

“美景恐随污染去,此地空留抚仙石”。在呼唤救救抚仙湖的同时,如何让我们的生态环境变得“金贵”起来,亟待全社会去反思

生态的胳膊拧不过利益的大腿

轰鸣的推土机、光秃秃的山体、流失的红土,伴随着豪华别墅和高尔夫球场,这是云南省第三大湖泊,也是我国蓄水量最大的淡水湖——抚仙湖。记者近日探访抚仙湖,发现湖区红线已被房地产开发商撕开,水土流失严重,这一高原生态系统正在遭到破坏。

相传,天上有石、肖二仙驾云来到抚仙湖,被这里瑰丽的湖光山色所陶醉,以至流连忘返。“久之,二仙搭手抚肩化为山石”,抚仙湖也因此得名。然而,如今环湖的地产巨头们

“八仙过海,各显神通”,先后突破了保护区的最后“红线”,有3家房地产开发商更是建有国家明令禁止新建的高尔夫球场。

维持一座高尔夫球场的运营,需要耗费大量水资源,对于遭遇连年干旱、水资源严重短缺的抚仙湖,无疑是雪上加霜。别墅产生的生活垃圾、高尔夫球场所使用农药、化肥,又会给湖水带来污染。高原湖泊的生态系统极其脆弱,一旦被破坏,很难恢复。

造成这一切,固然有资本逐利的因素,但关键还是政府发展理念的

失衡,给了开发商围湖造楼的底气。在地方政府眼中,纵然神仙陶醉,也不如利益金贵。高档别墅、酒店大量上马,地方政府可以论功行赏,明码标价,“引进一家投资3亿元以上的国际知名品牌五星级大酒店,建成后奖励引进项目地政府1000万元”;同时,开发就要征地,又能给土地财政带来滚滚财源——“樱花谷项目已投资的2.2亿元中,1.2亿元都是土地款”。此外,投资额动辄高达数十亿元、上百亿元的开发项目,也让GDP数字光鲜得多。于是,地方政府

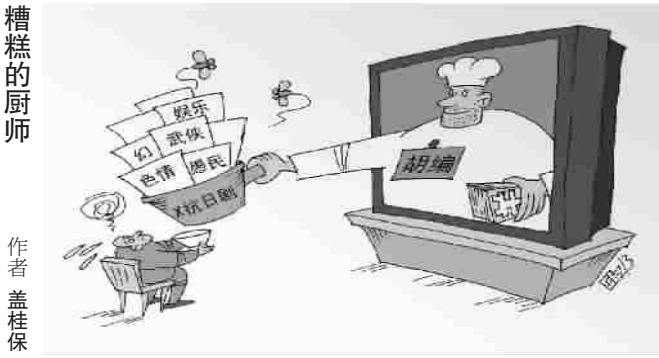
甘愿拜倒在开发商的石榴裙下,成为违规开发的“马前卒”。

尽管“发展不能以牺牲生态环境为代价”已然成为社会共识,但在现实中,生态环保的胳膊还是一次次拧不过经济利益的大腿。抚仙湖投下的并非孤单背影,在武汉,豪宅别墅侵占湖景地段成顽疾,“百湖之城”市民难见湖;在江西,围湖别墅“蚕食”鄱阳湖,中国第一大淡水湖面面临常态化枯水……

“宁要青山绿水,不要金山银山”的口号,缘何在现实中换了个儿?这

一方面在于考核政策导向失衡。新加坡国立大学邓永恒教授的一项调查表明,如果市委书记和市长任期内的GDP增速比上一任提高0.3%的话,升职概率将高于8%,如果任期内长期把钱花在民生和环保,那么他升官的几率是负值。正因为绿色政绩不被认可,生态环保也就自然而然成为利益博弈的牺牲品。

同时,环保执法失之于软。我国环保部门一直实行“双重领导、以地方政府为主”的管理体制,基层环保部门的人财物都受制于地方政府。这就不可避免造成地方保护主义对环境执法的干扰,为违规项目大放绿灯。因发现抚仙湖水下古城遗迹成名的潜水员耿卫,就曾撰文痛斥道,“不管国家允不允许,符不符合规定,这些项目总有办法开工,总能改个名称,通过各种关卡。” 中国青年报 (张枫逸)



糟糕的厨师
作者 盖桂保

凤凰收费挨批 嵩县免票被疑

广州日报 这几日,湖南凤凰古城收费正酣,这边河南省嵩县旅游局却在4月13日宣布,从2013年4月20日至10月30日,河南嵩县全县A级景区对游客实行分区域、分时段门票免费政策。一边收费,一边免费——网友们在称赞嵩县的同时,也开玩笑似地说,嵩县这一营销有些“落井下石”。

嵩县旅游局方面则表示,此事与凤凰古城收费一事无关,是“偶然的巧合”。

记者了解到,此次嵩县实施免费的景区包括5A景区白云山,4A景区天池山、4A木札岭、3A卧龙谷及县内所有景点。游客只需凭有效身份证件,即可享受优惠。据悉,免费限于景区门票,其他经营性项目正常收费。30人以上旅游团队要提前一周预约。

凭身份证即可享分时免费

“免票是一件深受游客欢迎的好事,嵩县景区免费是探索旅游产业化发展的一次有益尝试。”嵩县旅游局局长范小红介绍,在限时段免费期间,游客凭本人有效身份证

件,享受活动时间、范围内所有景区(点)门票免费。记者看到,广东省游客免费的时段是在9月23日至9月29日。范小红告诉记者,这一免费方案去年就已经定下来了。“去年十一黄金周后我们已经免了13天门票,当时还出现了游客滞留事件,所以我们一直在研究第二年的免票方案。”范小红说,与凤凰古城收费一事纯属“偶然的巧合”。

免票13天增收4000万元

“去年,我们是一下子对全国游客全部免费,导致游客数量过多,今年我们反复分析景区的承载能力,最后决定实施分时段、分区域免费,分流游客,对游客数量稍微有所限制。”范小红说。既然去年曾经发生游客滞留,为何嵩县今年仍要选择免费呢?“那是因为我们尝到了甜头。”范小红说,去年十一黄金周后,嵩县景区免门票13天,少收了门票1500多万元,但综合收入达到5700多万元,同比增收4000多万元,13天涌入22万人,人数同比增长687%,土特产销售增长了30倍。“免费是势在必行。”

一向被誉为“避险之王”的黄金日前创下30年来最大单日跌幅。金价暴跌的背后,传递了哪些国际经济信号?对中国经济会产生哪些影响?

美国经济复苏,国际炒家撤离?

金价下跌如同推倒了多米诺骨牌,大宗商品价格、股市全面下跌。国金期货首席经济学家、副总经理姜明德说:“此轮黄金暴跌幅度之大可与金融危机爆发后大宗商品价格的跌幅相提并论,一度引发市场恐慌。”

分析人士指出,美国经济复苏势头明显,是本轮金价暴跌的直接诱因——一些向好的迹象正在出现,私人部门固定资产投资回暖,银行状况改善,购房需求释放。本月陆续公布的美国经济指标高于预期,此外,美联储正考虑结束量化宽松措施。

多个利好数据发布,美元指数应声上涨,一周内拉升0.35%,金价则坐上了“滑滑梯”。国际货币基金组织IMF16日发布的《世界经济展望报告》显示,IMF对美国经济的判断要乐观许多,并预测美国经济今明两年将分别实现1.9%和3%的增长。

摩根大通董事总经理兼中国区全球市场业务主席李晶近日表示,今年美国市场气氛非常活跃,投资者对美股走势格外看好。“另外,页岩气革命性的发现带动了美国新一轮工业革命。”

美元强势回归,贸易摩擦加剧?

在过去的一周里,中国的黄金

投资客已经率先感受到来自世界黄金市场的冲击:一些人拥挤到商场抢购,意图“抄底”,部分黄金卖场一度卖断货;另外一些去年高点购入黄金的炒家则损失巨大。

然而,美国经济复苏对中国经济的影响远远不止这些。中国光大银行证券宏观分析师钟正生说,一个关键的传导链清晰可见:美国经济复苏——美联储提前结束QE——美元升值——中国资本加速外流——人民币资产缩水,外贸也会受到影响。

“一旦美国走上强势美元之路,人民币有效汇率可能被迫升值。这会损害中国出口竞争力。”钟正生说。从积极的方面来看,中美

金价暴跌 传递哪些信号

分析人士指出实为有机构在炒作做空

两国外贸“一荣俱荣、一损俱损”,美国经济复苏有利于扩大海外需求。海关总署上周公布的数据显示,中美双边贸易总值增长10.8%,占外贸总值的12.1%,贸易增速较高。

美国国务卿约翰·克里13日访问中国,中美双方看好两国在气候变化、清洁能源等方面的合作空间,认为这些领域可以成为两国合作新的增长点。

然而,中美贸易摩擦也不容忽视。商务部统计显示,一季度,中国遭遇的贸易救济调查同比增长22.2%。国家发展和改革委员会学术委员会秘书长张燕生说,新兴经济体要谨防成为发达国家经济复苏的“牺牲品”。

金价动荡背后,又现“隐形之手”

遭遇大幅下挫的黄金,今后的价格会不会步入低谷?

各方观点不一,然而值得关注的是,多家国际投资机构从原来的看多黄金转为看多美元。

“本次黄金下跌可以说是异动。”中国黄金报社社长李清飞说,引发黄金暴跌的诱因并不明显,不论是宏观经济面还是美元走势都不支持黄金出现巨大跌幅。

实际上,在每一轮大宗商品价格大幅波动的背后,似乎有一双“隐形的手”。知名投资银行美国高盛集团和德意志银行,上周分别下调了黄金2013年均价预期,“这两家机构本身就是黄金市场的‘大庄家’,它们的预言为本已摇摇欲坠的黄金市场陡增恐慌。”分析人士说。

一段时间以来,国际金融大鳄做空黄金的意图明显。先是高盛发布研报,预测持续了12年的黄金牛

市行将终结;之后美国证券交易委员会(SEC)2013年2月公布的文件显示,乔治·索罗斯基金管理公司去年第四季度大幅减持了黄金ETF基金持仓。与此同时,全球最大投资公司贝莱德公司也将所持SPDR黄金信托ETF股份削减了8%。

十分巧合的是,美联储会议纪要被“提前泄密”,透露给投资者一个信号,可能在年内结束量化宽松政策。李清飞认为,此次金价暴跌是机构在炒作做空,造成了市场恐慌。实则基本面并不支持金价如此暴跌,是有人发起的一次价格投机。

“这次金价下跌提醒包括中国央行在内的主权投资机构有序增购黄金,增加金融话语权。”李清飞说。

新华社

有关华东师范大学枣阳路后门商铺租赁的律师声明

华东师范大学委托上海市沪中律师事务所王建平律师发表声明如下:

华东师范大学枣阳路后门临近学校的商铺是属于我校的资产,学校与所有承租人的租赁合同分别于2009年12月底至2010年4月到期。为改善学校周边环境,更好地营造教学科研氛围,学校决定对枣阳路后门商铺所属地块重新进行整体规划,遂于2009年12月底通知所有承租人,租赁合同到期不再续签合同,给予3个月宽限期腾空房屋,把租赁房屋归还学校。通知发出后,部分承租人信守合同,到期结清租金,归还了房屋。但也有部分承租人违反合同,租赁期限届满后拒付租金,且继续霸占房屋,层层非法转租。

华东师范大学在屡次劝说无果的情况下,被迫启动法律程序,于2010年4月起,向普陀区人民法院提起诉讼,以保护学校的合法权益,避免国有资产的流失和被非法侵占。经过一年半的时间,法院对拒付租金、侵占房屋的承租人,——作出判决,判令支付欠缴的房屋使用费,归还房屋。判决生效后,仍有承租人对抗法律,继续非法侵占,拒不搬出房屋,层层非法转租,甚至颠倒是非,造谣惑众,扰乱社会秩序。目前,普陀区人民法院正对上述房屋实施强制执行程序,以维护法律的公平和正义。华东师范大学保留对诋毁学校声誉行为追究法律责任的权利。特此声明。

华东师范大学法律顾问:上海市沪中律师事务所 王建平律师
2013年4月18日

澳大利亚澳中集团房地产投资咨询会

上海电视台第一财经频道《看房》节目已于4月13日周六晚19:00为您详细介绍澳中集团别墅项目,详情请点击:
http://www.yicai.com/video/

- 如何通过湿地理论来投资海外房产
- 澳中集团24年澳洲房产专业服务经验
- 专业团队一条龙服务(购房—建房—验房—出租)

席位有限, 敬请预约!

举办时间: 4月21日(周日) 14:00
举办地点: 世茂皇家艾美酒店9楼 Parlour V (会议5厅)
(南京东路789号,近西藏中路)

预约电话: 021-52380725 52380726
咨询网址: http://www.aust-china.com.au
http://blog.sina.com.cn/jinkaiping
主办方: 澳中集团上海办事处

上海办事处: 上海市延安西路1023号大众金融大厦B幢1801室

购买境外房地产项目有风险, 购房前应当先了解所在国家或地区的购房政策!