

这是一个环境的时代!

铂珏公馆新概念生态豪宅,5月荣耀钜献

开窗还是不开窗?这是个问题。上海市中心的空气中很久都称不上清新了,于是生态型居住板块愈加成为高端置业者心头的朱砂痣,窗边的明月光。在新江湾太贵、崇明岛太远、佘山又贵又远的情况下,万幸上海还有美兰湖,它给了城市豪宅另一种选择——新概念生态豪宅,既要生态还要豪宅,唯独不要“吓死人价”!

中华企业 2013 年巅峰之作 生活方式多元,让生活品质不再流失

雾霾、噪音侵蚀健康生活
被高估的市中心?
浮于表面的衡量标准

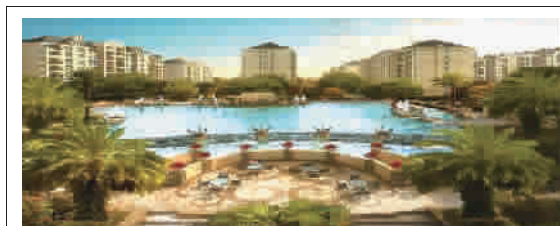
当天空永远是灰黄的,当呼吸始终是危险的……所谓的“市中心高端生活”变得不堪一击。紧贴商业重心、紧邻城市核心,居住品质被各种浮于表面的标准所挟持,而面对生活品质的拷问,市中心,真的是适合居住的地方吗?

价格坐标吞噬生活标准
愈昂贵愈高贵?
舍本逐末的价值取向

“只选贵的,不选对的”!这不是笔误,而是上海楼市被扭曲的价值观。抱着“越贵越好”的心思在楼市转悠的购房者,在舍本逐末的价值取向误导下于“高贵房”面前彻底丧失了生活标准的底线。

重视内部尺寸,忽略外在环境
空间迷信论?
效顰学步的生活追求

“总面积多少?得房率多少?”这是多数看房者的第一问题,外在环境只是可有可无的“附加题”。然而“没有活动空间、周边环境不堪、生活氛围薄弱”,原本被忽视的外部环境默默的毁掉了我们的幸福生活。



高端买家寻找完美都市品质生活 三大生态板块成生活乐土

三大生态板块宜居指数

	美兰湖	新江湾	森兰
生态环境	★★★★★	★★★★★	★★★★★
板块均价	★★★★★	★★	★★★★
道路通畅	★★★★☆	★★★★★	★★★★★
生活配套	★★★★☆	★★★★★	★★★★★
豪宅氛围	★★★★★	★★★★★	★★★★★
综合指数	★★★★★	★★★★★	★★★★★

美兰湖品质生活指数远超其他 生态+生活+生机=完美都市品质生活

新江湾、森兰、美兰湖,作为上海三大生态板块,他们几乎成为上海高端买家寻找完美品质生活最后的乐土。而相对新江湾、森兰的现状——已近巅峰、日渐饱和、房价高昂,美兰湖板块毫无疑问的以综合实力的优势胜出:上海最大的生态湖泊、与城市若即若离的黄金距离、超市商场完整的生活配套、国际标准的高端高尔夫球场、尚无虚浮泡沫的房价洼地,美兰湖板块完整而系统地呈现了“完美都市品质生活”的内涵与意义。

4 大不等式 制定完美都市品质生活标准

生活上海,也可以有自然大世界
室内大面积 ≠ 享受大世界

大房间、大空间,不过是目力所及的界限,唯有窗外、室外的大世界才是居住品质的真标准。每一寸都换算成金钱的室内空间是看得到的拥有,虽实在却有限;高价难求的自然景致是对眼睛的舒缓对呼吸的拯救,也是对品质生活的注解。

生活上海,也可以享安宁之乐
建筑高端 ≠ 居住舒适

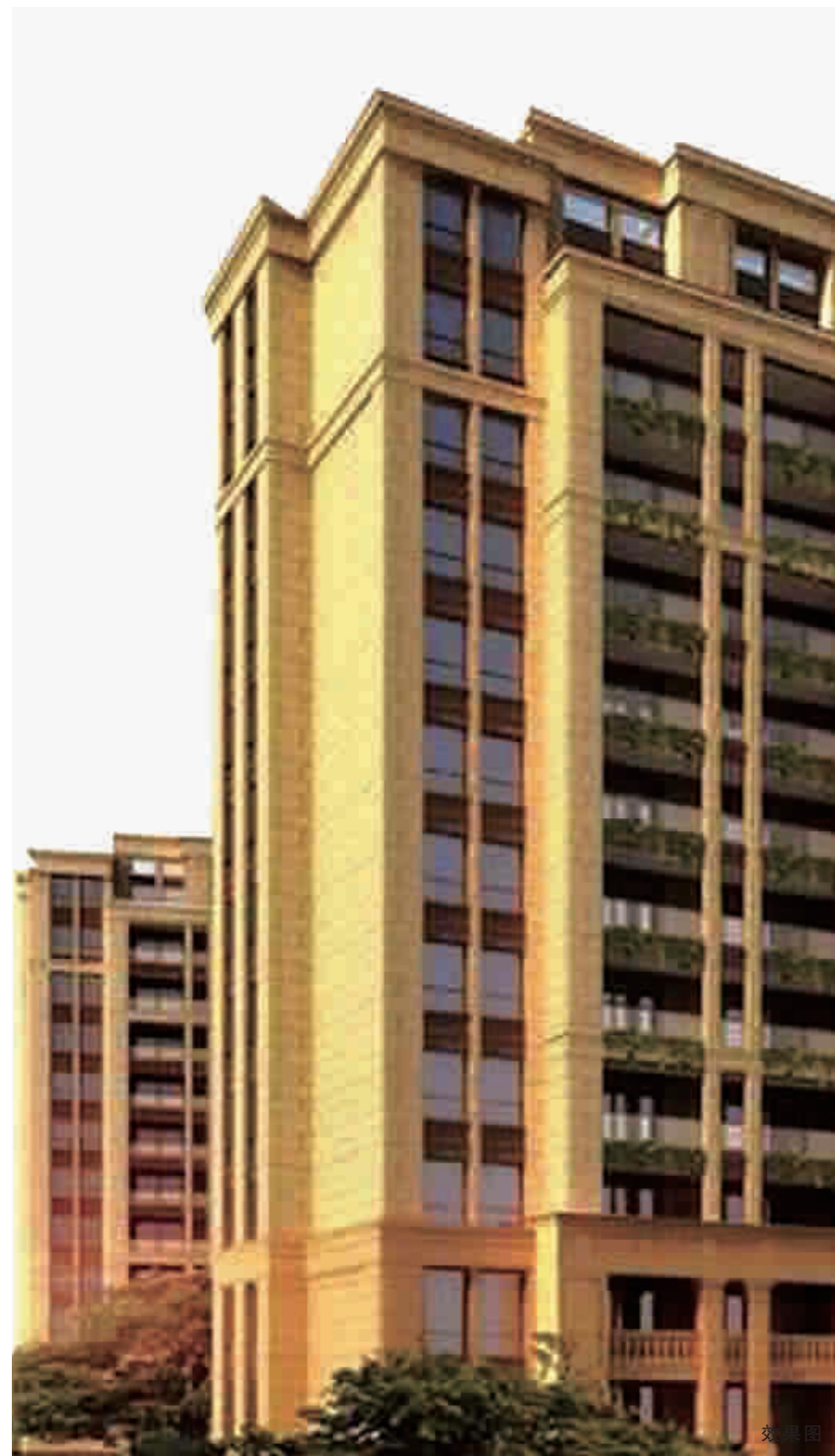
建筑形态、建筑风格、外墙立面……无数专业名词也堆不出生活的样子,建筑多高级,装修多豪华,都抵不过生活多舒适。而真正舒适的生活也绝不是来源于奢侈辉煌,反而是回归自然的优越环境才能提供居住者真正的品质生活——清洁的空气、宁静的时光。

生活上海,也可以豪宅不豪价
天价豪宅 ≠ 美好生活

“高价效应”企图将人们的生活品质与房价高低画上等号,住的越贵就越享受生活?价值洼地就没有品质?别胡说了,在房价不可理解的今天抢占价值洼地正是提高生活品质最有效的手段,一如美兰湖,自然大美碰撞价值谷底,简直是幸福生活的样板间。

生活上海,也可以掌握美好明天
传统中心 ≠ 人居核心

当城市的范围越来越广,传统意义上的中心也随之开始发生转移,更注重居住环境的生态板块逐渐成为置业者心中的“人居核心”,尤其环境自然、配套完善同时又处于价格洼地的板块,势必成为新一轮生活中心地。



6 大价值发现

完美都市生活社区:铂珏公馆用建筑实现另一种生活

1 生态板块
无需昂贵代价
价值洼地为基础的板块均价

位处美兰湖板块,铂珏公馆从根本上将未来业主的生活成本控制到了最合理。同为上海最生态的居住板块之一,美兰湖的住宅项目均价几乎只有新江湾的50%左右,即使对比森兰板块,美兰湖也仍然拥有30%以上差价优势,可以说美兰湖是上海生态居住中毫无悬念的价格洼地。

只有在这里,居住成本的价格才更接近甚至超越它的价值,才可能出现“平层产品+自然环境,2.5万/平方米精装均价”的铂珏公馆。

2 自然才是
真正的正能量
稀缺自然风光养出新概念生态豪宅

生活在连呼吸都危险的城市,居住渴望有效的净化。前有新江湾后有森兰,正是市场对这种需求的回应。而在新江湾、森兰建筑日益饱和,居住密度渐长之后,是美兰湖板块后继了上海生态居住的未来。

倚靠着上海最大的城市湖泊,铂珏公馆一改以往大平层项目的豪华定位,不奢侈、不浮夸,不金碧辉煌,将自然的清新之风从湖边延续到床边,雕刻出一座融于自然的新概念生态豪宅。

3 空间内外
舒适度平衡
享宽敞大平层,更享开阔大世界

清新的环境和宽适的居住,铂珏公馆实现了100%。210-250平方米左右的主力户型以大平层的形式呈现,精装大多采用清爽的浅色调,从视觉上实现了宽敞通透的效果,也实现了室外自然与室内空间的融通感与平衡度。

而在功能空间的设置上,不同于其它的平层项目将室内面积多留给客厅等开放性空间,铂珏公馆别具匠心地为卧室预留了足够的尺度,将最彻底的享受留给了居住者,可以说铂珏公馆是真心用来住而不是看的。

4 大品牌与生活购结合
爱品牌还是爱超市,都没问题

即使痴迷自然之风,完全隔绝城市与便利的建筑也不是好选择。铂珏公馆用事实论证“好房子不是一座孤岛”!高端品牌云集的奥特莱斯提供了shopping的最佳地,而大型超市世纪联华的营业以及1.2万平方公里的北欧风情街区、中福会幼儿园、母婴康健中心、皇冠假日酒店等配置,将美兰湖板块打造成一个彻底属于生活范畴的宜居板块。

5 符合国际标准的高球场
挥杆间健康与圈层同在

对品质居住来说,高球绝对是与之最匹配的运动。城市中心拥挤局促的练习场,怎敌得过上海唯一的36洞国际USGA比赛标准高尔夫球场。以生态为首重,球场不仅实现了零污染、零排放的安全自然循环,也将自然融入设计,纯天然植被与沙坑、湖泊完美结合,为各种野生动物提供栖息场所,是亚洲唯一Audubon国际自然生态协会认证的会员球场。

6 价格洼地与
价值上扬的奇妙倒挂
板块为王,常规无法想象的发展空间

面对城市正中心房价的疯狂,拥有完美生态环境与生活品质的美兰湖均价简直是一片安详,而这样的平静之下却蕴藏着无穷的巨大价值。纵观已趋饱和的新江湾、森兰、佘山,任一板块的均价都几乎是美兰湖的2倍以上,他们的发展潜力近乎释放完全。而作为生态板块后继者的美兰湖现在的低价位与高价值形成了一个美妙的对比,这对比之强几乎令人难以想象。

随着板块价值进一步被认知,近日,美兰湖板块的一幅地块拍卖再次引发开发商的争夺战,经过80多轮竞价最终一福建房企以13.5亿的价格摘得,溢价率超过40%,楼板价达人民币12149元/平方米。据悉此次竞拍的地块引来众多房企参与竞争,其中不乏金地、万科等知名房企。不菲的地价,加上各种项目建造成本,未来美兰湖的房价发展空间可想而知。

贵宾热线 021-5601 5858

现场 宝山区罗迎路800弄48号
销售中心

投资者:中华企业股份有限公司 开发商:上海顺驰置业有限公司
预售许可证号:宝山房管(2011)预字0471号 以上均为建面 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。