

一百万级城市置业



鼎级方案

海派城市公馆 留在上海的理由

■ **便捷的出行:** 海派城市公馆拥有地铁、公交、快速路等完备的交通体系

■ **良好的人文:** 海派城市公馆是有历久弥新的传承性和中外融合的包容性

■ **海派的细节:** 海派城市公馆是经典的建筑形式,优雅的生活环境

■ **完备的功能:** 海派城市公馆是运动休闲、会所服务、社交圈层一站式生活空间

■ **醇熟的配套:** 海派城市公馆将鼎级商业、优质教育、完善医疗、大型超市一网打尽

■ **极好的口碑:** 海派城市公馆是具有一定规模,有城市号召力和影响力的明星楼盘

长泰公馆：安家上海，圆梦上海

长泰公馆：100 万级，上海精品生活全解决方案

交通篇

30 分钟城市立体交通生活网

100 万级置业不代表远离城市,在长泰公馆,100 万级让你拥有城市的地铁、快速干道、公交等立体出行网络,无论您工作在陆家嘴、金桥、还是张江,均能快速直达。



16、18 号线双轨“环伺”，买房就买“地铁房”

“轨交房”的优势街知巷闻,除了能有效的减少人们的出行成本之外,“轨交房”的发展前景也十分乐观。长泰公馆的价值正在于其 100 万就能拥有上海“轨交房”,它也是同类产品中的价格洼地,机会难得。

长泰公馆是难得的“双轨交”百万级公寓项目,规划中的 18 号线毗邻社区,步行就可达到。在建中的 16 号线也有望在 2014 年通车,16 号线全长 59 公里,北连浦东中心区域,南接临港新城,通

车后长泰公馆将实现 30 分钟大浦东便利生活圈。

林海公路通车,驾车变得更顺畅

过去浦东南北走向交通主要依靠沪南公路,大量的车流不免造成拥堵。但当杨高南路延伸段林海公路通车后,堵车的现象大为缓解,20 分钟(约 20 公里)直达张江高新技术产业园区、三林板块,30 分钟(约 25 公里)直达陆家嘴、人民广场、碧云、联洋、金桥板块等。

林海公路也是长泰公馆立体交通中不可忽视的重要部分。解决上班族日常出行的同时,更将导入大量人口,未来长泰公馆所在区域或将成为浦东经济发展的重心。

沪南公路,带你乐享生活

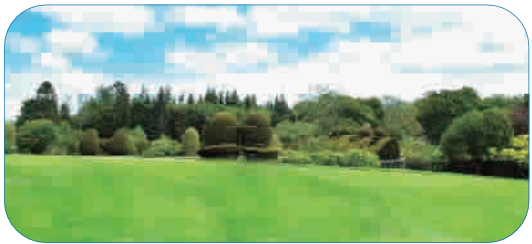
沪南公路是长泰公馆业主出行又一条重要路网,开车 10 分钟即可来到周浦万达广场,享受一站式生活休闲。便捷的城市立体交通网络,让业主足以享受离尘不离城的都市生活。

年份	事件	南翔房价	年份	事件	顾村房价	年份	事件	泗泾房价
2008 年	无轨道交通	10000/m² 出头	2008 年	无轨道交通	11000/m²	2005 年	无轨道交通	6000/m² 出头
2010 年	11 号线通车	站稳 25000/m²	2010 年	7 号线通车	站稳 17000/m²	2009 年	9 号线通车	站稳 18000/m²

(数据来源:新浪房产)

环境篇

100 万级城市置业 享有 70000m² 体育文化公园



70000m² 社区文化活动中心,让生活更加多姿多彩

住在长泰公馆,人们只需步行 5 分钟(400 米)便能轻松抵达 7 万方航头镇社区文化活动中心,享受完善的文娱生活,羽毛球、乒乓

球、棋牌室、游泳池等多种活动让业主生活更加多姿多彩。

相邻别墅社区,体验高端人文

作为长甲地产倾力打造的高端城市公馆,长泰公馆不仅自身位居别墅社区内,同时还与周围众多别墅社区相邻,区域环境十分高端,人们生活其中能够体验到更高端的人文生活。

三大公园环伺,享受“公园里住宅”

此外,长泰公馆周围还有航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园三大公园环伺,生态人文气息极为浓厚。其中,大型生态绿地公园内齐集大量林木,林阴道、中心广场、文化展示园、滨水木栈道等提供众多生活景观,人们可尽享生态生活。



商业篇

破除 100 万级城市公馆无配套现状！

成熟板块,5 分钟享有生活全配套

作为浦东发展的重点区域,航头历来就是著名的成熟市镇,“十二五”规划之后,区域更将成为城市发展的重心。

长泰公馆位于航头的核心区域,步行 5 分钟(约 400 米)就能到达农工商超市。除了大型超市之外,苏宁、永乐等生活商业配套也全覆盖,便捷性一览无遗。

10 分钟融入城市“副中心”

从长泰公馆出发,驱车 10 分钟(约 15 公里)就能来到城市“副

中心”——周康板块,迅速融入都市“副中心”生活。最知名的当属“一站式”生活广场周浦万达,业主可以在广场内尽享购物、餐饮、电影、休闲、儿童乐园等丰富的活动。

未来 5 倍周浦万达商业规划,全面解决生活所需

诚然,长泰公馆眼下拥有的商业配套仅仅只是满足生活所需,未来区域内将兴建起大型的综合性商业配套设施。据了解,航头将在 3 年内与投资方一起打造一座 5 倍于周浦万达广场的商业综合体,届时与其紧紧相邻的长泰公馆的业主将能享受到一站式醇熟生活配套。

	土地价值	人口导入	楼盘定价	五倍周浦万达建成后,长泰公馆价值?	?
周浦万达建成前	约600万/亩	50万	约11000/m²		
周浦万达建成后	约1000万/亩	300万	约18000/m²		

(数据来源:百度乐居)

医疗篇

三甲医院落子海派城市公馆

龙华医院东院项目落户航头,成为远郊首个三级甲等医院。人总免不了伤病,过去人们“嫌弃”远郊的一项重要原因就是就医不便,质量不高。而今,这种顾虑将随着龙华医院东院迁至航头而改变。

龙华医院东院定位为三级甲等医院,总床位 1000 个,计划一期

建设 600 个床位。项目资金,土地已经紧锣密鼓的筹备中。同时,第九人民医院规划也在紧锣密鼓的推进中。

不难发现,目前上海主要三甲医院都分布在市区,但市区的置业价格至少 50000 元/m² 起,对于白领而言有些高不可攀,100 万就能有两家三甲医院护航,或许只在长泰公馆。

教育篇

1500 万扩建学校 长泰公馆之外没有！

为孩子不惜花上三五百万置业一套学区房,在上海这样的家庭比比皆是,同样也是困扰很多家庭的置业难题。不少 70 后感叹,二次置业,成本高,压力大,80、90 后应该吸取经验,首次置业就选学区房。

上海 200 万以下的学区房几乎绝迹,长泰公馆可能是最后的机会。与项目紧紧相邻的航头中学正在扩建,预计 2014 年 9 月就能正式开学。现在置业无疑是未雨绸缪,10 年之后,当别人在为学区房犯愁的时候,长泰公馆的孩子就能轻轻松松的背上书包去上学。

学区房价格稳定、租金不菲

可以看到,任凭楼市起伏,学区房的价格始终比较稳健。2012 年至今学区房需求活跃,成交量再次出现 40% 以上的显著增幅。调查显示,学校周围房子租金涨幅也很稳定,尤其每逢高考,不少中学旁的房源都供不应求,租金不菲。



2013 楼市
重大利好

百万入手
城市公馆
机会仅此一次

2013,上海楼市迎来重大利好,海派城市公馆——长泰公馆,100 万拥有丰富的城市资源,更好的生活,更有潜力的未来,机会仅此一次。

长泰公馆所在区域已经拥有了良好的交通,未来还有更丰富的商业配套、更有上百亿医疗、教育资源投入,未来 5 年海派城市公馆的发展速度值得期待。

可以想象,当长泰公馆区域人口的不断增加,板块配套的日渐成熟,尤其是随着轨道交通和百亿商业的投入,未来的航头在大浦东的发展中将占据举足轻重的地位,而眼下 100 万率先出手,无疑是明智的选择。

链接

长泰公馆——
海派城市公馆
即将亮相

长泰公馆即将新品首发,推出精品 2 房、3 房,主力面积 86—108 m²,经典 Art Deco 建筑,16 号线、18 号线环伺,城市生活轻松享有。

VIP INE 021—

58225168

售楼地址
上海浦东新区航鹤路 78 弄

以上均为建面