



68万

骏丰·嘉峰汇

小户型火爆热销

- ◎首个市郊 CBD,35 万常住人口,15 万城市白领,提供巨大消费市场;

◎面积 49—102㎡,高附赠低总价,天然气入户,平层舒适小户型;

◎双轨道交通,畅达市中心、大虹桥乃至长三角;

◎自拥 4 万㎡一站式高端购物中心,直面 10 万㎡古猗园,休闲购物,畅享财富!

SOHO 公寓大变身

舒适度成首选

商业地产或迎美好时代

限购之后,楼市蓝海!遍观目前楼市,资金不缺、信心仍在、需求依旧,独独缺少那一张房票。

当住宅投资大门紧锁之时,不在限购之列的商业地产之门悄然开启,给楼市资金一个安生之所,喘息之地。除了政策的助推之外,经济发展和城市化发展的快速实现也为包含商业办公在内的“非限购”物业提供了良好的发展前景……以发展的眼光看,“非限购”市场将迎来美好时代。

有相关数据统计,上海住宅市场周、月成交量价较之于前,有下滑态势。众多商业楼盘同样也遭遇了“客户慌”,但作为南翔绝版酒店式公寓——骏丰·嘉峰汇,却一反常态,售楼处频频爆满,总价 68 万元,赢得众多买家的青睐。

高附赠小户型再掀热潮

在如今的楼市中,各类商业小户型层出不穷,买家如何找到理想的产品显然是一件费脑筋的事情。诚然,楼市产品在不断的变化,但居住的舒适性和产品的高性价比则始终是买家置业的两大考量标准。其中,“低总价、多赠送、高舒适”的小户型产品在近年来越来越受到买家的青睐,骏丰·嘉峰汇便是其中翘楚。

骏丰·嘉峰汇的商住公寓产品当前深受市场欢迎,舒适的小户型,实用的内部空间,以及大面积的赠送绽放产品强大价值亮点,而外部醇熟的生活配套体系,便捷的交通等,让年轻人对置业的所有梦想几乎都可轻松实现。

小户型更要舒适度 升级版平层 SOHO 成楼市主流

户型升级

为家族成员打造舒适生活

骏丰·嘉峰汇升级第一步就表现在户型设计的比拼上,户型设计的实用功能、舒适功能是其重要的环节之一。

骏丰·嘉峰汇,主力面积为 49—102 平方米,每户可享受 12—14 平方米的阳光大露台,赠送一半面积,封闭后即刻升级为两房。新婚二人世界可将空间设计为工作室、健身房、影音室等时尚功能,待家庭新成员诞生或者老人的入住,就可以将原先的格局做不同的变化,增加儿童房、老人房。或将原先的功能空间进行合并改良,或增加新功能房,为家族每位成员打造舒适的生活。

居住升级

LOFT 变平层享实用空间

购房者在经历了采光不足、户型结构不合理、使用空间局促的“粗放刚需时代”后,对居住品质、生活舒适度有了更明确的要求。

因此,骏丰·嘉峰汇拥有 3 米的层高,没有了传统 LOFT 夹层低矮层高所带来的局促感,更可以安装小中央空调及地暖,大大提升生活宽敞度及舒适度。

嘉峰汇户型方正,其中最大面宽甚至达到了 11.3 米,尽享阳光,通风性好,让业主得到等同于甚至超越住宅的享受。此外,相

比一般的酒店公寓产品,嘉峰汇做到了管道天然气入户,拥有独立的 L 型厨房空间,更符合中国人的居家烹饪习惯。

即将新推房源中的部分产品更是以一半面积附赠 30 平方米的入户花园,业主的使用空间更大更具性价比。这样的户型设计就是想告诉购房者,小户型同样能够追求生活的品质。

配套升级

生活居住地不能缺商业

对置业者来说,总价低常常是购房的一大要素。可是如果因此忽略小区环境、交通动线,常常给生活造成诸多不便,还是有心理的落差感。

骏丰·嘉峰汇,在整体功能、大环境配套、未来商业规划、交通便利上,都成为购房者的最新指标。

占据南翔核心地段——古猗园正对面,目前在售房源大多可将古猗园四季美景一览无余,地理优势与深厚的文化底蕴吸引了众多购房者,同时临近南翔老街等景点。小区中央有 6000 平方米的带网球场的中央花园,旁边即是南翔首座五星级酒店,家乐福、沃尔玛卖场等悉数齐备,正是不折不扣的都市核心生活地带。

此外,自带的 4 万平方米一站式休闲广场,各类餐饮、娱乐、购物、休闲业态等生活必备设施应有尽有,住户可就近享受便利消费。

项目正处双地铁交通地段,坐享轨道交通 11 号线、L3 号线(已规划)利好,通过嘉闵高架、沪嘉高速等多条线路可快速出行。

销售电话:39926666 租售中心:嘉定南翔镇槎溪路 879 号(古猗园正对面)

嘉定房管(2010)预字 217、577 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。房号:888-18-402,价格有效期至 5 月 2 日。

现房旺铺

特惠 51

CBD 核心一站式购物中心

现房旺铺清盘特惠

★旺达: 轨道 11 号、L3 号(已规划)双轨直达,百万客流川流不息

★旺地: 古猗园对面,南翔老街、CBD 核心、高星酒店、银行、超市环伺

★旺铺: 沿街现房旺铺,苏宁、各式餐饮、KTV、教育、足浴红火营业

★旺财: 金牌团队统一规划管理,19m²起热售,800 元/月起热租,空前让利,超级特惠

66 万起

19 起

热销

19m²

嘉定天下休闲广场

FINE WORLD BUSINESS PLAZA

骏丰旺铺甲天下

骏丰旗下同步热销楼盘

内环内 5A 甲级办公 & 双地铁上盖旺铺租售

8 号、10 号双地铁上盖,市中心 5A 甲级稀缺办公现房 & 餐饮旺铺火爆租售,即买即驻。

65018888

销售 39926666

招租 39926999

租售中心: 嘉定南翔镇槎溪路 879 号(古猗园正对面)

网站: WWW.HKJFI.COM

骏丰·嘉天下地理位置示意图



本楼盘不售卖于城市限有政策限制范围内,以上均为示意图,本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。由此楼盘批租年限 40 年,土地用途:商业用地,容积率:1.0,绿化率:35%,车位:1:1,交房日期:2013 年 5 月 2 日。