

川沙金象华庭小区部分复式业主私加楼层 你搭我也搭 4层变6层

位于川沙地区的金象华庭小区,本来有几排4层楼高的复式住宅,不知从何时起,部分业主私自动工,在楼上又加盖出2层楼来,让小楼硬是“长”至6层高。昨天,家住该小区的居民向“@新民晚报社会新闻”微博反映,因小区里住三四层的复式业主违法搭建成风,不少住在一二层的业主发现自家墙体开裂,房屋结构存在隐患。

顶楼两家一起加层

昨天下午,记者来到华夏三路85弄金象华庭小区。该小区分为独栋别墅和复式住宅两部分,小区东面的几排房子都是4层楼高的复式住宅。在62号门前,记者看到,这幢楼房外围起了脚手架,两名工人爬在上面施工。五六层楼的加盖工程已基本结束,但仍能看到水泥外墙的颜色和原先的楼房格格不入。

工人们透露,整幢楼房属于4户人家,61号、63号2户人家大门在底楼;62号1室、2室的2户人家大门在3楼。这次加盖楼层是62号2户“商量好一起施工的”,“等刷了外墙,就和原来的房子没两样。”

居民李先生说,早在2010年,62号楼的业主就已加了一层,“当时有媒体曝光后,施工不了了之



■ 加盖的楼层与原先的楼房“神似” 左妍 摄

了。”然而,去年开始,又陆续有施工人员进出,还运来了不少建筑材料,一夜之间,盖楼工程又开始了。这一次,业主又在5层的基础上又加盖了一层。

违法搭建屡禁不止

记者发现,小区里加盖楼层的业主并不在少数,除了62号以外,82号、85号也做了同样的操作。因施工动作大,小区的空地上

摆满了黄沙、水泥、搅拌机 etc 建筑材料和设备。

李先生告诉记者,这些复式住宅中很少还保留着原来的面目。“还有一幢没弄,因为业主尚未入住。”顺着他手指的方向,记者看到,在62号楼背后,的确有一幢“原汁原味”的房屋,4层的高度看起来比其他建筑都矮了一大截。而那些已完成盖楼工程的,有的将外墙粉刷得与楼下一模一样,若不仔

细看,很难发现违搭的影子。

“家家户户学样,这可苦了我们住楼下的。”就在记者采访时,一名不肯透露姓名的居民向记者抱怨,她家住在底楼,因楼上施工,家里的几面墙都裂了缝,除此之外,她更担心房屋的承重结构因此受影响。

物业城管无能为力

昨天下午,记者以买二手房为由向小区保安咨询,保安一听,连连摆手,“劝你打消这个念头,弄成这样的房子,你敢买吗?”

记者随即拨通小区所属的豫园旅游商城物业管理有限公司,管理该小区的负责人王先生坦言,违法搭建行为已蔓延到无法控制的局面,目前仍在动工的有三四家。“我们曾进行劝阻,但效果不好,川沙城管分队也来了很多次。”记者又致电川沙城管分队,对方表示,他们已知晓情况,但截至记者发稿,尚未收到答复。

面对物业和城管的态度,不少居民表示,第一家没管住,才导致后面的业主纷纷效仿,小区里的违法搭建愈演愈烈,现在想管也不管不了了。他们希望,执法部门能拿出有效措施,遏制这种违法风气蔓延。 本报记者 左妍

突发新闻
热线:962288
微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao
短信爆料: 02152928686
线索一旦采用即付酬金

老太被撞身亡 警方追查肇事车

本报讯(记者 左妍)昨晚6时许,普陀区中山北路白兰路路口,一名正在过马路的老太被撞成重伤,送医救治无效身亡,肇事车辆逃逸。

事发时,有路人发现一名老太躺倒在地,满头是血,已不省人事。目击者说,老人倒地的位置在人行横道线上,据路口情况估计,她可能在过马路时遭车辆撞击倒地。而肇事车辆没有停车抢救伤员便离开了现场。路人报警后,交警和120急救人员赶到后立即将伤者抬上救护车送往医院。

记者从收治伤者的普陀区中心医院了解到,老妇由于头部受创严重,经医院全力抢救无效,于当晚10时不幸身亡。目前,警方正在布控追查肇事车辆。

男子被旅行车撞飞 警方寻找目击者

本报讯(记者 金旻矣)深夜时分,男子在马路被车撞飞,重伤入院。而肇事车扬长而去,不知所踪。4月14日0时30分左右,一名男子在嘉定曹安公路临洮路口遭遇横祸,目前警方正全力追查。

据悉,事发时该男子正在路口过马路,被一辆由南向北飞驰而来的旅行车从背后撞飞四五米远。男子当即倒地昏迷,而肇事车辆连停都没停,扬长而去。随后,男子被路人发现,并送入医院。经诊断,男子脑外伤,肋骨、腰椎骨和两下肢均有骨折,目前尚在重症监护室内,医疗费已花去3万多元。

事发后,警方非常重视,立即介入侦查,并调阅事发地周边的监控录像。由于当时是深夜,录像很模糊,辨别有难度,只能确认肇事车是一辆深色两厢旅行车。经排查,肇事者可能住在江桥地区。警方希望目击者能提供线索。

热线专递 >>>

【下水道损坏盼人修】

今晨9时:手机尾号为2013的读者来电反映,她住在虬江路1258弄9号,大楼的室外下水道损坏。她曾报修多次,但都未解决,希望有关部门关注。

【莲花路站黑车猖獗】

昨晚10时:读者陆先生反映,轨交一号线莲花路站南广场出口处,黑车和黑摩的占道拉客现象猖獗,给附近行人车辆带来严重困扰。

【隧道附近尘土飞扬】

昨晚8时:读者周先生反映,上中路隧道南侧路面全是泥土,扬尘现象严重,给周边环境造成严重影响,也给路过车辆造成困扰。
陆常青 房浩 金旻矣 整理

店家开“空头支票”忽悠顾客



网诉直通
本栏目由市文明办指导,由市消保委提供专家咨询

【编者按】今天“网诉直通”的消费者被着实“忽悠”了一把:房子卖了,可中介承诺的补偿款却硬生生打了折扣;库里明明缺货,但网上依然高挂一个“有”字。别说“没办法”,别说“不告知”,中原地产、京东商城,你们都已是有些名声的主,应该明白“一诺千金”的分量!

中原地产 为做生意“放空炮”

【投诉】去年11月,我在中原地产华师大分行挂牌出售一套房产。起初,我和买家在价格上存在分歧,后来中介为了促成交易,答应事成之后从买家的中介费中抽出25000元给我,以补偿房款差价。我听从了他们的建议,可交易结束后,我却迟迟没有收到中介的钱款。(许先生)

【调查】许先生告诉记者,去年12月,中原地产先是推托称“买家尚未付款”;今年1月,对方又以“临近春节,财务忙不过来”为由,让他继续等待;3月底,中介突然变卦,称原先承诺的房款补贴只能以劳务费的名义支付,且必须扣除20%的个人所得税。换言之,许先生最后能拿到手的只有20000元。(记者 房浩)

【回应】记者致电中原地产华师大分行,销售经理王先生承认,

当时为了促成交易,他们确实答应房东拿出部分中介费作为补偿,但这种方法因为“做不了账”,没有获批。无奈之下,他们只能“偷梁换柱”,以许先生提供房产信息获取劳务费的名义来操作,但劳务费必须扣税,因此房款也要打折,“这已经是最好的结果了,你们不接受也没用。”

京东商城 明明缺货说“有货”

【投诉】4月15日,我受公司委托在京东网上购买了13本汉英口译以及14本商务口译教材,并选择货到付款。可好几天过去,教材迟迟不见踪影,我致电京东商城客服询问,对方才告知教材缺货,让我再等半个月。(郭小姐)

【调查】郭小姐告诉记者,当初她在京东网上搜索时,这两种教材均显示“有货”,她这才放心下单。“一般来说,同城送货两三天就能到,可这回怪了,直到昨晚

我也没收到教材。”郭小姐致电京东商城客服询问,不料对方竟回复称,她购买的教材目前“缺货”,需要从异地仓库调配,最快也要半个月后才能送上门。“既然没货,为何还在网上弄虚作假?”郭小姐怒不可遏。(记者 房浩 陆常青)

【回应】记者致电京东商城客服,一名工作人员解释说,郭小姐购买的教材并非完全无货,只是库存有限,无法满足郭小姐的实际需求,“我们已申请从异地库存中调拨,但这个过程需要一点时间。”至于为何不在网站上标明库存数量,并及时与郭小姐沟通,客服表示,这需要消费者自己询问,他们不会主动告知。

消费者投诉通道

■ 登录新民网上海滩微博平台: t.xinmin.cn

■ 私信新浪微博“@新民晚报新民网”“@新民晚报社会新闻”
值守电话:962288



众人发起募捐 替黄洋尽孝心

本报讯(记者 曹文清)连日来,复旦学子黄洋的不幸离世牵动众人心,让人扼腕叹息,而黄洋父母失去独生爱子的痛苦也叫人揪心。昨天,复旦大学研究生会发出捐款倡议,而黄洋生前好友及热心校友也纷纷在网上发起募捐。

黄洋来自四川一个普通的家庭,父母早下岗,母亲更是长年患病,家中经济困难。一位网友在倡议中提到:“黄洋是家中独子,家境贫寒,希望能尽绵薄之力。”他们想赶在黄洋父亲离开上海前将所得款项亲自交到他手中。据

网友“EricZhang1110”在微博上透露,倡议发出后9小时就收到260笔捐款,总额近4.4万元。

今天和明天中午,复旦大学研究生会也将多个校区内组织现场募捐,为黄洋父母今后的生活添一份保障,替逝者尽一分孝心。

缺失的安全

景观河道护栏“失踪”

本报讯(记者 房浩 王勤俭)昨天,网友“东郭先生40”在新民网上海滩微博上反映,浦东三林港北岸近灵岩南路附近,有一段约50米长的景观河道缺乏护栏,给市民游客带来安全隐患。

据网友“东郭先生40”介绍,三林港是三林地区一条景观河道,河水清澈,沿岸绿树成荫,风景优美。为了确保游人安全,有关部门曾在两岸设置了1米高的护栏。但如今,在河道北侧靠近灵岩南路处有一段约50米长的护栏却没了踪影,河堤距离河面仅咫尺之遥。网友表示,近来天气转暖,每天都有不少市民来此散步游玩,许多孩子更会在河岸边追逐打闹,一不小心,很容易掉进河里。他希望有关部门引起重视,补上护栏,消除安全隐患。

繁忙路口 横道线“隐身”

本报讯(记者 曹文清)昨天,网友“良民挑疵”在新民网上海滩微博上反映,普陀区真北路金沙江路口的人行道已褪色严重,让人虚实难辨。

“良民挑疵”说,真北路和金沙江路都是有六根以上车道的主干道,这里平日人来车往,交通繁忙。然而,此处地面上的人行横道线经历多年日晒雨淋已非常模糊,淡到几乎难觅踪迹,只能隐约辨别。部分路面曾被修补过,事后也没有及时补上横道线。这使得很多行人过马路时只能“凭感觉”。网友希望有关部门能引起重视,赶紧重新刷上路口的横道线。