

北京先行一步调高二套房贷首付 上海房贷政策暂无变化

本报讯（记者 谈璎）北京再度释放楼市调控信号，昨天将家庭用公积金及商业贷款购买第二套住房的首付比例均提高到七成。据记者了解，上海目前尚未跟进。

沪二套房首付仍六成

中国人民银行上海总部网站昨天下午发布的一条信息：上海市公积金热线接受咨询的人士表示，目前公积金贷款政策暂无变化。

但这条信息接下来称：业内人士表示，广州、深圳、上海的细则中也提到“适时调整第二套住房贷款的首付比例和贷款利率”，北京有所行动后，这些城市有可能会在合适的时点跟进。上海跟进有可能只是时间问题。目前上海购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米（含90平方米）以下的家庭，住房公积金贷款首付比例不低于20%；购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭，住房公积金贷款首付比例不低于30%；为改善居住条件购买第二套住房的家庭，住房公积金贷款首付比例不低于60%。与此同时，公积金管理中心指出，购买首套住房的认定，是以

“无房有贷”区别对待

根据中国人民银行营业管理部关于调整北京市差别化住房信贷政策的通知，商业银行对贷款购买首套自住住房的家庭，继续执行最低首付比例30%的规定；对贷款购买第二套住房的家庭，首付比例不得低于70%。通知中特别提到，对在北京市住房和城乡建设委

员会房屋登记信息系统中显示无房、在中国人民银行个人信用信息基础数据库中有一笔住房贷款记录、第二次申请贷款购买住房的家庭，仍执行首付比例不低于60%的政策。

记者昨天下午向多位银行业人士了解到，在区分首套房和二套房问题上，上海采用的“认房又认贷”的做法没有变化。现在各家银行都在观望中，即使房贷政策有变化，也要等总行下达指令，总之会按政策执行。对于上海是否会跟进北京做法的问题，回答并不统一，有的说上海和北京市场情况不一样，央行的具体政策存在差异也属正常，但也有意见认为“很难说”，不排除上海今后采取跟进动作。

换房改善可能受影响

一位房产评论人士发表看法说，二套房贷款逐渐收紧，受影响较大的是卖房后再贷款买房改善居住条件的换房族，不能享受首套房的低首付比例和优惠利率。少数高房价的城市，可能接下来会采用北京的做法。所购买的住房被认定为第二套的，如果新政策出台，买房的难度和贷款的成本会增加。



上海银监局公布数据显示 台资银行在沪经营良好

本报讯（记者 谈璎）上海银监局近日公布的数据显示，台资银行在沪分行数量继续增加，经营状况良好。

根据《海峡两岸经济合作框架协议》（ECFA）的规定，近日，国泰世华商业银行上海分行和第一商业银行上海分行被批准经营除中国境内公民以外人民币业务，意味着台资银行人民币经营范围从台资企业扩大到所有企业。同时台湾中小企业银行被批准筹建上海分行。目前台资银行在大陆一共设立了16个分支机构，其中分行11家，代表处5家。其中上海作为台资银行竞相抢滩的地区，已有6家台资银行的分支机构，包括国泰世华商业银行、第一商业

银行、台湾土地银行、中国信托商业银行、台湾银行上海分行和台湾中小企业银行上海分行（获批筹建）。

台资银行在沪分行重点开展包括银团贷款在内的普通贷款业务。截至2013年2月末，台资银行在沪分行资产总额76.28亿元人民币，贷款总额19.11亿元人民币，存款总额5.82亿元人民币。此外，国泰世华商业银行上海分行发放了第一笔对台资企业的人民币贷款，并于3月29日吸收了第一笔人民币企业存款，同时已获得跨境人民币贸易结算业务资格，业务拓展已渐进佳境。台资银行在沪分行贷款投放以制造业为主，经营策略与国家支持实体经济发展的政策导向基本相符。

交行“四个倾斜”服务 助广西实体经济发展

本报讯 昨天，交通银行携手金融同业，在南宁举行服务广西经济发展签约仪式。参加此次签约活动的金融机构有16家，项目企业代表6家，共涉及签约金额人民币455亿元。

此次签约是交行落实与广西自治区政府于去年11月签署《银政战略合作备忘录》的具体举措，从支持领域来看，体现了交行在服务实体经济发展方面的“四个倾斜”：

- **向中西部地区倾斜** 广西是我国西部地区的重要经济省份，也是少数民族相对集中的地区，近年来经济发展较快，金融服务需求旺盛，因而成为交行今年携手同业
- **向城镇化建设、惠民生领域倾斜** 众多金融机构将通过信贷、信托计划、保险债权投资计划、融资租赁等方式，为南宁自来水管网、南宁公交、柳州东城、博白林场及中小企业发展提供金融服务。
- **向战略性新兴产业倾斜** 相关金融机构通过资产管理、资本市场投融资等为当地新兴产业和高科技企业提供金融服务。
- **向事关全局、带动性强的重点项目倾斜** 交行等金融机构将通过银团贷款、债务融资工具、资产管理、保险债权投资计划等方式，支持重点项目的建设。（李恬）

国华人寿等首批获 大病保险经营资质

本报讯 近日，保监会公示了保险总公司大病保险经营资质的名单，国华人寿保险股份有限公司成为首批获得大病保险经营资质的人身险公司之一。此次获得保监会认可的具有大病保险经营资质的保险公司共有34家，其中人身险公司和财产险公司各17家。

按照保监会此前发布的《保险公司城乡居民大病保险业务管理暂行办法》规定，除专业健康保险公司外，保险公司总公司开展大病保险业务注册资本不得低于20亿元或近3年内净资产均不低于50亿元；专业健康保险公司上一年度末和最近季度末的偿付能力不低于100%，其他保险公司上一年度末和最近季度末的偿付能力不低于150%。（董晶）

30万亿财富蛋糕 引众机构“逐鹿”

本报讯 统计数据显示，包括各金融机构和专业的财富管理机构在内，2012年全年资产管理总规模在30万亿元以上。其中，银行理财产品达到7.6万亿元，保险资金总资产达到了7.36万亿，券商资产管理受托客户资产规模1.3万亿元，基金业资产管理总规模3.6万亿元，信托资产规模7.47万亿。

对此，总部位于上海陆家嘴金融贸易区的海银财富投研部负责人表示，30万亿财富蛋糕引众机构“逐鹿”，市场将由此进入细致耕耘泛资管时代。（闻泽）

季季分红助落袋为安

银河数据显示，目前市场中成立满一年的20只保本基金全都实现了100%保本，因此，震荡市中，越来越多的投资者将目光投向了保本基金。

正在发行的华富保本基金是华富旗下的首只保本产品，该基金采用恒定比例组合保险策略CPPI，通过动态调整资产组合，保证认购该基金并持有满一个保本周期的基金投资人净认购金额、认购费与募集期间产生的利息安全。这给力求本金绝对安全的投资者带来了保障。值得一提的是，华富保本还是目前市场中为数不多具有强制分红条款的保本基金，这也是其备受关注的的原因。

港交所夜市推指数期货

香港交易所昨起推出期货夜市，交易时段为下午5时至晚上11时，首期推出恒生指数及国企指数期货。

港交所股本证券与定息产品及货币联席主管戴志坚表示，目前已有超过110家证券商有意参与期货夜市，占总数逾60%；以市场占有率计算，则超过80%。他预计，港交所推行夜市交易初期，海外机构投资者及散户参与将较活跃。

据了解，如果首期运作顺利，下一步港交所计划将小型恒指期货及H股指数期货纳入夜市。目前香港已经有近一半的期货公司本身已提供夜市交易，未来计划增设夜市交易的公司将有30家至40家。

戴志坚强调，港交所会关注期货夜市的风险管理问题，已设定5%的价格上下限，并委任两名做市商提供持续报价及流通量。此外，

金融市场发展趋向全球化 满足投资者连续交易需求 各大交易所竞相开“夜市”

越是大的金融交易所，“关门谢客”的休息时间越短。海内外一些交易所的夜间交易早已成常态。芝加哥商业交易所集团已实现了24小时交易机制；伦敦金属交易

所增加亚洲交易时间，并与新加坡交易所联手推出MINI合约，争取有色金属的亚太客户；上海黄金交易所也已推出黄金品种的夜间交易。

还会与香港证监会加强沟通，监测是否有可疑交易。此外，港交所会在期货夜市实施半年后，检讨运作及风险管理，或会在检讨后再视乎流通量加入更多产品。

戴志坚认为，金融市场发展趋向全球化，目前亚洲区内多个市场已有期货夜市，包括新加坡早年已推行期货夜市，日本、韩国及印度也先后实施夜市，中国香港地区作为国际金融中心也有需要推行，期货夜市交

易时间到晚上11时结束，即有1至1.5小时时段与美股重叠，因此夜市有利于投资者因应欧美市场变化，为其持仓进行对冲。

上期拟开金银连续交易

无独有偶。上海期货交易所3月下旬起向业界征求意见，拟对该所挂牌交易的黄金、白银期货试点实行“连续交易”，与港交所的期货夜市类似。

据悉，黄金和白银的现货定价时间在北京时间夜间，而这两个品种的市场规模和承受力适中，国内外价格联动紧密，市场条件最成熟，市场呼声最强烈，具备较好的连续交易试点条件。上期所拟将黄金和白银期货品种的连续交易时间设于晚上9时至次日凌晨2时30分，这样既能保证期货市场正常完成日盘结算，又能尽量覆盖国际市场的主交易时段。

全国人大代表、上海期货交易所理事长杨迈军日前在北京召开新闻发布会时表示，上期所要从国内区域性交易所向国际化交易所转型，允许国际投资者特别是产业客户和机构投资者参与交易，推动交易所由商品期货交易所向综合性衍生品交易所转型，并且随着期货交易的国际化将争取在年内推出夜间交易。

业内人士认为，上期所对接“世界时间”，对上海建设国际金融中心有所裨益。上期所推进国际化进程的一个必要条件，就是稳妥、有序地启动包括夜间交易在内的连续交易。上期所拟对黄金、白银等期货品种推出连续交易，有利于相关品种交易的连续性和影响力，更好地与国际市场联动，提升“中国价格”在世界定价体系的影响力。可以预见，上期所以后可能根据推进情况逐渐覆盖更多品种，包括未来将上市的原油期货等重要品种。

本报记者 刘珍华