百雀羚产品销量大幅提高，一个上午能卖出30余罐。

本报记者 陈意俊 摄影报道



我们创造
化学新作用
让怡居
爱上大风

有了巴斯夫的创新解决方案，风力发电机更能承受强风和恶劣天气。我们的产品让风力发电机的生产和安装更具效率，让从基座到叶片的每个部件更耐用。正是这样，我们促进了风能资源的开发，让强风成为一种清洁能源。巴斯夫，创造化学新作用。

www.wecreatechemistry.com

BASF
The Chemical Company