

一百万级城市置业



鼎级方案

# 100万级

新政之后,可谓一石激起千层浪。20%的税费几乎成为了房地产行业舆论中曝光率最高的词汇,不少买家急于分析出“税落谁家”?是否会转嫁到自己的头上?因此而引发了关于买二手房还是买新房的讨论。众多买家表示,眼下选择新房无疑更有信心。

近期,100万级长泰公馆即将迎来新品首发,成为楼市关注的一大焦点。作为全新发售的品质公寓楼盘,长泰公馆100万级的价格极其受人瞩目,同时交通、商业、医疗、教育、环境全配套便捷生活更是让其成为了都市生活买房的上选。业内人士表示,项目或将成为新政之后楼市刚需置业的又一“宠儿”。

# 长泰公馆颠覆传统刚需住宅

生活经

## 长泰公馆:全家人乐享“全配套”都市生活

作为新房,100万级的长泰公馆无疑已经具备了价格上的优势,但同时它还具备了生活配套上的优势,交通、商业、教育、医疗、环境可谓一应俱全,“全配套”生活一网打尽,甚至与一些位居成熟板块的二手房相比也毫不逊色。

### 长泰公馆:生活一步到位!

#### ■上班族:“双轨双公路”“精算”出行成本

能够有效控制出行的时间成本是置业的关键因素之一,对于青年白领和多数上班族更是如此。便捷的交通成了必不可少的生活配套。对于普通的上班族而言,每天能节省1-2个小时的出行时间,将极大的提升生活质量。让自己多睡1小时,精力更充沛的迎接一天的工作。

长泰公馆“双轨交”房优势明显,轨道交通16号线正处于调试阶段,2014年有望通车,形成30分钟生活圈。快速连接多个市中心和商务区,上班族的日常出行将变得十分便捷。同时,规划中的轨交18号线就在社区旁,业主步行即达,届时长泰公馆将实现“双轨”环伺。

另外,杨高南路与沪南路组成快速路网,未来业主驱车将能快速直达周浦万达、陆家嘴、人民广场等城市中心,生活便捷性很明显。

#### ■年轻家庭:大小商业“玩转”你的生活

5分钟(约400米)步行去农工商超市、乐购添置生活用品,到苏宁选购电器等,这些在市中心才能满足的便捷生活在长泰公



馆也能实现。

周末,全家人还可以驱车10分钟(约15公里)前往周浦万达广场,中午把孩子寄放在儿童乐园里玩耍,大人们则可以尽情的购物、休闲,晚上一家人一同享受美食,看电影,休闲娱乐一站式解决。

更值得关注,未来长泰公馆“家门口”还将有一座规模5倍于周浦万达广场的大型商业综合体,乐享生活“轻松到家”。

#### ■孩子:“3+12”一站式教育资源 助力孩子成才

学龄孩子的教育问题时常牵挂在父母的心,给孩子最好的教育资源、最佳的读书环境是为人父母最大的心愿。与普通100万级社区相比,长泰公馆无疑解决了家长的后顾之忧。

航头中学紧紧相邻项目,学校原本就是

区域内的重点学校,师资力量强大。学校为满足区域孩子们的就学需要,正巨资扩建,预计2014年9月就能正式开学,未来业主孩子将能享受到良好教育配套。

同时,教育配套更是房产价值的重要资源。市场上的“学区房”价格稳健并始终保持供小于求的现状,因此选择长泰公馆价值明显。

#### ■年迈的父母:双三甲医院护航健康生活

生活在长泰公馆的老人们无疑最关心自身的健康,龙华医院正式落地航头,显然是一颗“定心丸”。据了解,医院就在项目附近选址,这家上海知名的三甲医院就此成为了老人们的“社区医院”。

龙华医院是远郊首个三级甲等医院,总床位1000个,计划一期建设600个床位,项目资金、土地已在紧锣密鼓的筹备中。另外,



第九人民医院规划也在紧锣密鼓的推进中。可以想象,这些医疗配套都将成为长泰公馆业主们的福音。

#### ■成熟型家庭:70000m²社区文化活动中心 乐享人文社区

全家人在航头文化中心公园散步、遛狗、野餐……增进家人间的感情,丰富业余生活,这些都会是长泰公馆业主的专属权利,相比城市密集的生活环境,这里绿化与住宅配合得恰到好处。航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园,三大城市绿地足以让全家人沉浸在生态宜居之中,乐享真正的人文社区。

如果家人们喜欢运动,还可以步行5分钟(400米)前往7万方航头镇社区文化活动中心,那里羽毛球、乒乓球、棋牌室、游泳池应有尽有,定能让全家玩得过瘾。

生活成长经

## 城市置业力求舒适居住



### 总价优势凸显高性价比

长泰公馆主推约86平方米两房和约108平方米三房户型,完全能够满足业主“一步到位”的住房需求。其中,86平米两房的面积与户型都恰到好处,能有效满足人们舒适居住需求。目前,市场中一些70㎡三房、60㎡的两房,看似极富吸引力,但实际使用空间却过于狭窄,居住舒适度大打折扣,而长泰公馆设计之初就充分考虑了空间的舒适度,更适宜生活居住。

同时,108平米的三房更是追求实用,设计即不显得紧凑,也不追求不实用的虚大空间,房屋总价上控制得十分合理,与周边120平米以上的三房楼盘相比,总价有着明显的优势,买家能够更划算。

### 约86m²灵动2房 青年置业鼎级方案

两房户型灵动实用,约86㎡户型足以成为青年人

时尚生活的上选。两间卧室统一朝南,拥有充足采光的,同时也符合人们置业的偏好。双阳台及飘窗增添了生活的灵动性,业主居家的视野更宽广,景观更美。另外,两房卫生间遵循“干湿分离”原则,更科学更实用。对于二口之家及新婚业主而言,两房空间足以满足人们的生活需求,实现“一步到位”。

### 约108m² 3房2厅2卫 海派生活新主张

约108㎡三房户型更有看点,3房2厅2卫空间使用上更加多样,双厅设计实现动静结合,邀请亲友聚会,气派十足。主卧则采用套房设计,生活的舒适度与私密性更强。双卫生间更能满足家人同时洗漱需求。第三间房则属于业主的想象空间,或书房、或儿童游乐空间、或私家收藏空间,又或是留宿亲朋的周到配置……总之,三房能将业主生活的品质充分彰显,是成熟型家庭置业“一步到位”的佳选。

链接

## 长泰公馆——海派城市公馆即将正式亮相!

长泰公馆即将迎来开盘,精品2房、3房,主力面积86-108㎡,经典ArtDeco建筑,16号线、18号线环伺,城市生活轻松享有。

VIP INE 021-

58225168

售楼地址  
上海浦东新区航鹤路78弄

预售证号:南汇房管(2011)预字000242号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 以上均为虚假