



嘉凯城·徐汇中凯城市之光

徐家汇·中心恒产·全球争藏

解密市场热销背后的价值标杆

徐家汇期待八年的大成之宅：2012年度，单价5万元以上高端住宅销售三甲（搜房网）；2013年3月，实景呈现，交付业主；
2013年4月，持续热销，前两周认购已突破十套，认购金额近2亿元！
作为市中心高端住宅的代表之一，嘉凯城·徐汇中凯城市之光植根徐家汇核心，四大价值标杆，成就“中心恒产”光辉形象！

徐家汇核心·黄金地脉

— LOCATION —
中心恒产之 地段

地段、地段、还是地段。地段价值是中心恒产的先决条件，而徐家汇的“黄金地脉”更具其特殊意义。

450 年的历史积淀

徐家汇的命名，源于17世纪的徐光启。他作为会通中西第一人，奠定了上海中西合璧、海纳百川的开放精神。

千亿价值的商业资源

港汇恒隆广场、东方商厦、美罗城、太平洋等核心商圈跳动着今日城市的时尚脉动。徐家汇作为4A国家景区，蕴藏的商业资源何止千亿。

与 380 米巨人的时空对话

与嘉凯城·徐汇中凯城市之光面对面，380米高的未来浦西第一高地——徐家汇中心将拔地而起，带动徐家汇的二次升级，更加繁华的未来值得期待。

尖峰品质·同步世界

— QUALITY —
中心恒产之 品质

尚未诞生就已超越。嘉凯城·徐汇中凯城市之光，从最初的规划及设计总图上，就已经从物质品质上升级到艺术品质，关心到这处高端住宅区的精神属性，独创、人性、与世界同步！

— INNOVATION —
独创性铂金立面

全球著名的加拿大 B+H 团队，为项目设计出铂金璀璨的立面造型：整体弧形线条舒展，上覆香槟色铝幕墙，基座辅以局部干挂天然石材，挺拔、飞扬，大气卓著！

— INTERNATIONAL —
国际化精装标配

从地下一、二层精致候梯厅到一楼超高层高的五星级大堂，从阔绰入户门厅，到私家超级玄关，五重气势非凡的迎宾大堂，给予五重礼遇，出入自是气派非凡。

— ECOSYSTEM —
多重水体生态链

“中国十大景观设计公司”之一的香港“安道国际”，辟划出市中心地段难以想象的2000平方米中央湖泊，将多形式的水系与多元化的植被及景观有机融合，形成持久的生态链系统。



VIP LINE
+86 21 6191 9888

接待会馆：

中国上海徐家汇虹桥路355号9楼

度身定制·限量品

— SPACE —
中心恒产之 尺度

“物以稀为贵”，越稀有的事物，其价值越持久。

嘉凯城·徐汇中凯城市之光，围绕个性化的舒适居住，赋予仅有的231席珍稀宅邸以独特的尺度。

188—409 平方米 涵盖人生的尺度

充分研究都市精英层的个性化需求，最终问世188—409平方米面积段户型，配合3.15米层高、全明设计、震撼开间、中西双厨以及精美入户花园等，达到完美功能！

270°—360° 欣赏世界的角度

可以是看湖景，可以是赏园景，更可以收藏城市的盛世繁华。嘉凯城·徐汇中凯城市之光，270°—360°宽幕视野，是私密与开放的适度结合，是人与自然沟通的舒适宽度，是精英领袖欣赏世界的完美角度。

十年雕琢·终成大器

— LEGACY —
中心恒产之 血统

上海静安，第一个城市之光，造就了一个奇迹，满载各种奖项与光环，成为上海的高端住宅社区的里程碑式作品。如今，历经十年磨砺，从上海零坐标到徐家汇核心，嘉凯城·徐汇中凯城市之光传承高尚血统，终成大器。实景绽放，光芒璀璨！

· 烫金版图 ·

600米步行即达徐家汇核心商圈

· 名校环伺 ·

汇师/交大等八大名校相伴为邻

· 三重景观 ·

4A 景区、繁华夜景、珍稀水景三重盛景

· 全景大宅 ·

188-409 m²大平层 270°-360°震撼视野

· 华丽地标 ·

五重精装酒店式大堂 铝幕墙鎏金立面

· 千亿资产 ·

百亿投资徐家汇中心 千亿级中心提升力

投资商：JAC 嘉凯城 (000918.sz) 开发商：嘉凯城集团申凯有限公司 <http://www.topofcity.com.cn>