

上海联排别墅之王 专题



墅王资料

地段—莘闵别墅区。
徐家汇 17 公里。
莘庄 7 公里。
产品—215—225m²
联排别墅/
城市 Mini 独栋。

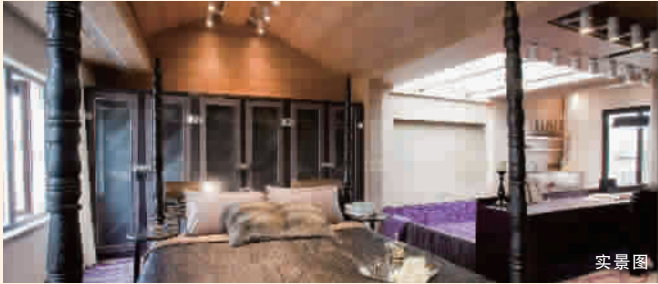
实景图

聚焦 2013 别墅置业热点——

《晶苑四季御庭》

联排“墅王”舍我其谁？

与沪上诸多别墅板块相比，有“亚洲超级别墅区”之称的莘闵别墅区在地段和商业成熟度上明显高出一筹，更因距城市中心更近的距离受到高端改善客户关注，只是由于开发较早，供应显得凤毛麟角，包括像晶苑四季御庭这样的老牌纯别墅社区也只是阶段性推售，此番这一莘闵堪称“墅王”的项目再次面市，在改善型需求持续升温的 4 月，市场关注度无疑更加水涨船高。



实景图

莘闵别墅区供应断货，
即将绝版的晶苑四季御庭

特价房源仅为公寓价？
“性价比之王”实至名归

作为上海别墅最为集中的板块之一，莘闵别墅区发展最早、生活氛围最醇熟，加之莘闵别墅区近两年房源加速去化，目前，莘闵别墅区可供开发的土地资源已接近尾声，不少别墅项目都已售完。像晶苑四季御庭这样的标杆项目，经多年打磨，产品不断优化，2013 年 4 月即将推出最后、也是上好的席位。考虑到“限墅令”的实施，和整个板块后续土地供应几乎空白，这批别墅房源将是买家收藏上海高水准、极度稀缺纯别墅社区的绝版机会。

在中环线上公寓轻易破 3 万的时代，作为徐汇南的城市别墅，晶苑四季御庭特别推出的 19999 元 / m² 特价相当具有震撼性。考虑到别墅物业形态的稀缺性、空间的超高附赠率，以及作为经典别墅区内的唯一在售珍品，这批房源的热销几乎可以预见，有望跻身 4 月份别墅成交的前列。作为客户而言，在如今的市场中，如果能以此优惠价买到心仪别墅，更是稍纵即逝、不可多得的良机。

四大惊喜打动人心， 呈现超越期待的联排别墅

惊喜 1 220 平方米内，
实现“5+2”卧室空间

一套联排别墅能有多少房间？5+2 卧室 2 厅 3 卫，会不会太夸张？如果还有附赠的超大地下室呢？晶苑四季御庭完全是在表演空间魔法。除了主卧、客卧、儿童房，多余的房间可以全方位实现业主的需求，书房还是茶室，瑜伽房还是练琴室，根本就不是选择题。

惊喜 2 6.3 米超大面宽，
绝对物超所值！

房间太多，空间一定会显得很拥挤？这也许是别的联排别墅给你的印象，而在晶苑四季御庭，这样的担忧完全是多余的。超越想象的

5+2 空间在给你更多功能空间之外，还能实现 6.3 米的面宽！这完全来自开发商对空间感决不妥协的坚持与设计，房间要，空间也要！

惊喜 3 全明地下室，
附赠露台舒适空间

晶苑四季御庭的联排别墅 3 层约 220 平方米，可是对购房者来说，实际获得面积却远远不止于此。超大空间的地下室，完全可以成为全家的又一活动重心；而楼顶的开放式露台也完全可以打造成一片私人功能空间，充满浪漫主义情怀。

惊喜 4 17 公里直达徐家汇，
交通、商业成熟居住区

蛰居莘闵别墅区，晶苑四季御庭有着天然的地域优势，银都路隧道开通，莘松路拓宽工程的完工，加上出门直上 G60 高速的便利，对于自驾为主的业主群来说可谓四通八达。即使以城心商业繁华区为参照物，项目距离徐家汇 17 公里、莘庄 7 公里，真正城心便捷唾手可得。另外莘闵别墅区本身周边的大量成熟商业配套——巴比伦生活广场、乐购大卖场、弘基休闲广场、金御生活广场等，也能让晶苑四季御庭业主享受到城市别墅的生活便利。



实景图

大预告

绝版发售，19999 元 / m² 特供！

房号 326# 暂测建筑面积 216.01 m²

公开倒计时，最后席位预购火爆，敬请把握！

预约
专线：**021-67645555** 项目地址：
莘闵别墅区明华路 888 弄（明中路路口）

