

上海女性是当之无愧“半边天”

市第十四次妇代会开幕,韩正宋秀岩杨雄等出席

本报讯 上海市第十四次妇女代表大会于昨天开幕。中共中央政治局委员、上海市委书记韩正出席开幕式并讲话。他希望全市妇女在上海改革发展的实践中有更大的作为,更多妇女更加积极地投身上海创新驱动、转型发展的火热实践,传承城市文明、弘扬社会新风、促进家园和谐,崇尚学习、奋发进取,用智慧和汗水书写城市妇女发展新篇章。

全国妇联党组书记、副主席、书记处第一书记宋秀岩,上海市领导杨雄、殷一璀、吴志明、杨振武、李希、洪浩、沈晓明、赵雯,应勇、陈旭出席。

韩正代表市委、市人大、市政府、市政协,向全市各界妇女、广大妇女工作者致以诚挚问候。他说,过去五年,全市各级妇联组织在推动上海科学发展、促进社会管理创新等方面,做了大量富有成效的工作,充分发挥了党和政府联系妇女群众的桥梁和纽带作用。全市各界妇女充分展现了上海女性智慧能干、独立进取、甘于奉献的精神风貌,是当之无愧的“半边天”,是推动我们这座城市发展的重要力量。

“高尔基说过,世界上一切的光荣和骄傲,都来自母亲。”韩正指出,传承城市文明、弘扬社会新风,促进家园和谐,需要全市妇女发挥更大的作用。“家庭是社会的细胞,家和万事兴。上海的妇女里里外外一直是做事干活活家的好手。”希望全市妇女继承和发扬好的传统,营造更多温暖和谐的家庭,弘扬社会主义核心价值观,为增强城市的软实力作出新贡献。

韩正指出,妇联工作要突出体现妇联的组织特性,维护妇女权益、促进男女平等,当好妇女群众的代言人;要发挥妇联的群众工作优势,各级妇联干部要做妇女的知心姐妹,特别要关心帮助困难妇女,“帮助一个妇女,往往就帮助了一个家庭”。

宋秀岩代表全国妇联向大会的召开表示祝贺。她希望上海市妇联高举中国特色社会主义伟大旗帜,凝聚广大妇女为实现“中国梦”而团结奋斗的强大力量;充分发挥妇女“半边天”作用。

市人大常委会副主任、市总工会主席洪浩代表人民团体向大会致贺词。市妇联主席张丽丽代表市妇联第十三届执委会作报告。

鼓励创业 宽容失败

韩正主持市委常委学习会听取专题报告

本报讯 市委昨天下午举行常委学习会,听取中国科学院院长白春礼院士《把握新科技革命机遇助力美丽中国梦》的专题辅导报告。市委书记韩正主持会议并讲话强调,要进一步认识科技进步是推动社会进步和发展的力量之源,牢牢树立人才是上海发展第一资源的理念,进一步营造支持改革、鼓励创业、宽容失败的浓厚氛围。

韩正感谢中国科学院长期以来对上海经济社会发展的大力支持。他说,党的十八大提出要提高科技进步对经济社会发展的贡献率,这是我们实现“两个一百年”目标和“中国梦”的关键因素。应该深刻认识到,我们的现实发展水平和发展模式、人均资源禀赋,都不能支撑目标的实现,唯一的出路是靠科技进步。上海必须牢牢把握世界科技进步趋势和由此带来的产业变革趋势,只有这样,上海的创新驱动、转型发展才不会迷失方向,才能按照科学发展的方向加快推进。

韩正说,尊重人才就是尊重科学,就是重视科技。实践证明,大量科技创新成果的产生,靠的就是新机制发挥了人才的重要作用。人才是上海发展的第一资源,培养人才是有规律的,要在上海进一步营造支持改革、鼓励创业、宽容失败的浓厚氛围。上海有责任培养更多能够支撑创新型国家建设的人才,为实现国家战略作出更大贡献。

本报讯 (记者 谈璿) 市委常委、常务副市长屠光绍昨天接受中央及上海媒体联合采访,介绍了上海一年多来营业税改增值税试点的情况:合计减税约 200 亿元,全市共有 16.4 万户企业纳入试点范围,国际性跨国公司落户上海的意愿明显增强,各类投资和生产要素向现代服务业加速集聚。

4 月 10 日,国务院常务会议决定自 8 月 1 日起,将交通运输业和部分现代服务业“营改增”试点在全国范围内推开,并择机将铁路运输和邮电通信等行业纳入试点,力争“十二五”期间全面完成“营改增”改革。

屠光绍表示,改革是最大的红利。2012 年,国家选择上海先行先试“营改增”改革试点,将增值税征收范围覆盖到了试点行业所有的货物和劳务。截至今年 2 月底,全市试点企业 16.4 万户,比年初新增了 4.6 万户。去年本市新认定跨国公司地区总部 50 户、投资性公司 25 户,研发中心 17 户,总部

“营改增”加速上海服务业集聚

一年多减税200亿元

经济的集聚效应初步显现。

据他介绍,实行“营改增”后,实现了从原来“道道征收、全额征税”的营业税税制,向具有“环环征税、层层抵扣”特点、仅对生产经营各环节“增值部分”征税的增值税制的转变,从制度上解决了货物与劳务税制不统一、不协调和营业税重复征税问题。

试点推进了现代服务业的加快发展。据统计,2012 年,全市第三产业增加值占 GDP 的比重首次达到 60%,比上年提高 2 个百分点。信息传输、计算机服务和软件业的增速达到 16.5%。随着上海“营改增”改革试点的深入推进,试点企业的税负总体下降。其中,现代服务业的小规模纳税人从原来按 5% 税率缴纳营业税调整为按 3% 的征收率缴纳增值税,税负降幅

达到 40% 左右,成为最大受益者。

这次改革还促进了试点企业的创新型。根据对近 2000 户试点企业抽样调查,2012 年本市试点企业设备更新升级意愿不断增强;2012 年上述试点企业的从业人数同比增长 3.04%,高于全市社会服务业水平 1.1 个百分点;在全市市场销售增速回落的情况下,试点企业的客户数量、营业收入、利润分别同比增长 7.45%、19.8% 和 19.3%。

屠光绍也提到,受试点行业 and 地区“两个局限”的影响,当前较突出的问题是:交通运输业虽然整体减税,但在交通运输业一般纳税人中仍有约 30% 的企业税负有所增加。政府对税负增加的企业提供了扶持,8 亿元扶持资金中 50% 给了交通运输业。

绿地香颂 16 万首付 安家无忧

城市安居重大利好

聚焦 上海安家梦

每一个奋斗在上海的人都有一个梦!

不可否认,上海是国内最具魅力的城市之一,每年都吸引了许许多多的人们奔赴前来。人们来到上海,不仅因为这里有着漂亮的建筑、繁华的街道以及现代化的都市生活方式,更因为这里有着众多的发展机遇以及良好的发展环境,能够承载人们的梦想。

每年,成千上万的人群怀揣着梦想来到上海,渴望在这座魅力四射的城市中通过自己的努力奋斗,实现人生梦想。而对于很多人而言,如今人生梦想的第一步无疑是买上一套属于自己的房子,在上海实现安家。

市中心重点学府已经落成,大型商业也纷纷入主,区域发展前景值得期待。

另外,教育上的“同城同待”也是区域置业的一大优势。无论是本市学龄儿童,还是外区或外省的孩子,只要生活在奉贤就能享受区域内重点中小学教育资源,公平性一览无遗。

可以预见,未来的奉贤或将是一个政治、经济、文化中心;一个综合性服务型的核心新城;一个服务长三角南翼以及大浦东开发的重要门户枢纽。更是交通、教育、商业、医疗资源充实的宜居之地。

首付 16 万 买上海轨交房机会难得

就自己都市生活的梦想,又能率先把握轨交即将建成的价值优势,置业绿地香颂机会难得!

商业、医疗、教育,配套齐全 都市生活价值更高

如今,越来越多的人人们对于买房的配套要求越来越高,不仅是刚需房的配套设施受到关注,高端别墅类置业配套要求亦有所提高。究其原因,还是住房与人们的生活息息相关,醇熟完善的配套能够让人们获得更便捷舒适的生活享受。

在绿地香颂,除了轨交房优势外,商业、医疗、教育等配套亦全面享有。商业上,菜场、超市、大型社区商业悉数齐备,华联及世纪联华环伺周边,人们生活能够尽享便捷;而医疗上,海湾医院、华山医院海湾分院(规划中)近距离便为业主身体健康保驾护航。

教育上,绿地香颂真正享受“同城同待”优势,在相同的城市获得相同的教育,让孩子不输在起跑线上。项目附近上师大、华东理工等众多院校组成大学城,是不折不扣的学区房,另外,还有配套重点幼儿园等,未来业主孩子的教育问题完全可以无需担忧。身处奉贤也能享受市中心优质教育,与一般远郊项目相比香颂更具竞争性。



机遇 2013 重点布局 安家上海紧跟规划

最新消息表明,未来 5-10 年奉贤将告别传统远郊形象,成为上海又一个值得聚焦的价值区域,它将是上海难得的低碳、生态、智慧、宜居之地。

目前,轨道交通 5 号线延伸段即将动工,建成后它将极大程度的拉近奉贤与城市之间的距离,大量的人口导入也变得顺理成章。同时,区域还吸引了大量的城市资源涌入,

在上海,轨交房凭借着得天独厚的便捷交通优势,以及比其它产品更快速的价格发展前景,成为楼市中的“香饽饽”。从 11 号线通车后对南翔区域价值的影响和 7 号线通车后对顾村板块潜力的提升中不难发现,轨道交通通车后的一年是区域价值迅速发展的关键期。

眼下,奉贤区域内的焦点项目——绿地香颂或也将获得相同的发展轨迹。未来轨道交通 5 号线(海湾站)就在项目对面,出行十分便捷。人们通过 5 号线只需 20 分钟能快速连接上海南站等中心区域,便捷享受醇熟商业、教育、医疗等生活配套,实现与中心城区的同城生活效应,坐享 1 小时城市生活圈。

更加值得注意的是项目首付仅需 16 万,对于不少怀揣“上海梦”的青年人而言,无疑是一次上佳的置业机会,不必因为高房价而“逃离”上海,用努力工作的积蓄换取真正的上海都市生活。其实不少本市居民也有置业梦、安家梦,16 万首付告别蜗居,解决多年来困扰的住房问题。

在上海,惠南、周康等板块的房价早早过万,即使是崇明亦或临港,也难寻万元以下单价楼盘。可见绿地香颂 16 万首付拥有上海轨交两房已是价格洼地。现在出手既能成

链接

绿地香颂,小高层公寓火爆加推,项目紧紧相邻 5 号线海湾站,坐享潜力价值洼地,两房空间首付 16 万,最低总价也仅需 55 万元,机遇难得!

VIP 专线

Chanson De Terre 绿地·香颂

021-57127666

发展商:上海信莱置业有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。奉贤房管(2010)预字 0262 号 以上均为建面

海马路 5888 弄 679 号 208 室,有效期一周,工商银行 3 成首付,商业贷款 30 年