

今年经适房下月初开始申请

上海17个区县分三个轮次启动,房源确定九个基地

本报讯（记者 金志刚）市住房保障房屋管理局昨天公布本市今年共有产权保障住房(即经济适用住房)的相关工作安排,将分三个轮次启动集中申请受理工作。具体安排是:第一轮次在5月初启动,为浦东新区、黄浦、静安、长宁、闸北、虹口、宝山、闵行、青浦9个区;第二轮次在5月中下旬启动,为徐汇、普陀、杨浦、崇明4个区(县);第三轮次在6月内启动,为奉贤、金山、松江、嘉定4个区。

今年市统筹供应的经适房房源项目目前主要有:浦东三林、周康航

拓展基地,闵行上广电、鲁汇基地,松江泗泾拓展基地,嘉定云翔基地,青浦华新基地,宝山庙行和罗店等基地。近期,还将积极筹集浦东航头拓展,青浦诸光路二期和宝山高境二期等基地房源。

市有关部门将抓紧制订今年新筹集项目和已超过价格批准有效期项目的房源定价方案,确定销售基准价格和购房人产权份额,报市住房保障房屋管理部门和市价格主管部门核准后执行。其中,对于去年供应有结余,但已超过价格批准有效

期的房源,将考虑有关管理成本增加等客观因素,对其销售基准价格进行适度调整,但购房人产权份额将维持不变。

市有关部门将按照区位相对就近、高中低不同价位房源适当搭配的原则进行供应房源项目的预安排,待各区通过审核的申请家庭数量基本确定后,再进一步细化供应房源的调配方案。

自2009年底在徐汇、闵行开展试点以来,全市已经累计约完成共有产权保障住房购房签约4.12万户。

浦东“大居”今年预计竣工51万平方米

本报讯（记者 孙云）在过去的上海市大型居住社区开发中,配套项目建设步伐跟不上楼宇建造和居民入住节奏,是最受诟病的问题。浦东新区大型居住社区建设(以下简称“大居”)推进办昨天透露,浦东大居继2012年竣工269万平方米之后,今年预计将新竣工51万平方米。为提升大居居民的生活质量,今年,浦东大居建设重点将从建高

楼向建配套转变,100余项配套项目将陆续完成,确保入住居民的“开门七件事”。

记者昨天在位于浦东惠南镇的民乐大居基地施工现场看到,即将于第三季度开通的地铁16号线惠南站就位于基地东南角,今年年底,中建申拓城一期项目将竣工,明年四月,7002户居民将入住其中。

等开门『抢金条』

本市金店银楼存货告急



■ 昨天下午,在上海知名首饰销售商店内,金饰柜台前人头济济 记者 陈意俊 摄

本报讯（特约通讯员 缪立义 记者 刘珍华）本市金店银楼已连续三日金条存货告急!自国际金价暴跌后,消费者抢购金条的热情一直在延续,金店银楼每天的投资金条只够卖半天。今天一早,本市金店银楼中开市最早的豫园商城亚一金店、老庙黄金、城隍珠宝等,便迎来了首批排队等待购买投资金条的顾客。

王老伯昨天没买到金条,今日一早8时便守在亚一金店门前等

待开门,8时30分金店开门时却被告知无法买到金条,原因是上海黄金交易所要到10时才能开市,金店不知开市何价,所以不敢贸然出售。经理说前几天卖金条,是卖一克亏一克!

同在豫园的城隍珠宝打了个时间差。8时半,店内行情大屏幕上,显示价格跟随凌晨收盘的纽约国际金价行情变动,投资金条每克基价显示271元,消费者在开门后蜂拥而入。营业员说,10克、20克、

50克这样小规格的金条最抢手,瑞士美泰乐金条等很快便会售完。

据了解,近几天,沪上几家品牌金店每日投资金条销售额高达500余万元,央企“中国黄金”销售额更是高达上千万元。与金条销售同步上升的还有千足金首饰,今日品牌店售价363元/克左右,比上周跌去40元。今天上午,浦东周浦万达广场亚一金店搞促销活动,迎来一批农民购买金首饰的高潮,营业员说今天销售量可能又要创纪录。

本市开展旅游价格专项检查

发现零负团费、强售联票等可拨打12358举报

本报讯（记者 叶薇）上海市发改委昨天透露,本市将开展旅游行业价格行为专项检查。

检查内容包括:旅游购物店以虚构原价、特价等手段实施价格欺诈的行为;旅行社以“零负团费”等

低于成本的报价招徕游客,扰乱市场价格秩序的行为;旅行社、旅游景区、宾馆酒店、餐饮购物、休闲娱乐等旅游相关经营者不按规定明码标价的行为;游览参观点门票价格不执行政府定价或政府指导

价,不落实减免措施、强行销售联票、强制代收保险费 etc 乱加价、乱收费的行为。专项检查时间为4月17日至6月17日,如发现旅游行业存在不规范价格行为,可拨打“12358”价格举报电话。

豫园茶文化艺术节今天开幕

本报讯（记者 沈敏岚）品茶享受慢生活,上海豫园国际茶文化艺术节今天开幕。

本届茶文化艺术节吸引到了以浙江嵊州的越乡龙井为代表的,包括福建元泰茶业、福建福百祥茶业等知名茶产地和茶企,此外还有云南普洱茶、台湾茶、日式铁茶壶等。此次茶文化节还特意为参展茶品设立“豫园杯——中国最具人气好茶奖”评选。茶文化艺术节上,浙江嵊州的“双越飘香”专场演出将嵊州特色越剧与越乡龙井茶艺双越合璧展示,还穿插了难得一见的三位茶王同台炒茶表演。

“麂皮”“羊皮”全是机器织出来

中国国际染料展“染”出万千风采

本报讯（记者 薛慧卿）看似羊皮、麂皮,却是机器“织”出来。记者在昨天开幕的2013中国国际染料展上看到,纺织印染技术的突破让“绿色织物”脱颖而出,众多功能性面料“染”出万千风采。

作为全球最大的染化行业盛会,2013中国国际染料展昨天起在上海世博展览馆开幕。本届展会展出总面积34000平方米,吸引来自13个国家和地区的600家企业参展。

展会现场的新型面料让人耳目一新。浙江一家企业研发的高弹超真小羊皮面料手感与天然小羊皮几无差别,其断裂强度、撕破强度和色牢度等指标则远远超过真的小羊皮;另一家公司推出的仿皮麂皮面料质地轻薄、毛感柔软,很多性能并不亚于天然麂皮……防紫外线、防皱免烫、抗菌防臭、抗静电防水阻燃等众多多功能性面料的出现支持传统印花企业升级转型,也让消费者有了更多选择。

开一小时车缴一小时费

本市第二家计时培训驾校即将试营业

本报讯（记者 孙云）继2008年上海出现首家实行计时培训的荣安驾校后,记者今天上午获悉,第二家计时驾校翔茂驾校即将试营业。年内,专营计时培训的驾校数量还可能增加四家。

计时培训的最大好处在于一人一车,培训质量和效率均较高,48小时的基础培训学时可以得到保证,且全程价格约为6000元,比目前市场均价便宜一两千元。

今天上午,记者从荣安驾校了解到,其培训模式为先学后付,一人一车,计时培训,四个“自主”(自选教练、自选时间、自选单价、自约考试),工作日每小时收费120元,周末每小时收费140元。由于教练车

安装“电子感应器”记录学员实时教学日志,整个训练场地也需安装红外线、探头等感应、监控设备等,前期投资较大。

翔茂驾校将试点简化“荣安模式”:计时收费,即开一小时车付一小时费,先开车后付费。报名时,学员需先交纳约800元的固定费用,包括模拟驾驶费、考试费、书本费等,之后可以在上海驾校网输入学员编号、密码,自主预约时间和教练。实际上车学习时,需同时插入教练员的电子钥匙和学员IC卡,并进行指纹验证,进行签到、签退,然后,按实际驾驶时间交纳车时费,工作日每小时110元,双休日为130元。如学习进度较慢,可增加费用,延长学时。

长兴、横沙岛内公交票价降为2元

本报讯（记者 张欣平）为更方便长兴、横沙两岛居民的出行和游客的观光游览,崇明巴士公司近日推出了一系列便民服务新举措,其中岛内公交的票价从3元降为2元。

据了解,崇明公交还开通了长兴1路(B)线,横沙岛居民的出行、长兴2号桥附近高峰时段客流的分流、长兴东部四个村居民的乘车难

一举得到了解决。此外,江南船厂至上海市区的长兴2路,在江南船厂上下班高客流时段,投放区间加班车,在枢纽站和江南船厂4号门之间,采用来回短驳方式,疏散瞬间时段的高客流。

另据了解,环绕长兴岛居民小区运营的1731路公交线,日后也将开通。

英航推学生特价票且双倍行李额

本报讯（记者 金志刚）英航昨天宣布再次为赴英留学的中国学子推出优惠票价。学生往返机票4870元(人民币,不含税)起,而且提供双倍托运行李限额,此价格适用于今年12月31日之前从北京或上海出发的航班。

除了机票价格优惠,此次英航给学生的另一大特惠是双倍托运行李限额。据介绍,持学生机票的乘客每人可以携带2个行李箱,每个行李箱不超过23公斤。此项优惠仅面向持有有效英国学生签证者。

听巴金故事 探究都市人话剧生活

新民地铁 特别关注

本报讯 赖声川的扛鼎之作《如梦之梦》将于6月登陆上海,为此记者特别对话戏剧大师赖声川,探究话剧是如何融入都市生活的。据统计,2005年至今上海的话剧观众已达到近40万,70%-79%的观众每年要看5-6部话剧。

第十五届上海国际汽车工业展览会揭幕在即,新民地铁隆重推出精彩特刊,全方位导引您观赏车展。

本周六下午,新民艺谭将于上

海音乐厅举办音乐午茶特别版,活动邀请到钢琴演奏家宋思衡,著名作家孙甘露与巴金故居常务副馆长周立民,为我们讲述巴金、文学与音乐的故事,多媒体设计师李竞菲也将在活动中与观众互动。此次新民艺谭由上海作家协会、巴金故居、巴金研究会、新民晚报共同主办,新民渠道传媒协办。读者可通过新民地铁报官方微博报名参加。

■ 新民地铁报每周五高峰时段在全市主要地铁站点派发,也可登录新民网(xmwb.xinmin.cn/metro)和news365网站(xmdt.news365.com.cn)在线浏览新民地铁数字报。